

Asemakaavan muutos

TAMPERE

Kaupunginosa: KOIVISTONKYLÄ

Kortteli n:o 5399

Tontti n:o 3

Asemakaavamerkinnot ja -määräykset:

3m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Kaupunginosa nimi.

Korttelin numero.

Tontin numero.

Kadun nimi.

180+v30 Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun asun-
tokerrosalan neliömetrimäärän ja toinen luku ainoastaan
maanpäälliseksi autosuoja- ja varastotilaksi varattavan
kerrosalan neliömetrimäärän.

I Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen
osan suurimman sallitun kerrosluvun.

$\alpha = 22^\circ$ Kattokaltevuus, kattomuotona aumakatto.

Rakennusala.

Katu.

AO-6 Erillispientalojen korttelialue.

AO¹⁸⁰ Enintään kahden perheen omakotirakennusten korttelialue.
Tontille saa rakentaa 180m² varsinaista kerrosalaa ja
70 m² maanpäällistä taloustilaa.

ALK Yhdistettyjen liike- ja aluntokerrostalojen korttelialue.

Puisto- t.m.s. alue.

Poistettavat asemakaavamerkinnot ja -määräykset:

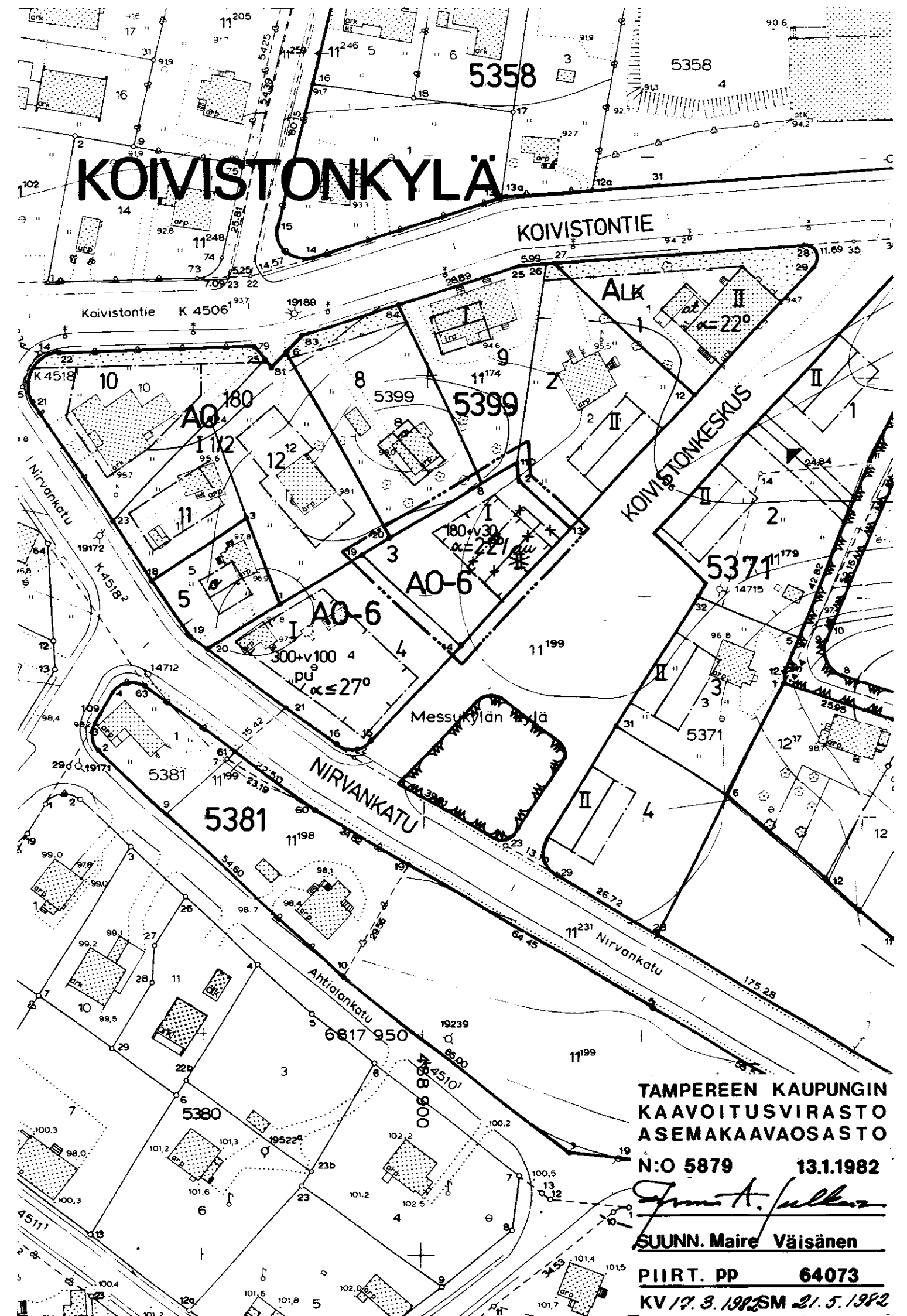
Asunto- tai liikekortteli.

II Kaksikerroksisen rakennuksen ohjeluntuoinen rakennusala, jota ei
vahvisteta.

Asuinrakennusten etäisyyden naapuritontin rajasta on oltava vähintään 6m mikäli
rakennuksia jo ei ole rakennettu 5m etäisyyteen rajasta ja talousrakennuksen
etäisyyden 5m mikäli niitä asemakaavassa ole määrätty rakennettavaksi rajaan
kiinni.

Kaksikerroksisen rakennuksen räystäkorkeus saa olla enintään 8m ja kattokalte-
vuuden on oltava 2:5.

Muutetaan 04.06.1953 vahvistettua asemakaavaa n:o 373/27.09.1952
" 19.09.1979 " " n:o 5518/18.07.1979.



TAMPEREEN KAUPUNGIN
KAAVOITUSVIRASTO
ASEMAKAAVAOSASTO

N:o 5879 13.1.1982

Jouko A. Jalkanen

SUUNN. Maire Väisänen

PIIRT. PP 64073

KV 17.3.1982 SM 21.5.1982