

Asemakaavan muutos

TAMPERE

Kaupunginosa: IV

Kortteli no 37 (entiset tontit 15-22/37 ja
Tontit no 2-9 23-28, 30/38 ja katualuetta)

Asemakaavamerkinnt ja -määräykset:

- 3m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- Kaupunginosa-alueen raja.
- Korttelin, korttelinosa- ja alueen raja.
- Eri kaavamääräysten alaisten alueosien välinen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
- Kaupunginosa-alueen numero.
- Korttelin numero.
- Tontin numero.

SATAKUNNAN

m 200

VII

1/2 V

e=1,26

α=25-35°

30dB

ik

30dB

le

30dB

le

30dB

le

30dB

le

30dB

le

30dB

le

30dB

le

30dB

le

30dB

le

30dB

le

30dB

le

Suojeltava alue, jolla olemassa oleva puusto on säilytettävä siten, että sallitaan vain maiseman hoidon kannalta tarpeelliset toimenpiteet.

AK Asutuskorttelialue.

Asuinkerrostalojen korttelialue. Korttelialueelle saadaan rakentaa myös liike- ja toimisto- sekä yleisiä tiloja niille erikseen osoitetuille rakennusaloille. Korttelialueella on varattava leikkiin ja asukkaiden muuhun oleskeluun sopivaa yhtenäistä aluetta vähintään 10 m² asutuskorttelialueen 100 m² kohti, mikä alue on erotettava tontin muista toiminnoista riittävillä suojaistutuksilla. Korttelin sisäsiini ei saa rakentaa tontteja erottavia aitoja.

AL-7 Asuin- liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Korttelialueella on varattava leikkiin ja asukkaiden muuhun oleskeluun sopivaa yhtenäistä aluetta vähintään 10 m² asutuskorttelialueen 100 m² kohti, mikä alue on erotettava tontin muista toiminnoista riittävillä suojaistutuksilla.

ALK Asunto- ja liikerakennusten korttelialue.

Korttelin 37 autopaikkoja ei saa osoittaa suojeltavaksi merkityltä alueelta (s). Varsinaiset korttelipiha- ja rakennuslautakunnan hyväksymän yhtenäisen korttelipihasuunnitelman mukaisesti.

Poistettavat asemakaavamerkinnt ja -määräykset:

3520 Rakennusaluekerrosalaneliömetreinä.

m 25% Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennusaluekerrosalaneliömetreinä käytettävästä kerrosalasta saadaan käyttää liike- ja toimistotiloja varten.

VI 2/3 Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa luvusta mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosalueliömetreinä käyttää kerrosalasta lasketavaksi tilaksi.

Ohjeellinen rakennusala.

Rakennusala, jolle saa sijoittaa liike- ja toimistotiloja.

Maanlainen tila.

1ap/85m² Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka. (Asunnot, liike- ja toimistotilat.)

1ap/100m² Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka. (Yleinen tila)

Rakennusala, jolle saa sijoittaa lasten päiväkodin.

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolla huoltoajo on sallittu.

Yleiselle jalankululle varattu alueen osa, jolla huoltoajo on sallittu.

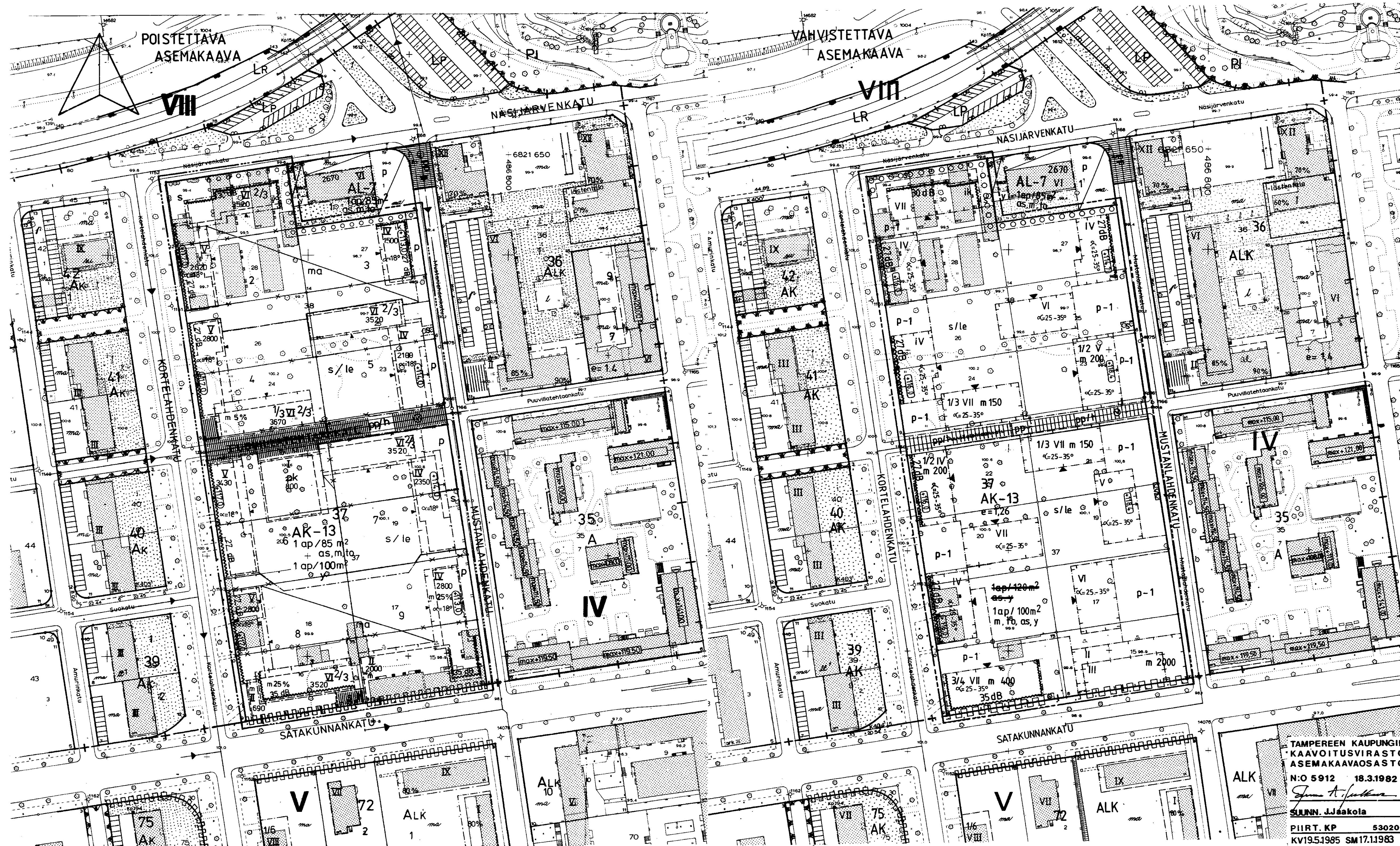
Pysäköintipaikka.

Korttelin 37 autopaikkoja saadaan osoittaa tonteilla ainoastaan asemakaavassa erikseen merkityille pysäköintipaikoille ja maanlaisiin tiloihin. Varsinaiset korttelipiha- ja rakennuslautakunnan hyväksymän yhtenäisen korttelipihasuunnitelman mukaisesti.

Muutetaan 18.11.1981 vahvistettua asemakaavaa no 5727/10.11.1980, josta vahvistuspäätöksestä on valitettu kholen.

0 10 20 30 40 50 100 150m

1:1000



TAMPEREEN KAUPUNGIN
KAUVOITUSVIRASTO
ASEMAKAAVAOSASTO
N:o 5912 18.3.1982
Suunn. J. Jaakkola
PIIRIT. KP 53020
KV195.1985 SM17.1983