

TAMPERE

KAUPUNGINOSA: RAHOLA

Asemakaava: Kortteli no 3042 osa ja katualueita.

Asemakaavan muutos: Kortteli no 3042 osa ja katualueita.

Asemakaavamerkinnot ja -määräykset:

3m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Kaupunginosan raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

Tontin numero.

Kadun nimi.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Kattokaltevuus. Kattomuotona on käytettävä satulakattoa.

Rakennuksen julkisivun enimmäiskorkeus metreinä.

Rakennusala.

Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.

Auton säilytyspaikan rakennusala.

Auton säilytyspaikan ja talousrakennuksen rakennusala.

Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.

Istutettava alueen osa.

Rakennusosalalla oleva merkintä osoittaa, kuinka monta neliometriä kokonais-kerrosalasta saadaan käyttää liiketilaksi.

Katu.

Ohjeellinen jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

RAH

3041

2

MAJURINKAT

I

e=0.30

$\alpha=18^\circ/12$

4.0m

t

a

at

at

at

at

at

at

at

at

at

at

at

at

at

AK

AR-8

AR-11

AO

AR-3

AM

YT

EV-1

MR

EV-1

Poistettavat asemakaavamerkinnot ja -määräykset:

R II

R II

R II

R II

R II

R II

R II

R II

R II

R II

R II

R II

R II

R II

Asuntokerrostalojen korttelialue.

Rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue, jonka rakennusoikeudesta saadaan rakentaa enintään rakennusosalalla olevan merkinnän osoittama neliömetrimäärä liiketilaksi. Tontilta on varattava yksi autopaikka asuntokerroksialan 85 m² kohti ja yksi liiketilan 50 m² kohti.

Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue. Tontille sallitusta rakennusoikeudesta 15 % saadaan käyttää vain maanpäällisiksi autosuoja- ja varastotiloiksi. Luonnollisen maanpinnan yläpuolella olevaa kellarikerrosta ei saa rakentaa. Vierekkäiset asunto-kohtaiset pihat on erotettava toisistaan vähintään 3m pituisella ja 160 cm korkeisella rakenteellisella aidalla. Tontilta on varattava yksi autopaikka asuntoa kohti.

Omakotirakennusten ja muiden enintään kahden perheen talojen korttelialue.

Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.

Maottoriajoneuvojen huoltoasemien korttelialue.

Kunnallisteknisten rakennusten ja laitosten korttelialue.

Istutettava puistoalue.

Ryhmäpuutarha-alue.

Suojaviheralue, jolle on istutettava havupuita siten, että puuston tiheydeksi tulee vähintään 1000 runkoa/ha.

Asuntotontti.

Likimääräinen rakennusala 2-kerroksista rivitaloa varten.

Istutettava tontin osa.

Rakennusten on palonkestävyydeltään täytettävä sisäasiainministeriön antaman palonkestävyyssuokittelun vaatimukset.

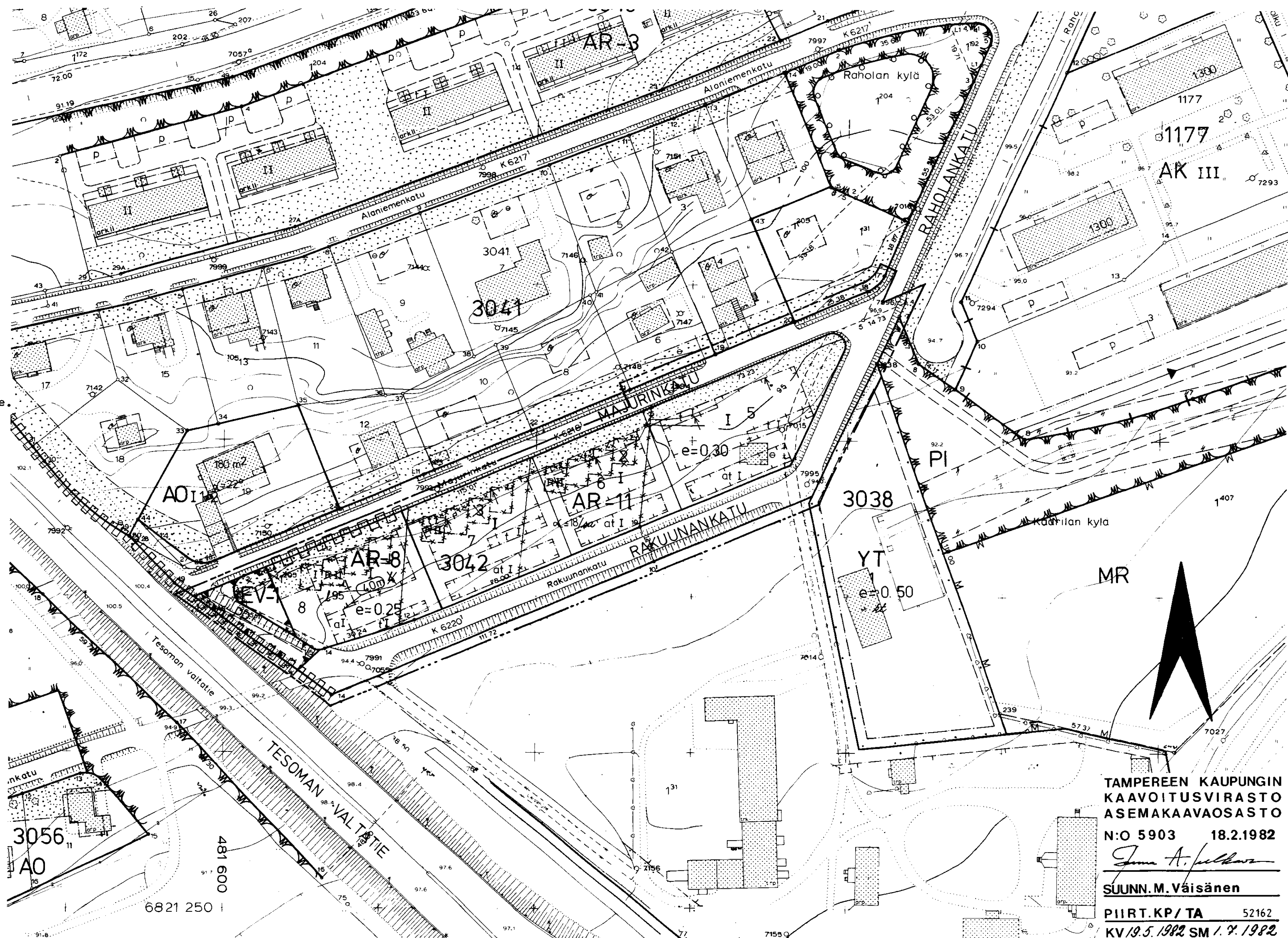
Tontilta olevien puiden kaataminen ilman rakennustarkastajan lupaa on kielletty.

Muutetaan 13.4.1951 vahvistettua asemakaavaa no 263/9.2.1951 ja

" 9.3.1969 " " no 2996/5.12.1968

0 10 20 30 40 50 100 150 m

1:1000



TAMPEREEN KAUPUNGIN
KAARITUSVIRASTO
ASEMAKAAVAOSASTO

N:O 5903 18.2.1982

John A. Järvelin

SUUNN. M. Väisänen

PIIRT. KP/TA 52162

KV 19.5.1982 SM 1.7.1982