Asemakaavan muutos

TAMPERE

Kaupunginosa: VIIALA

Kortteli 5203
Tontti 1

Asemakaavamerkinnät ja -määräykset:

- 3m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
- VIIA — Kaupunginosan nimi.
- 5203 — Korttelin numero.
- 1 — Tontin numero.
- HARPPITIE — Kadun nimi.
- 200 — Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- I — Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- I 3/4 — Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- ∝= 30° — Kattokaltevuus.
- Rakennusala.
- t — Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.
- Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.
- Katu.
- AO-3 — Erillispientalojen korttelialue. Julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan keskikorkeus on enintään 5m. Luonnollisen maanpinnan yläpuolella olevaa kellarikerrosta ei saa rakentaa.

Poistettavat asemakaavamerkinnät ja -määräykset:

- I 1/2 — Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa ullakkokerroksessa sallitun, kerrosalaan laskettavan rakennusoikeuden.
- PL — Paloluokka.
- Rakennusala. Rakennus on sijoitettava vahvalla piirrettyyn rajaan.
- t — Talousrakennuksen rakennusala. Räystäskorkeus enintään 4m ja kattokaltevuus 22°.
- Ab — Enintään kahden perheen omakotirakennusten korttelialue ja rakennusala. Räystäskorkeus enintään 5m. Kattokaltevuus enintään 30°.

Muutetaan 15.8.1961 vahvistettua asemakaavaa no 1651/15.3.1961.

0 10 20 30 40 50 100 150 m

1 : 1000

