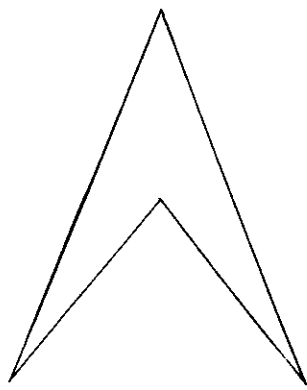


Asemakaavan muutos
TAMPERE

Kaupunginosa: MESSUKYLÄ
Kortteli n:o 5113
Tontti n:o 5



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- 3m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.

MES
5113
5

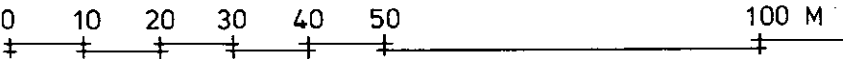
IIVANTAMÄEN

- 200 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- I Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- $\alpha = 18^\circ \text{ au}$ Kattokaltevuus, kattomuotona aumakatto.
- Rakennusala.
- Katu.
- AO-1 Erillispientalojen korttelialue. Luonnolliseen maanpinnan yläpuolella olevaa kellarikerrosta ei saa rakentaa.
- Puisto alue.

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- Omakotirakennuksen ohjeluvontoinen rakennusala, jota ei vahvisteta. Räystäskorkeus saa olla enintään 5m ja kattokaltevuuden on oltava $1:1\frac{1}{2}$. Rakennuksen on täytettävä ainakin PL 4§:n D I-luokan vaatimukset.
- Asuinrakennuksen etäisyyden naapuritontin rajasta on oltava vähintään 6m ja talousrakennuksen 5m. Asuin- ja talousrakennuksen etäisyyden samalla tontilla on oltava vähintään 8m paitsi kulmittain asetettuna 6m. Rakennusten etäisyyden kadusta on oltava vähintään 2m.
- Asunto- ja liikekortteli.

Muutetaan 4.5.1956 vahvistettua asemakaavaa n:o 712 / 19.8.1955.



1:1000

