

ASEMAKAAVAN MUUTOS

T A M P E R E

KAUPUNGINOSA: TAKAHUHTI

KORTTELI N:0 4954

TONTTI N:0 1

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- 3m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Kaupunginosa nimi.

Korttelin numero.

Tontin numero.

Kadun nimi.

Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun asunto-kerrosalan neliömetrimäärän ja toinen luku ainoastaan maanpäälliseksi autosuoja- ja taloustilaksi varattavan kerrosalan neliömetrimäärän.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa luku- määrältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

Kattokaltevuus.

Rakennusala.

Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.

Katu.

Erillispientalojen korttelialue.

Asunto- tai liikekortteli.

Asuntokerrostalojen ja rivitalojen korttelialue.

Yleisen rakennuksen tontti.

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- Eri asemakaavamääräysten alaisten tontinosien välinen raja ja rakennusraja.
- Omakotirakennuksen ehdotettu rakennusala.
- Talousrakennuksen ehdotettu rakennusala.
- Rakennusalaan piirretty katonharja.
- Ehdotettuja rakennusaloja ei vahvisteta.

Omakotirakennuksen räystääskorkeus saa olla enintään 5m, ja kattokaltevuuden on oltava 1:1½. Ullakon pinta-alasta saa sisustaa asuinhuoneiksi 2/3. Rakennuksen on täytettävä PL.4§:n DI-luokan vaatimukset.

Talousrakennuksen räystääskorkeus saa olla enintään 4m, ja kattokaltevuuden on oltava 2:5. Rakennuksen on täytettävä PL.4§:n DII-luokan vaatimukset.

Asuinrakennusten etäisyyden naapuritontin rajasta on oltava vähintään 6m, ja talousrakennuksen etäisyyden vähintään 5m.

Asuin- ja talousrakennuksen välimatkan samalla tontilla on oltava vähintään 8m, paitsi kulmittain sijoitettuna 6m.

Asunto- ja liikekortteli.

Muutetaan 5.12.1952 vahvistettua asemakaavaa n:o 290 / 16.8.1951.

0 10 20 30 40 50 100 M

1:1000

