

Asemakaavan muutos

TAMPERE

Kaupunginosa: LINNAINMAA

Kortteli no 5640

Tontit no 1 ja 2

Asemakaavamerkinnot ja -määräykset:

3m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Kaupunginosa LINNAINMAA

Korttelin numero 5640

Tontin numero 1

Kadun nimi KARKONMÄE

I Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

I 3/4 Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

e=0.30 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Luku, joka osoittaa tontin sallitun varsinaisen kerrosalan.

Rakennusala.

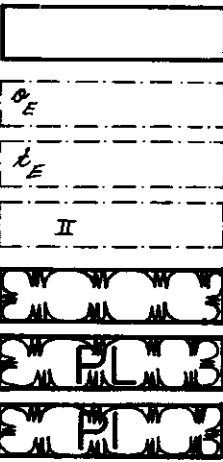
Istutettava alueen osa.

Katu.

Ohjeellinen yleiselle jalankululle varattu korttelin tai muun alueen osa.

AO Erillispientalojen korttelialue.

ALK Yhdistettyjen liike- ja asuntokerrostalojen korttelialue.



Poistettavat asemakaavamerkinnot ja -määräykset:

I

e=0.30



AO²⁰

Asuin- tai liikerakennuksen kortteli tai tontti.

Omakotirakennuksen ohjeluontoinen rakennusala, jota ei vahvisteta.

Talousrakennuksen ohjeluontoinen rakennusala, jota ei vahvisteta.

Liike- ja asuinrakennuksen rakennusala, numero osoittaa kerrosluvun.

Puistoalue.

Luonnontilassa säilytettävä puistoalue.

Istutettava puistoalue.

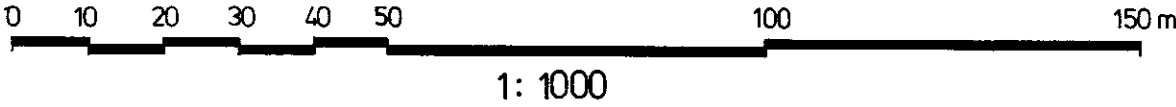
Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun.

Tonttitehokkuusluku eli tontin kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

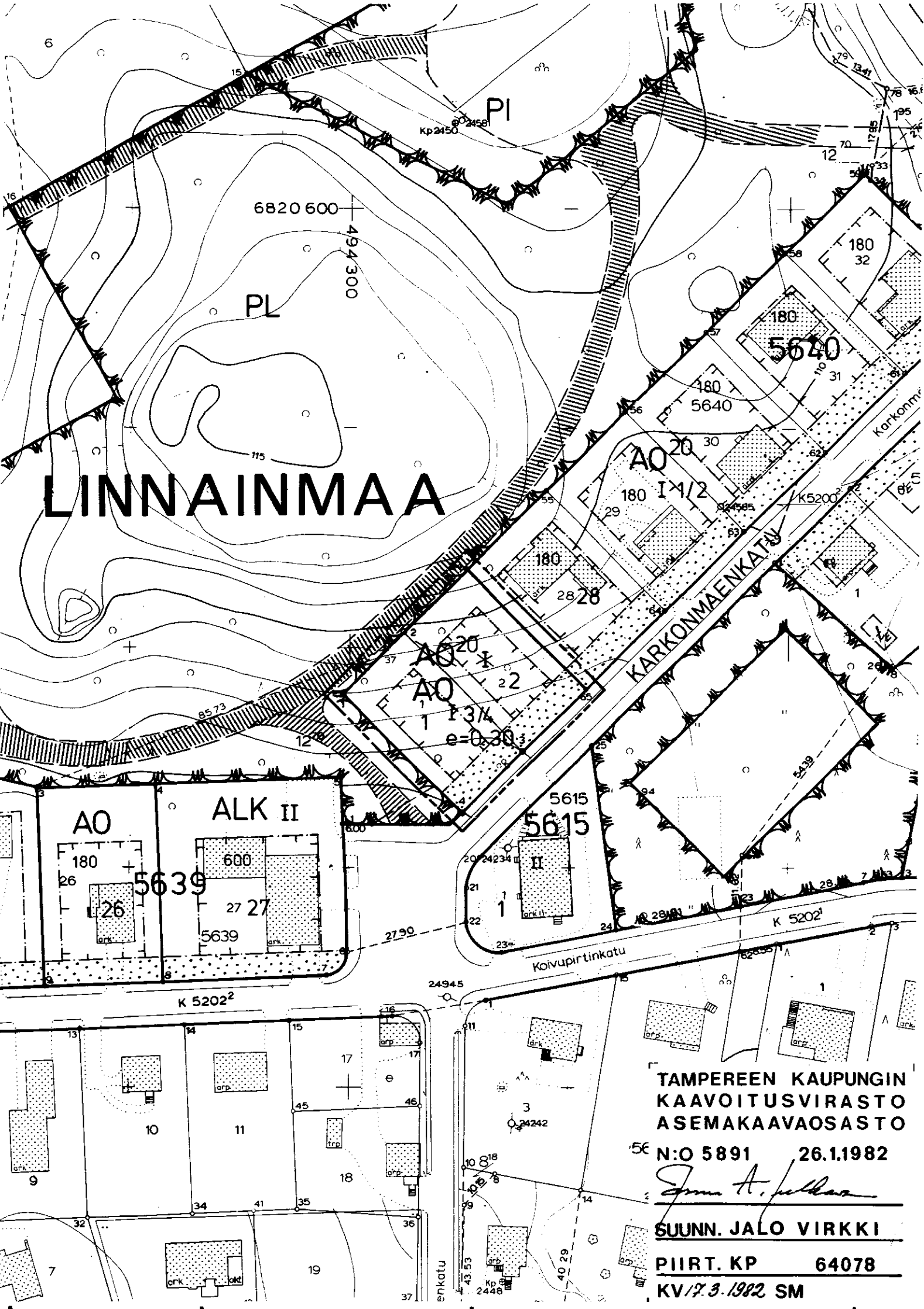
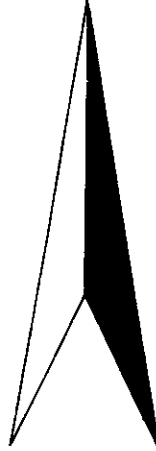
Istutettava tontinosa, jolle saadaan tehdä tarpeelliset tiet.

Enintään kahden perheen rakennusten korttelialue. Varsinaisen kerrosalan lisäksi tontin rakennusosalalle saadaan rakentaa maanpäällistä taloustilaa enintään 20 % ilmoitetusta kerrosalan määrästä.

Muutetaan 30.11.1976 vahvistettua asemakaavaa no 5051 A/4.3.1975, tarkistettu 28.05.1976.



1: 1000



TAMPEREEN KAUPUNGIN
KAAVOITUSVIRASTO
ASEMAKAAVAOSASTO

N:o 5891 26.1.1982

Suunn. JALO VIRKKI

PIIRT. KP 64078

KV/7.3.1982 SM