

Asemakaavan muutos TAMPERE

Kaupunginosa: ALA-PISPALA
Kortteli n:ot 1072-1076,1183 ja 1071 (osa) sekä puisto-,rautatie-,tori- ja katualuetta

Kaupunginosa: HYHKY
Kortteli n:ot 1100-1102 ja 1103 (osa) sekä puisto-,rautatie- ja katualuetta.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: ALA-PISPALA
Kortteli n:ot 1073-1075 1183 -1185 ja 1071 (osa) sekä virkistys-, katu-, liikenne- rautatie- ja erityisaluetta.

Kaupunginosa: HYHKY
Kortteli n:ot 1100-1102 ja 1103 (osa) sekä katualuetta

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- 3m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- Kaupunginosan raja.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Eri kaavamääräysten alaisen alueen välinen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero. 1 Tontin numero

Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisen alueen välinen raja.

Kadun,katuaukion,torin tai puiston nimi.

I Ruomalainen numero osoittaa rakennusten,rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

1/2 I Murtoluku ruomalaisen numeron edessä osoittaa ,kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta sen kaavassa lukuunlasketaan mainittujen kerrosten alapuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttäen kerroslaan laskettaavaksi tilaksi.

e=0,4 Tehokkuusluku eli kerroslaan suhde tontin pinta-alaan.

Kattokaltevuus.

Rakennusala.

Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.

Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.

Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikenneolosuhteista vastaava on oltava vähintään 35 dB (A).

Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Istutettava puurivi.

Katu.

Jalankululle varattu katu.

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.

Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa

Viemäriä varten varattu alueen osa.

AK-14 Asuinrakennustalon korttelialue, jonka rakennusoikeudesta enintään 20% saadaan rakentaa liike- ja palveluskohteiksi varattavaksi tilaksi. Tontilta on varattava vähintään 10 m2 asutuseroalaa 100 m2 kohti sekä yksi autopaikka kerroslaan 150 m2 kohti.

A-6 Asuinrakennusten korttelialue. Tontin rakennusoikeudesta 20% saadaan käyttää ainoastaan maanpäällisiin autosuoja- ja taloustiloihin.Julkisivupinnan ja vesikaton leikkauksen korkeuden sakkelin yläreunasta mitattuna tulee olla vähintään 3m ja enintään 6,0m. Rautatien pituuden julkisivupinnasta mitattuna tulee olla vähintään 20 cm ja enintään 50 cm. Pääsääntöisesti julkisivumateriaalina tulee käyttää puuta. Julkisivut tulee maalata ympäristöön sopivalla peittomallilla. Päärakennuksessa sekä yli 3m leveässä talousrakennuksessa tulee käyttää satulakattoa, alle 3m leveässä talousrakennuksessa pulpetti- tai tasakattoa. Kattokaltevuusmääräys koskee vain satulakattoa. Kattamisaineena tulee käyttää kattohuopaa tai ympäristöön sopivaksi maalattua sileää peltiä. Tontit on aidattava ympäristöön sopivalla aidalla, ellei se maaston tai kasvillisuuden takia ole tarpeetonta. Tontilta on varattava yksi autopaikka kerroslaan 150 m2 kohti.

A-7 Asuinrakennusten korttelialue. Tontin rakennusoikeudesta 20% saadaan käyttää ainoastaan maanpäällisiin autosuoja- ja taloustiloihin ja työ- tunnuksen osoittama osuus työtiloihin. Julkisivupinnan ja vesikaton leikkauksen korkeuden sakkelin yläreunasta mitattuna tulee olla vähintään 3m ja enintään 6,0m. Rautatien pituuden julkisivupinnasta mitattuna tulee olla vähintään 20 cm ja enintään 50 cm. Pääsääntöisesti julkisivumateriaalina tulee käyttää puuta. Julkisivut tulee maalata ympäristöön sopivalla peittomallilla. Päärakennuksessa sekä yli 3m leveässä talousrakennuksessa tulee käyttää satulakattoa, alle 3m leveässä talousrakennuksessa pulpetti- tai tasakattoa. Kattokaltevuusmääräys koskee vain satulakattoa. Kattamisaineena tulee käyttää kattohuopaa tai ympäristöön sopivaksi maalattua sileää peltiä. Tontit on aidattava ympäristöön sopivalla aidalla, ellei se maaston tai kasvillisuuden takia ole tarpeetonta. Tontilta on varattava yksi autopaikka kerroslaan 150 m2 kohti.

AL-11 Asuin-,liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Julkisivupinnan ja vesikaton leikkauksen korkeuden sakkelin yläreunasta mitattuna tulee olla vähintään 3m ja enintään 6,0m. Rautatien pituuden julkisivupinnasta mitattuna tulee olla vähintään 20 cm ja enintään 50 cm. Pääsääntöisesti julkisivumateriaalina tulee käyttää puuta. Julkisivut tulee maalata ympäristöön sopivalla peittomallilla. Päärakennuksessa sekä yli 3m leveässä talousrakennuksessa tulee käyttää satulakattoa, alle 3m leveässä talousrakennuksessa pulpetti- tai tasakattoa. Kattokaltevuusmääräys koskee vain satulakattoa. Kattamisaineena tulee käyttää kattohuopaa tai ympäristöön sopivaksi maalattua sileää peltiä. Tontilta on varattava yksi autopaikka kerroslaan 150 m2 kohti.

A10 Asunto- tai liikeyrakennusten korttelialue.

A-10 Asunto- tai liikeyrakennusten korttelialue.

AO Omakotirakennusten ja muiden enintään kahden perheen tulojen korttelialue.

Y-1 Yleisten rakennusten korttelialue. Tontilta on varattava yksi autopaikka kerroslaan 50 m2 kohti.

YAK Yleisten rakennusten korttelialue. Tontilta on varattava yksi autopaikka kerroslaan 50 m2 kohti.

YH Yleisten rakennusten korttelialue. Tontilta on varattava yksi autopaikka kerroslaan 50 m2 kohti.

VP Yleisen rakennuksen tontti.

Puisto.

Lähi-virkistysalue.

Leikkikenttä.

Urheilu- ja virkistyspalvelualue.

Puistoalue.

Istutettava puistoalue.

Rautatiealue.

Yleinen pysäköintialue

Kaikkokulku-, sisäntulo- ja ohitustie-,vieri-,suoja- ja näkemä-alue.

Uittotunnelialue.

Yhdyskuntateknistä huoltaa palvelevien rakennusten ja laitosten alue, jolle saa rakentaa kerroslaitaan enintään 20 m2:n suuruisen mauntona-

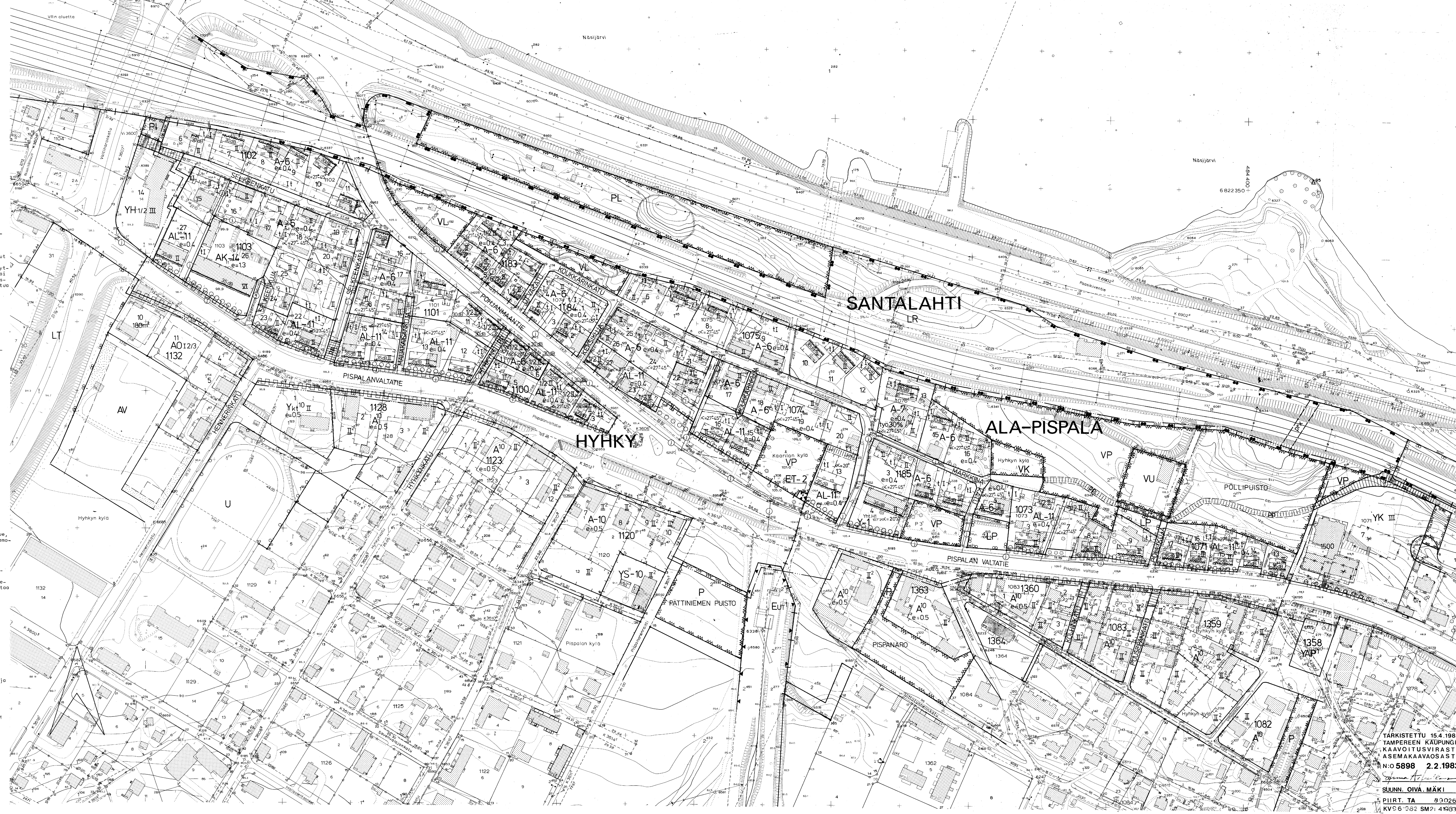
rakennuksen.

YLEINEN ASEMAKAAVA-ALUEEN RAKENTAMISTA KOSKEVA MÄÄRÄYS:

Olemassaolevan rakennuksen uudisrakentamiseen verrattava rakentaminen, kunnostaminen ja uudestaan rakentaminen sekä laajentaminen saadaan suorittaa myös rakennusalan ulkopuolella ja esiteltyistä asemakaavamääräyksistä riippumatta. Myös uudisrakennus saadaan sijoittaa rakennusalan ulkopuolelle, jos olemassa oleva rakennus, puusto tai muu kaupunkikuvan kannalta oleellinen syy tätä edellyttää.

MUUTETAAN 10.10.1979 VAHVISTETTU ASEMAKAAVA N:O 5544/27. 7.1979, 20.11.1962 N:O 1860/23. 3.1962, 14. 6.1960 N:O 1464/2. 2.1960, 12.12.11.1955 N:O 701/5. 7.1955, 16.10.1956 N:O 728/19. 9.1955, 16. 2.1955 N:O 456/24. 9.1953, 21. 7.1948 N:O 94/19. 3.1948 ja 20.12.1945 N:O 2. 4.1945.

1: 1000



TARKISTETTU 15.4.1982.
TAMPEREEN KAUPUNGIN
KAVOITUSVIRASTO
ASEMAKAAVAOSASTO
N:O 5898 2.2.1982

SUUNN. OIVA MÄKI
PIIRT. TA 53026
KV96 262 SM21 4938