

ASEMAKAAVAN MUUTOS
TAMPERE

KAUPUNGINOSA: MESSUKYLÄ
KORTTELI N:O 5112
TONTTI N:O 4

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- ...— 3m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- +— Kaupunginosan raja.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- — — — Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.

✕✕ Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

ME 5112 4
Kaupunginosan nimi.
Korttelin numero.
Tontin numero.

IIVANTAM Kadun nimi.

270 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

I Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

I^{1/3} Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa luku- määrältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

$\alpha \leq 34^\circ$ Kattokaltevuus.

□ Rakennusala.

— Katu.

AO-1 Erillispientalojen korttelialue. Luonnollisen maanpinnan yläpuolella olevaa kellarikerrosta ei saa rakentaa.

AO Omakotirakennuksen korttelialue.

AQ⁴⁰ Enintään kahden perheen asuinrakennusten korttelialue.

— — — — Istutettava puistoalue.

— — — — Puisto ja istutus.

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

EO

Omakotirakennuksen ohjeluontoinen rakennusala, jota ei vahvisteta. Räystäs- korkeus saa olla enintään 5m ja kattokaltevuuden on oltava 1:1^{1/2}. Rakennuksen on täytettävä ainakin PL 4 §:n DI-luokan vaatimukset.

EL

Talousrakennuksen ohjeluontoinen rakennusala, jota ei vahvisteta. Räystäs- korkeus saa olla enintään 4m ja kattokaltevuuden on oltava 1:2. Rakennuksen on täytettävä PL 4 §:n DII-luokan vaatimukset.

Asuinrakennuksen etäisyyden naapuritontin rajasta on oltava vähintään 6m ja talousrakennuksen 5m. Asuin- ja talousrakennuksen etäisyyden samalla tontilla on oltava vähintään 8m paitsi kulmittain asetettuna 6m. Rakennusten etäisyyden kadusta on oltava vähintään 2m.

— — — — Eri asemakaavamääräysten alaisten tontin osien välinen raja ja rakennusraja.

□ Asunto- ja liikekortteli.

Muutetaan 5.4.1956 vahvistettua asemakaavaa n:o 712 / 19.8.1955.

0 10 20 30 40 50 100 150

1:1000

