

Asemakaavan muutos
TAMPERE

Kaupunginosa: ALA-PISPALA
Kortteli n:ot 1070 ja 1071 (osa) sekä 1374,
puisto- , katu- ja liikennealuetta

Kaupunginosa: SANTALAHTI
Liikennealuetta

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: ALA-PISPALA
Kortteli n:ot 1070 ja 1071 osa
katu- ja virkistysaluetta

Kaupunginosa: SANTALAHTI
Liikennealuetta

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- 3m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- Kaupunginosan rajo.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen rajo.
- Eri raavamääräysten alaisten alueenosien välinen rajo.
- Ohjeellinen tontin rajo.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Kaupunginosan nimi.
Korttelin numero.
Tontin numero.
Kadun, katuaukion, torin tai puiston nimi.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alosta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten alapuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Kattokaltevuus.

Rakennusala.

Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.

Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.

Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennealue vastoon on oltava vähintään 35 dB (A).

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää

Istutettava puuriivi.

Katu. Kadun tai liikennealueen alittava jalankulkukatu.

Jalankululle varattu katu.

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.

Asuinrakennusten korttelialue. Tontin rakennusoikeudesta 20% saadaan käyttää ainoastaan maanpäällisinä autosuoja- ja taloustiloina. Julkisivupinnan ja vesikaton leikkauksen korkeuden sokkelin yläreunasta mitattuna tulee olla vähintään 3m ja enintään 6.0m. Räystään piteuden julkisivupinnasta mitattuna tulee olla vähintään 20 cm ja enintään 50 cm. Pääsääntöinä julkisivumateriaalina tulee käyttää puuta. Julkisivut tulee maalata ympäristöön sopivalla peittomaalilla. Päärakennuksessa sekä yli 3m leveässä talousrakennuksessa tulee käyttää satulakattoa, alle 3m leveässä talousrakennuksessa pulpetti- tai tasakattoa. Kattokaltevuusmääräys koskee vain satulakattoa. Kattamisaineena tulee käyttää kattahuopaa tai ympäristöön sopivaksi maalattua sileää peltiä. Tontit on aidattava ympäristöön sopivalla aidalla, ellei se maaston tai kasvillisuuden takia ole tarpeetonta. Tontilta on varattava yksi autopaikka kerrosalan 150 m2 kohti.

Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Julkisivupinnan ja vesikaton leikkauksen korkeuden sokkelin yläreunasta mitattuna tulee olla vähintään 3m ja enintään 6.0m. Räystään piteuden julkisivupinnasta mitattuna tulee olla vähintään 20 cm ja enintään 50 cm. Pääsääntöinä julkisivumateriaalina tulee käyttää puuta. Julkisivut tulee maalata ympäristöön sopivalla peittomaalilla. Päärakennuksessa sekä yli 3m leveässä talousrakennuksessa tulee käyttää satulakattoa, alle 3m leveässä talousrakennuksessa pulpetti- tai tasakattoa. Kattokaltevuusmääräys koskee vain satulakattoa. Kattamisaineena tulee käyttää kattahuopaa tai ympäristöön sopivaksi maalattua sileää peltiä. Tontilta on varattava yksi autopaikka kerrosalan 150 m2 kohti.

Asunto- tai liikerakennusten korttelialue.

Yleisten rakennusten korttelialue. Tontilta on varattava yksi autopaikka kerrosalan 50 m2 kohti.

Yleisten autopaikkojen korttelialue.

Kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten korttelialue.

- Yleisen rakennuksen tontti.
- Puisto.
- Leikkikenttä.
- Puistoalue.
- Puistoalue.
- Istutettava puistoalue.
- Rautatiealue.
- Valtion rautatiealue.
- Teollisuusrakennusten ja -laitosten korttelialue.

YLEINEN ASEMAKAAVA-ALUEEN RAKENTAMISTA KOSKEVA MÄÄRÄYS:

Olemassaolevan rakennuksen uudisrakentamiseen verrattava rakentaminen, kunnostaminen ja uudestaan rakentaminen sekä laajentaminen saadaan suorittaa myös rakennusalan ulkopuolella ja esitetyistä asemakaavamääräyksistä riippumatta. Myös uudisrakennus saadaan sijoittaa rakennusalan ulkopuolelle, jos olemassa oleva rakennus, puisto tai muu kaupunkikuvan kannalta olennainen syy tätä edellyttää.

Muutetaan	10.10.1979	vahvistettua asemakaavaa	N:o 5545/27. 7. 1979,
"	4. 8. 1959	"	N:o 1307/29. 1. 1959,
"	10.11.1979	"	N:o 4414/19.11.1979,
"	7.12.1957	"	N:o 1042/ 6. 8. 1957,
"	13. 8. 1956	"	N:o 796/13. 8. 1956,
"	21. 7. 1948	"	N:o 94/19. 3. 1948 ja
"	20.12.1945	"	N:o - / 2. 4. 1945.

1:1000

0 10 20 30 40 50 100 M

