Asemakaavan muutos

TAMPERE

Kaupunginosa: VEISU

Kortteli no 5480
Tontti no 16
Puistoaluetta

Asemakaavamerkinnät ja -määräykset:

3m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Kaupunginosan raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

VEIS — Kaupunginosan nimi.

5480 — Korttelin numero.

16 — Tontin numero.

NÄPPÄLÄIS — Kadun nimi.

160 + v 25 — Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun asuntokerrosalan neliömetrimäärän ja toinen luku ainoastaan maanpäälliseksi autosuoja- ja taloustilaksi varattavan kerrosalan neliömetrimäärän.

I — Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

I 3/4 — Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

α = 30°-40° — Kattokaltevuus.

Rakennusala.

t — Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.

Katu.

Viemäriä varten varattu alueen osa.

A0-1 — Erillispientalojen korttelialue. Luonnollisen maanpinnan yläpuolella olevaa kellarikerrosta ei saa rakentaa.

A0¹ — Omakotirakennusten korttelialue.

Puistoalue.

VL — Lähivirkistysalue.

Poistettavat asemakaavamerkinnät ja -määräykset:

Puisto tms. alue.

Asunto- ja liikekortteli.

a — Omakotirakennusten rakennusala. Omakotirakennuksen räystäskorkeus saa olla enintään 5m. Kattokaltevuuden on oltava 1:2, huonekorkeuden on oltava vähintään 2,4 m ja alakerrassa vähintään 2,5 m. Rakennuksen on täytettävä ainakin PL 4 §:n DI-luokan vaatimukset. Ullakon pinta-alasta saa sisustaa asuinhuoneiksi ½.

t — Talousrakennusten rakennusala. Talousrakennuksen räystäskorkeus saa olla enintään 4m ja kattokaltevuuden on oltava 1:2. Rakennuksen on täytettävä ainakin PL 4 §:n D.II-luokan vaatimukset.

Asuinrakennuksen etäisyyden naapuritontin rajasta on oltava vähintään 6m ja talousrakennuksen etäisyyden 5m. Asuin- ja talousrakennuksen etäisyyden samalla tontilla on oltava vähintään 8m paitsi kulmittain asetettuna 6m, mikäli näitä rakennuksia ei rakenneta yhteen. Rakennusten etäisyyden kadusta on oltava vähintään 2m.

Viemäriä, avo-ojaa tai salaojaa varten varattava alue.

Muutetaan 18.6.1957 vahvistettua asemakaavaa no 859/25.6.1956.

0 10 20 30 40 50 100 150 m

1:1000

