

ASEMAKAAVAN MUUTOS TAMPERE

Kaupunginosa

ATALA

Kortteli n:o

6846

Puistoa

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Kaupunginosa.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Kaupunginosa.

Korttelin numero.

3 Tontin numero.

Kadun tai puiston nimi.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten alapuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Alin viemäritäviissä oleva taso.

Rakennusala.

Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.

Auton säilytyspaikan rakennusala.

Viemäriä varten varattu alueen osa.

Istutettava alueen osa.

Katu.

Ajoliikenne korttelirajan kohdalla kielletty.

Ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.

Ohjeellinen rakennusala.

Ohjeellinen pallokenttä.

Ohjeellinen putkiviemäri.

Ohjeellinen jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.

Omakotirakennusten sekä rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue.

AR-2

ALK-6

ALSO-1

AKR-9

EV-1

YSO-1

PL

VM-30

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

Istutettava tontin osa.

Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun.

Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa kellarikerroksessa sallitun, kerrosalaan laskettavan rakennusoikeuden.

Tonttitehokkuusluku eli tontin kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Talousrakennuksen rakennusala.

Ohjeellinen leikkikenttä.

Ohjeellinen palloilukenttä.

Viemäriä varten varattava alue.

Asuntokerrostalojen tai rivitalojen korttelialue. Tontille sallitusta rakennusoikeudesta 5 % saadaan käyttää vain asuinrakennuksiin liittyviksi maanpäällisiksi taloustiloiksi ja 15 % vain autosäilytyspaikan rakennus- alalle rakennettaviksi autosuojatiloiksi. Luonnollisen maanpinnan yläpuolella olevaa kellarikerrosta ei saa rakentaa. Tonttien välisiä rajoja ei saa aidata. Vierekkäiset asuntokohtaiset pihat on erotettava toisistaan vähintään 3 m pituisella ja 160 cm korkuisella rakenteellisella aidalla. Tontin autopaikat saadaan osoittaa ainoastaan niille erikseen varatuilta autopaikka-alueilta ja niitä tulee olla vähintään yksi asuntoa kohti.

Luonnontilassa säilytettävä puistoalue.

Ohjeellinen rakennusalan, ajoneuvoliikenteelle varatun katu- tai liikennealueen osan taikka muun sellaisen alueen raja.

Muutetaan 4.6.1980 vahvistettua asemakaavaa n:o 5594/4.12.1979, tark. 19.12.1979.

Rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue.

Yhdistettyjen liike- ja asuntokerrostalojen korttelialue.

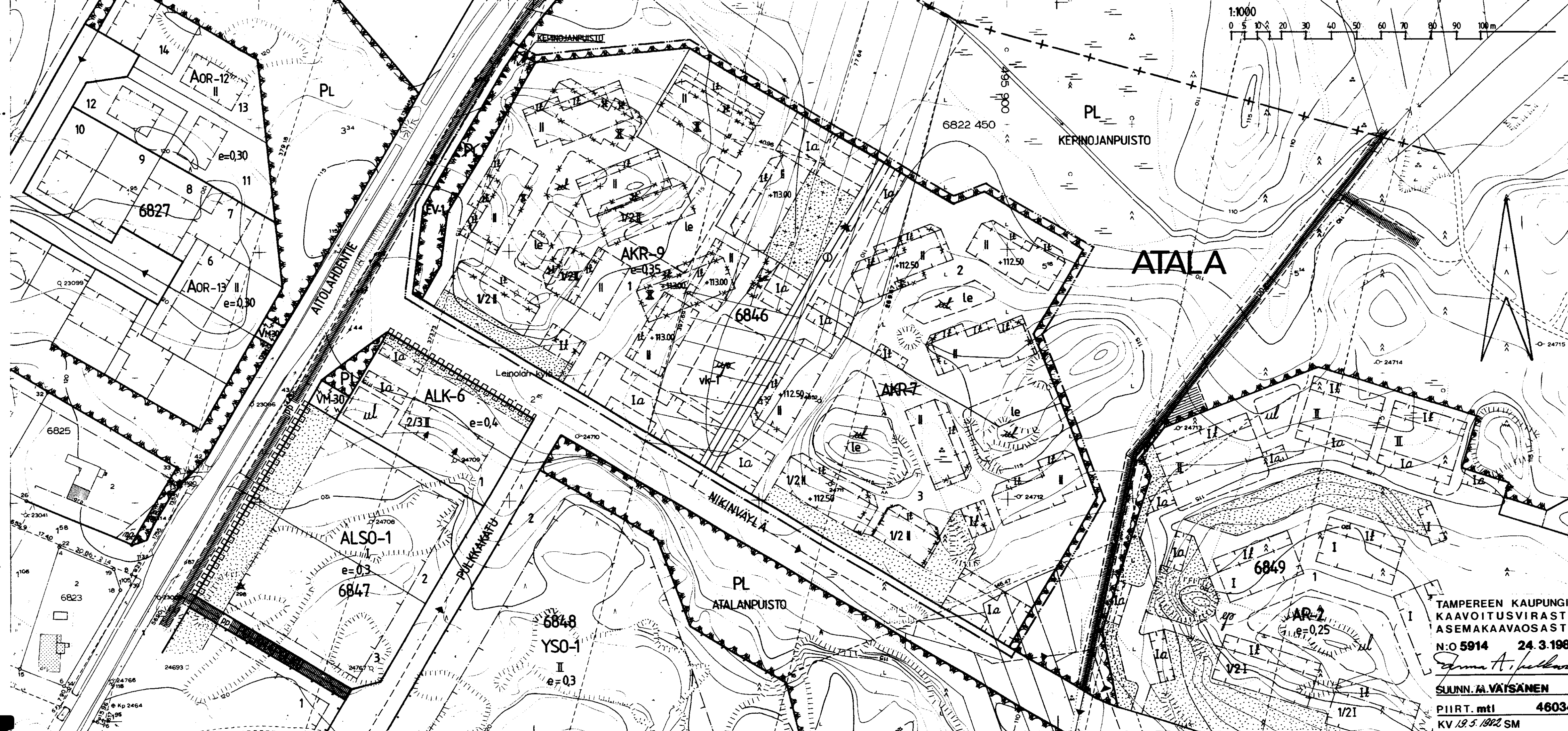
Liikerakennusten sekä sosiaalista ja opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.

Asuinkerrostalojen ja rivitalojen korttelialue. Tontille sallitusta rakennusoikeudesta 20 % saadaan käyttää vain maanpäällisiksi taloustiloiksi ja autosäilytyspaikan rakennus- alalle rakennettaviksi autosuojatiloiksi. Luonnollisen maanpinnan yläpuolella olevaa kellarikerrosta ei saa rakentaa. Tonttien välisiä rajoja ei saa aidata. Vierekkäiset asuntokohtaiset pihat on erotettava toisistaan vähintään 3 m pituisella ja 160 cm korkuisella rakenteellisella aidalla. Tontin autopaikat saadaan osoittaa ainoastaan niille erikseen varatuilta autopaikka-alueilta ja niitä tulee olla vähintään yksi asuntoa kohti.

Suojaviheralue, jolle on istutettava havupuita siten, että puuston tiheys tulee vähintään 1000 runkoa/ha.

Sosiaalista ja opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.

Istutettava puistoalue.

Muuntaja-alue, jolle saa rakentaa kerrosalaltaan enintään 30 m²:n suuruisen muuntamoraakennuksen.TAMPEREEN KAUPUNGIN
KAAVOITUSVIRASTO
ASEMAKAAVAOSASTO
N:o 5914 24.3.1982

SUUNN. M. VÄISÄNEN

PIIRT. mtl 46034

KV 19.5.1982 SM