

TAMPERE

Asemakaava

Kaupunginosa IKURI
Korttelit n:o 3767 ja 3768 osa
Katu-, virkistys- ja vesialuetta

Asemakaavan muutos

Kaupunginosa IKURI
Katu- ja puistoaluetta

Asemakaavan muutoksella muodostuu

Kaupunginosa IKURI
Korttelit n:o 3768 osa ja 3769
Katu- ja virkistysaluetta

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Kaupunginosan raja.

Korttelin, kortteliosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alueiden välisen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

Tontin numero.

TEOLLISUU Kadun tai puiston nimi.

I Ruomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e=0.2 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

α=18° Kattokaltevuus.

Rakennusala, jolle saa sijoittaa asuiprakenuksen.

Rakennusala, jolle saa sijoittaa teollisuusrakennuksen.

Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.

Istutettava puurivi.

Katu.

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliit-tymää.

TY-3 Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue. Kullekin tontille saadaan rakentaa myös yksi asunto, jonka kerrantaloo on kuitenkin vähemmän kuin 50% käytetystä kokonaiskerrosalasta. Korttelialueelle ei saa sijoittaa laitosta, joka aiheuttaa melua, tärinää, ilman pilaantumista tai muuta häiriötä. Katuun ja puistoon rajoittuvat ulkoverastusalueet on aidattava vähintään 180 cm korkealla rakenteell-lisella aidalla. Tontilta on varattava yksi autopaikka jokaista asuntoa ja teollisuus- ja varastotilan kolmea (3) työntekijää kohti.

Lähevirkistysalue.

Luonnonsuojelualue.

Yhdistettyjen teollisuus ja varastorakennusten korttelialue.

Vesialue.

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

Katualueensa, joka välttämättömät kunnallisteknistä rakentamista lukuunottamatta on säilytettävä luonnontilassa.

Puisto-, metsä-, istutus- tai viljelysalue.

Luonnontilassa säilytettävä puistoalue.

Muutetaan 6.3.1974 vahvistettua asemakaavaa n:o 4378 / 25.9.1973,
n:o 2505 / 27.6.1966 ja
n:o 76 / 25.11.1947.

