

Asemakaavan muutos TAMPERE

Kaupunginosa: HERVANTA

Kortteli n:o 7073

Tontti n:o 1

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

3m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Kaupunginosa nimi.

Korttelin numero.

Tontin numero.

Kadun nimi.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Suurin sallittu asuinhuoneisto määrä huoltohenkilökuntaa varten.

Istutettava tontin osa, jolla on kuuden metrin leveydeltä oltava lehtipuuistutuksia.

Rakennusala.

Katu.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliit-
tymää.

Viemäriä varten varattu alueen osa.

Vaara-alueen raja.

et-2

Muuntamon rakennusala, jolle saa rakentaa kerrosalaltaan enintään 20 m²:n
suuruisen muuntamorakennuksen.

T-1

Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue. Tontilta on varattava
yksi autopaikka jokaista asuntoa, teollisuus- ja varastotilan kolmea (3)
työntekijää sekä liike- ja toimistotilan kerrosalan 50 m² kohti.

PL

Luonnontilassa säilytettävä puistoalue.

Yo¹

Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

Viemäriä varten varattava alue.

II

Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan
suurimman sallitun kerrosluvun.

e=0,5

Tonttitehokkuusluku eli tonttij kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Rakennusala.

Ajoneuvoliikenne korttelirajan kohdalta kielletty.

Voiman siirtoalue.

T1

Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue. Tontille on varattava tar-
peelliset kuorma- ja purkaustilat. Rakennuksen etäisyyden tontin rajasta
on oltava vähintään puolet rakennuksen korkeudesta.

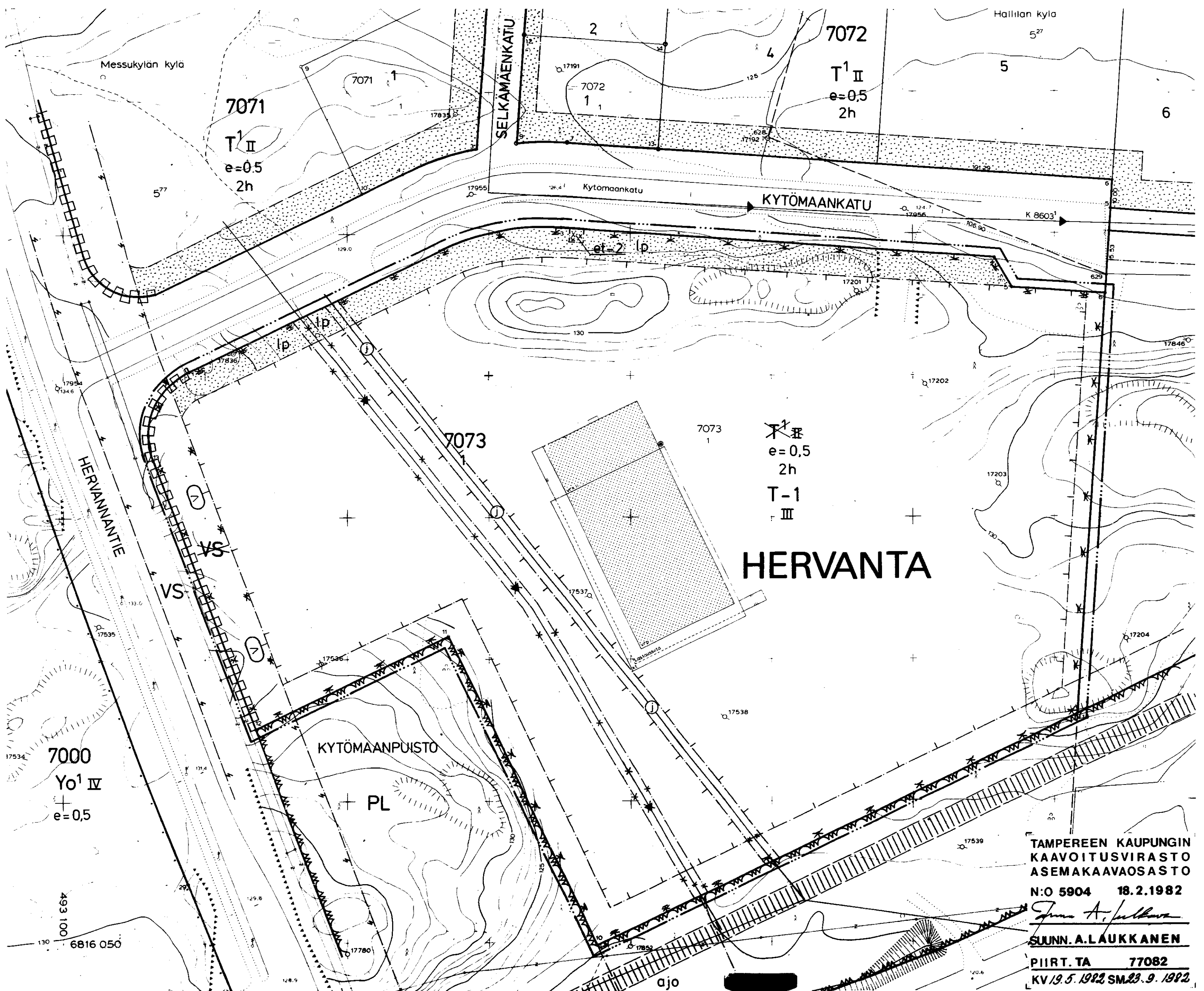
Autopaikkojen vähimmäismäärät ovat: Teollisuuslaitokset ja varastot:
1 autopaikka kolmea työntekijää sekä toimistotilan kerrosalan 50 m² kohti.

Maistraatti voi tontille rakennuslupaa myöntäessään antaa autopaikkojen rakentamiseen
lykkäystä kuitenkin siten, että 60% autopaikoista rakennetaan heti ja loput sitä mukaa
kuin maistraatti pitää tarpeellisena.

MUUTETAAN 29.10.1974 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA N:O 4572 / 31.5.1974.

0 10 20 30 40 50 100 M

1:1000



TAMPEREEN KAUPUNGIN
KAVOITUSVIRASTO
ASEMAKAVAOSASTO
N:O 5904 18.2.1982
SUUNN. A. LAUKKANEN
PIIRT. TA 77082
KV/9.5.1982 SM/23.9.1982