

TAMPERE
Kaupunginosa KÄMMENNIEMI
ASEMAKAAVA
Korttelit n:o 8103-8110
Katu-, liikenne-, virkistys- ja erityisalueita
ASEMAKAAVAN MUUTOS
Tontti n:o 21/8001
Puistoaluetta

— — — — — 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

— — — — — Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

— — — — — Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

— — — — — Ohjeellinen tontin raja.

KÄ	Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
8104	Kaupunginosan nimi.
1	Korttelin numero.
	Tontin numero.

1130 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

I Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e=0.20 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

 $\alpha = 18^\circ$ Kattokaltevuus.

Rakennusala.

Katu.

	Ohjeellinen yleiselle jalankululle varattu alueen osa.
--	--

Alueella Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
Alueella oleva ajoyhteys.

AR-13 Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue. Tontille sallittua rakennusoikeudesta 15 % saadaan käyttää vain maanpäällisiin autosuojai- ja varastotiloiksi. Rakennusten suurin sallittu pituus on 31 m. Pääsääntöisesti luonnollisen maapinnan yläpuolella olevaa kellarakkeroasta ei saa rakentaa. Vierekkäiset asuntokohtaiset pihat on erotettava toisistaan vähintään 3 m pituisella ja 160 cm korkuisella rakenteellisella aidalla. Tontilta on varottava yksi autopaikka asuntoa kohti.

A0-8 Erillispientalojen korttelialue. Tontille sallitusta rakennusoikeudesta 15 % saadaan käyttöä vain maanpäällisiksi autosuoja- ja taloustiloiksi. Julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan keskip korkeus saa olla enintään 4,5 m. Tontilta on varattava yksi autoaika asuntoa kohti.

AQ-15 Erillisten tai kytkettyjen enintään kahden asunnon asuinrakennusten korttelialue. Tontille sallittua rakennusoikeudesta 15 % saadaan käyttää ainoastaan maanpäällisiksi autosuoja- ja taloustiloiksi. Pääsääntöisesti luonnollisen maanpinnan yläpuolella olevaa kellarikerrosta ei saa rakentaa. Tontilta on varattava yksi autopaikka asuntoa kohti.

 Lähivirkistysalue.

le	Ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.
----	---

 Istutettava puistoalue.

Luonnontilassa säilytettävä puistoalue.

 Ohjeellinen leikkikenttä.

UV Uimalaitos tai -ranta.

 Venesatama.

YET-2 Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue, jolle saa rakentaa kerrosalaltaan enintään 20 m²:n suuruisen muuntamorakennuksen.

Poistettavat asemakaavamerkinnot ja -määräykset:

I Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun.

1200m² Luku osoittaa tontin sallitun varsinaisen kerrosalan.

AR Rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue.

AO- ja AR-tenteilla rakennuslalle saadaan varsinaisen kerrosalan lisäksi rakentaa maanpäällistä taloustilaa enintään 30 % varsinaisen kerrosalan määrästä.

Autopaikkojen vähimmäismäärät:
Asunnot: 1 autopaikka asuntoa kohti.

KARTTA
OSASTA
KÄMMENNIEMEN KYLÄÄ
TEISKON KUNNASSA
HÄMEEN LÄÄNIÄ

Poistettava
rakennuskaava

Vahvistettava
asema-
kaava

KÄMMENNIEMI

1:2000

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100

16.02.1976 vahvistettu asemakaavaa n:o 496/89.1975
11.03.1973 vahvistettu rakennuskaavaa n:o 406/79.1972
poistetaan 14.11.1969 vahvistettu rakennuskaava

TARKISTETTU 3.8.1982
TARKISTETTU 24.5.1982
TAMPEREEN KAUPUNGIN
KAVOITUSVIRASTO
ASEMAKAAVAOSASTO
N:o 5887 20.1.1982
Jouko H. Järvelä
SUUNN. HEIMOVALA, LAUKKANEN
PIIRT. HL 68053
KV.5.9.1982 SM 31.1.1983