ASEMAKAAVAN MUUTOS

TAMPERE

KAUPUNGINOSA: LUKONMÄKI
KORTTELI N:O 6316
TONTIT N:O 1 JA 2
PUISTOALUETTA

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- 3m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
- Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
- LUKO — Kaupunginosan nimi.
- 6316 — Korttelin numero.
- 1 — Tontin numero.
- YRTTIKATU — Kadun nimi.
- II — Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- e=0.40 — Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- Rakennusala.
- t — Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.
- Katu.
- Ohjeellinen yleiselle jalankululle varattu alueen osa.
- AP-3 — Asuinpientalojen korttelialue. Tontille sallitusta rakennusoikeudesta 15% saadaan käyttää vain maanpäällisiksi autosuoja- ja taloustiloiksi. Vierekkäiset asuntokohtaiset pihat on erotettava toisistaan vähintään 3m pituisella aidalla. Tontilta on varattava yksi autopaikka asuntoa kohti.
- AO4 — Enintään kahden perheen rakennusten korttelialue.
- pp/jl — Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolla julkinen liikenne on sallittu.

- ALK — Yhdistettyjen liike- ja asuntokerrostalojen korttelialue.
- AK30 — Asuntokerrostalojen korttelialue.
- VK — Leikkikenttä.

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

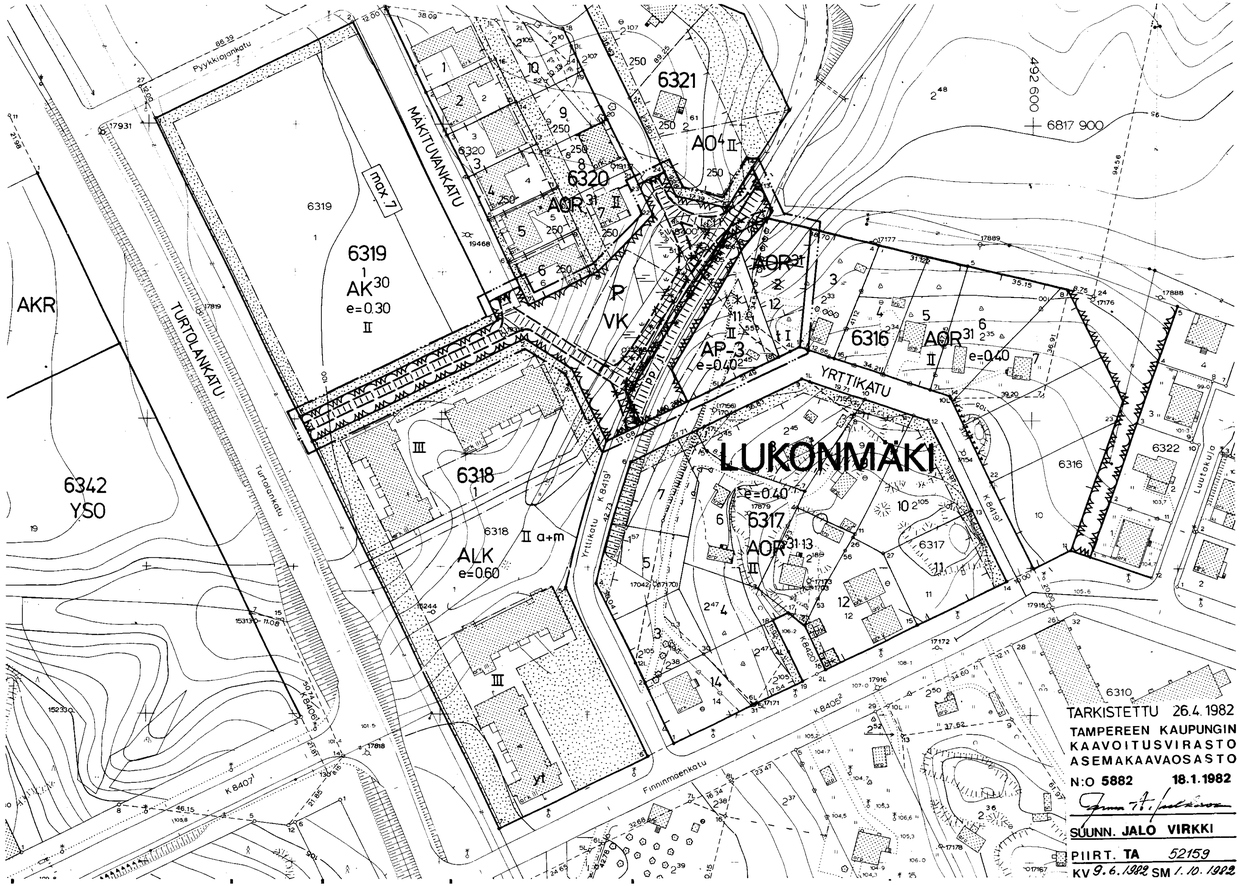
- Ohjeellinen rakennusalan, ajoneuvoliikenteelle varatun katu- tai liikennealueen osan taikka muun sellaisen alueen raja.
- Ohjeellinen jalankululle varattu alueen osa.
- II — Roomalainen numero joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun.
- e=0.40 — Tonttitehokkuusluku eli tontin kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- Alue, jolle rakennukset tontilla on sijoitettava (rakennusala).
- AOR31 — Omakotirakennusten sekä rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue. Rakennuksen saa rakentaa tontin rajaan kiinni, mutta julkisivuun ei saa tehdä ikkunoita, jos rakennus on kolme metriä lähempänä toisen tontin rajaa. Asuinhuoneen päiväkunan kohtisuoran etäisyyden viereisen tontin rakennusalasta on oltava vähintään 8.2m. Varsinaisen kerrosalan lisäksi tontin rakennusalalle saadaan rakentaa maanpäällistä taloustilaa enintään 30% ilmoitetusta varsinaisen kerrosalan määrästä.
- YP — Puistoalue.

Autopaikkojen vähimmäismäärät ovat :
AOR- ja AR- korttelialueet: 1½ autopaikkaa asuntoa kohti.

Muutetaan 7.11.1974 vahvistettua asemakaavaa n:o 4565 / 30.5.1974.

0 10 20 30 40 50 100 M

1 : 1000



TARKISTETTU 26.4.1982
TAMPEREEN KAUPUNGIN
KAAVOITUSVIRASTO
ASEMAKAAVAOSASTO
N:O 5882 18.1.1982
SUUNN. JALO VIRKKI
PIIRT. TA 52159
KV 9.6.1982 SM 1.10.1982