Asemakaava

Tampereen kaupungin V I I A L A N kaupunginosan
korttelit no 5217 osa - 5231
sekä katu-, virkistys- ja erityisaluetta.
(VILUSENHARJU)

H A N K K I O N kaupunginosan
katualuett

Asemakaavan muutos koskee V I I A L A N kaupunginosan
katualuetta.

M E S S U K Y L Ä N kaupunginosan
katu- ja puistoaluetta.

H A N K K I O N kaupunginosan
katualuetta.

Kaupunginosien rajaa.

Asemakaavamerkinnät ja -määräykset:

3m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Kaupunginosan raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

VIIA Kaupunginosan nimi.

5220 Korttelin numero.

1 Tontin numero.

MESSUKYL Kadun nimi.

I Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

2 h Suurin sallittu asuinhuoneisto määrä.

1/2 I Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten alapuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

I 1/2 Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

e=0,25 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

α= 18°-34° Kattokaltevuus. α= 18% Kattokaltevuus, kattomuotona cumakatto.

Rakennusala.

at Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.

Auton säilytyspaikan ja talousrakennuksen rakennusala.

Auton säilytyspaikan rakennusala.

ie Ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.

Istutettava alueen osa.

Katu.

Jalankululle varattu katu.

pp Ohjeellinen jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.

pk Ohjeellinen leikkikenttä.

ajo Alueella oleva ajoyhteys.

Viemäri.

Ohjeellinen viemäri.

Viemäriä varten varattu alueen osa.

Vesijohtoa varten varattu alueen osa.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

e Eritasoristeys.

4-1 Lämmitysjärjestelmää valittaessa on otettava huomioon tontin sijainti pohjavedenottamon lähisuojavyöhykkeeksi katsottavalla alueella.

Os-Os-Os-O Säilytettävä puurivi.

k Puistoalueen osa, jolla sallitaan liikenne TT-tontille.

o o o o o Istutettava puurivi.

AK-1 Asuntokerrostalojen korttelialue.

AP-4 Asuinpientalojen korttelialue kytkettyjä tai erillisiä yksi- tai kaksiasuntoisia pientaloja varten.
Tontille sallitusta rakennusoikeudesta 15 % saadaan käyttää vain maanpäällisiksi autosuoja- ja taloustiloiksi. Luonnollisen maanpinnan yläpuolella olevaa kellarikerrosta ei saa rakentaa. Vierekkäiset asuntokohtaiset pihat on erotettava toisistaan vähintään 3m pituisella ja 160 cm korkuisella rakenteellisella aidalla. Tontilta on varattava yksi autopaikka asuntoa kohti.

AO-9 Erillispientalojen korttelialue.
Luonnollisen maanpinnan yläpuolella olevaa kellarikerrosta ei saa rakentaa. Tontille sallitusta rakennusoikeudesta 15 % saadaan käyttää vain maanpäällisiksi autosuoja- ja taloustiloiksi. Tontilta on varattava yksi autopaikka asuntoa kohti.

AO-11 Erillispientalojen korttelialue.
Tontille sallitusta rakennusoikeudesta 15 % saadaan käyttää vain maanpäällisiksi autosuoja- ja taloustiloiksi. Julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan keskikorkeus saa olla enintään 6m. Tontilta on varattava yksi autopaikka asuntoa kohti.

AO-19 Erillisten tai kytkettyjen yksiasuntoisten pientalojen korttelialue.
Tontille sallitusta rakennusoikeudesta 15 % saadaan käyttää vain maanpäällisiksi autosuoja- ja taloustiloiksi. Luonnollisen maanpinnan yläpuolella olevaa kellarikerrosta ei saa rakentaa. Tontilta on varattava yksi autopaikka asuntoa kohti.

AO-21 Erillispientalojen korttelialue.
Luonnollisen maanpinnan yläpuolella olevaa kellarikerrosta ei saa rakentaa. Tontille sallitusta rakennusoikeudesta 15% saadaan käyttää vain maanpäällisiksi autosuoja- ja taloustiloiksi. Tontille saadaan rakentaa myös työtilaa, kuitenkin enintään 50 % kokonaiskerrosalasta. Alueelle sijoitettuna toiminta ei saa aiheuttaa maaperän saastumisvaaraa. Tontilta on varattava yksi autopaikka asuntoa ja yksi autopaikka kolmea työntekijää kohti.

AM Moottoriajoneuvojen huoltoasemien korttelialue.

TTV 20 Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.

TTV Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.

TV Varastorakennusten korttelialue.

TYV-1 Ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten ja varastorakennusten korttelialue.
Alueelle sijoittuva toiminta ei saa aiheuttaa maaperän saastumisvaaraa. Tontilta on varattava yksi autopaikka asuntoa ja yksi autopaikka kolmea työntekijää kohti.

PL Luonnontilassa säilytettävä puistoalue.

VP Puisto.

VL Lähivirkistysalue.

EV Suojaviheralue.

ET-1 Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialue.

ET-3 Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue, jolle saa rakentaa kerrosalaltaan enintään 30 m² suuruisen muuntamorakennuksen.

ET-4 Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien laitosten alue.

ET-7 Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja - laitosten alue, jolle saa rakentaa myös kerrosalaltaan enintään 30m² suuruisen muuntamon.

Poistettavat asemakaavamerkinnät ja -määräykset:

Ohjeellinen ajoneuvoliikenteelle varatun katu- tai liikennealueen osan raja.

Ohjeellinen yleiselle jalankululle varattu puistoalueen osa.

PL Luonnontilassa säilytettävä puistoalue.

Muutetaan 13.12.1960 vahvistettua asemakaavaa no 1414/21.09.1959
" 28.10.1961 " " no 1634/16.02.1961
" 18.11.1964 " " no 2191/05.03.1964
" 26.09.1966 " " no 2484/18.04.1966
" 03.05.1968 " " no 2787/11.12.1967
" 30.10.1972 " " no 4000/05.07.1972
" 23.05.1975 " " no 4787/28.11.1974
" 21.06.1978 " " no 5187/02.02.1977.

Mittakaava 1:1500

TARKISTETTU 14.6.1982
TARKISTETTU 7.4.1982

TAMPEREEN KAUPUNGIN
KAAVOITUSVIRASTO
ASEMAKAAVAOSASTO

N:O 5866 15.12.1981

SUUNN. M. Väisänen

PIIRT. KP 89030