

ASEMAKAAVAN MUUTOS
T A M P E R E
Kaupunginosa RAHOLA
Kortteli / Tontti 3073 / 2

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Kaupunginosa raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Kaupunginosa nimi.

Korttelin numero.

2 Tontin numero.

Kadun nimi.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa kellarikerroksessa sallitun, kerrosalaan laskettavan rakennusoikeuden.

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Kattokaltevuus.

Rakennusala. Katu.

Porraskatu tai yleiselle jalankululle varattu katualue.

Erillisten tai kytkettyjen yksiasuntoisten pientalojen korttelialue. Tontille sallitusta rakennusoikeudesta 15 % saadaan käyttää vain maanpäällisiksi autosuoja- ja taloustiloiksi. Luonnollisen maanpinnan yläpuolella olevaa kellarikerrosta ei saa rakentaa. Tontilta on varattava yksi autopaikka asuntoa kohti.

Kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten korttelialue.

Luonnontilassa säilytettävä puistoalue.

Enintään kahden perheen rakennusten korttelialue.

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

I
A01

Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun.

Yhdenperheen asuinrakennuksen korttelialue. Tontin kerrosala $\leq 140 \text{ m}^2$.

Rakennettaessa tontin välirajaan kiinni tai vähemmän kuin 4 m etäisyydelle siitä, ei rajalle päin olevaan seinään saa tehdä läpinäkyviä aukkoja.

A01 ja A02 tonteille saa lisäksi rakentaa 30 m^2 suuruisen autotalli- ja talousrakennuksen.

Muutetaan 11.6.1964 vahvistettua asemakaavaa n:o 2103/12.9.1963.

