A S E M A K A A V A
T A M P E R E
KAUPUNGINOSA H E R V A N T A
KORTTELIT N:O 7002-7007, 7026, 7027
KATU-, VIRKISTYS- JA ERITYISALUETTA

Asemakaavamerkinnät ja -määräykset:

- 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
- Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.

HER — Kaupunginosan nimi.

7002 — Korttelin numero.

2 — Tontin numero.

HERVANNA — Kadun tai puiston nimi.

1630 — Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

160+v40 — Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun asuntokerrosalan neliömetrimäärän ja toinen luku ainoastaan maanpäälliseksi autosuoja- ja taloustiloiksi varattavan kerrosalan neliömetrimäärän.

mto 500 m² — Myymälän ja toimistotilojen rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

I — Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

1/2 I — Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten alapuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

I 3/4 — Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

e=0.25 — Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

α=18° — Kattokaltevuus.

r — Rakennusala.

a-5 — Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.

Auton säilytyspaikan rakennusala. Tontin autopaikkarivien väliin ja niiden ympärille on istutettava puita ja pensaita, allei autopaikkojen katoa. Alueiden katurajoille on kuitenkin rakennettava vähintään 160 cm korkea rakenteellinen aita.

s — Tontin osa, jolla olemassa oleva puusto on säilytettävä siten, että sallitaan vain maiseman hoidon kannalta tarpeelliset toimenpiteet.

Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viira.

Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.

Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleiseen rakennuksen seinään ei saa sijoittaa ikkunoita.

le — Ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.

uk — Ohjeellinen ulkoilua ja urheilua palvelevalle kentille varattu alueen osa.

Istutettava alueen osa.

Istutettava puurivi.

Katu.

Jalankululle varattu katu.

ppr/j — Jalankulku- ja pyöräilyliikenteelle varattu katu, jolla joukkoliikenne on sallittu.

p-1 — Pysäköimispaikka. Autopaikkarivien väliin ja niiden ympärille on istutettava puita ja pensoita.

Yleiselle jalankululle varattu alueen osa.

ojaa — Avo-ojaa varten varattu alueen osa.

Johtoa varten varattu alueen osa. —○— Viemäri.

2h — Suurin sallittu asuinhuoneistomäärä huoltohenkilökuntaa varten.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

AK — Asuinkerrostalojen korttelialue.

AKR-8 — Asuinkerrostalojen ja rivitalojen korttelialue, jolle saadaan sijoittaa myös sosiaalista toimintaa palvelevia tiloja. Tontilta on varattava asukkaiden leikkiin ja oleskeluun soveltuvaa yhtenäistä aluetta vähintään 10 m² asuntokerrosalan 100 m² kohti sekä leikkialuetta päiväkotia varten vähintään 10 m² hoitopaikkaa kohti. Tontilta on varattava yksi autopaikka asuntokerrosalan 85 m² kohti ja sosiaalista toimintaa palvelevan tilan 100 m² kohti. Autopaikat on erotettava muusta piha-alueesta istutuksilla.

AP-7 — Asuinpientalojen korttelialue. Tontille sallitusta rakennusoikeudesta 15 % saadaan käyttää vain maanpäällisiksi autosuoja- ja taloustiloiksi. Kaksikerroksisten rakennusten julkisivujen, joissa on asuinhuoneiden ikkunoita, kohtisuoran etäisyyden keskenään ja viereisen tontin rakennuksen julkisivuun tulee olla vähintään 20 m. Mikäli toisen rakennuksen julkisivussa on tällä osin vain aputilojen ikkunoita, julkisivujen välinen etäisyys saa olla 15 m. Rakennusten suurin sallittu yhtäjaksoinen pituus on 31 m. Rakennusten osien (max. 31 m) ja samalla tontilla pituussuunnassa vierekkäisten rakennusten porrastuksen on oltava vähintään 3 m. Luonnollisen maanpinnan korkeusasemista saa poiketa korkeintaan 120 cm, ellei toisin ole osoitettu. Pääasiallisesti luonnollisen maanpinnan yläpuolelle avoin kellarikerrosta ei saa rakentaa. Kortteli tulee rakentaa käyttämällä talotyypeittoin yhtenäistä kattomuotoa. Vierekkäiset asuntokohtaiset pihat on erotettava toisistaan vähintään 3 m pituiselle ja 160 cm korkuiselle rakenteellisella aidalla. Tontilta on varattava yksi autopaikka asuntokerrosalan 85 m² kohti.

AO-3 — Erillispientalojen korttelialue. Julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan keskikorkeus on enintään 5 m. Pääasiallisesti luonnollisen maanpinnan yläpuolella olevaa kellarikerrosta ei saa rakentaa.

AO-5 — Erillispientalojen korttelialue. Julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan keskikorkeus on enintään 4 m. Pääasiallisesti luonnollisen maanpinnan yläpuolella olevaa kellarikerrosta ei saa rakentaa.

YL-5 — Julkisten lähipalvelurakennusten korttelialue, jolle saadaan rakentaa myös liiketilaa enintään luvun osoittamaa määrää kerrosalaa.

YO-5 — Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue, jolle saadaan rakentaa myös muuta sosiaalista. Tontilta on varattava yksi autopaikka kutakin asuntoa, kahta toimihenkilöä ja neljää 18 vuotta täyttänyttä opiskelijaa kohti.

VP — Puisto.

VL — Lähivirkistysalue.

LPA — Autopaikkojen korttelialue.

ET-2 — Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue, jolle saa rakentaa kerrosalaltaan enintään 20 m²:n suuruisen muuntomorakennuksen.

Autopaikkojen vähimmäismäärät ovat:

Asunnot (korrostalot):	1 autopaikka kerrosalan 85 m²:kohti.
Asuntokerrostalojen palvelutilat:	1 autopaikka kerrosalan 100 m² kohti.
Lähipalvelukeskusten liiketilat:	1 autopaikka kerrosalan 80 m²:kohti.
Lasten päivähoitolat:	1 autopaikka kerrosalan 100 m² kohti.
Asuntolat:	1 autopaikka kerrosalan 120 m² kohti.

Autopaikkojen tulee olla vähintään 1 m alempana huoneitojen lattiatasoa, jos ne ovat 15 metriä lähempänä asuinrakennusta AK- ja AKR-tonteilla.

AK- ja AKR-kortteleissa on varattava lasten leikkipaikaksi ja asukkaiden oleskeluun sopivaa aluetta vähintään 10 m² asuntokerrosalan 100 m² kohti. Leikkipaikan pinta-alan tulee olla vähintään 100 m².

AK- ja AKR-kortteleiden tonttien pihat on rakennettava kaupunginhallituksen toimesta hyväksyttävän korttelipihasuunnitelman mukaisesti.

AK- ja AKR-korttelialueilla tonttejo ei saa aidata korttelin sisäosissa.

Rakennusten julkisivujen värityksessä on noudatettava kaupunginhallituksen hyväksymiä ohjeita.

AK- ja AKR-kortteleissa saadaan varsinaisen rakennusoikeuden lisäksi rakentaa palvelutarkoituksiin varattua tilaa kuitenkin enintään 5 % rakennusoikeudesta sen estämättä että on määrätty kerroslukuja.

Kullekin AO-tontille, jolle ei ole osoitettu talousrakennuksen rakennusalaa, saa rakennusalan ulkopuolelle rakentaa enintään 30 kerrosalaneliömetrin suuruisen yksikerroksisen talousrakennuksen, jonka etäisyys naapuritontin rakennusalasta on vähintään 8 metriä, ellei rakennuslautakunta naapuria kuultuaan anna lupaa rakentaa lähemmäksi.

1:1000

TAMPEREEN KAUPUNGIN
KAAVOITUSVIRASTO
ASEMAKAAVAOSASTO
N:O 5916 30.3.1982
SUNN. J Jaakola
PIIRT. HL 49042
KV 3.6.1982 SM 16.11.1982