Asemakaavan muutos
TAMPERE

Kaupunginosa: RYYDYNPOHJA
Kortteli n:o 2564

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

3m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

RY — Kaupunginosan nimi.

2564 — Korttelin numero.

10 — Tontin numero.

TEIVAALANT — Kadun nimi.

I — Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e=0.3 — Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Rakennusala.

a — Auton säilytyspaikan rakennusala.

le — Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.

Istutettava alueen osa.

Katu.

AR-5 — Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue. Tontille sallitusta rakennusoikeudesta 20% saadaan käyttää vain maanpäällisiksi autosuoja- ja taloustiloiksi. Luonnollisen maanpinnan yläpuolella olevaa kellarikerrosta ei saa rakentaa. Vierekkäiset asuntokohtaiset pihat on erotettava toisistaan vähintään 3m pituisella ja 160 cm korkuisella rakenteellisella aidalla. Tontilta on varattava yksi autopaikka asuntoa kohti.

AR — Rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue.

Omakotirakennusten ja muiden enintään kahden kahden perheen talojen korttelialue.

P — Puistoalue.

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

Ohjeellinen rakennusalan, ajoneuvoliikenteelle varatun katu- tai liikennealueen osan taikka muun sellaisen alueen raja.

II — Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun.

e=0,3 — Tonttitehokkuusluku eli tontin kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Rakennuksen päätyyn ei saa tehdä ikkunoita.

a — Autosäilytyspaikan rakennusala.

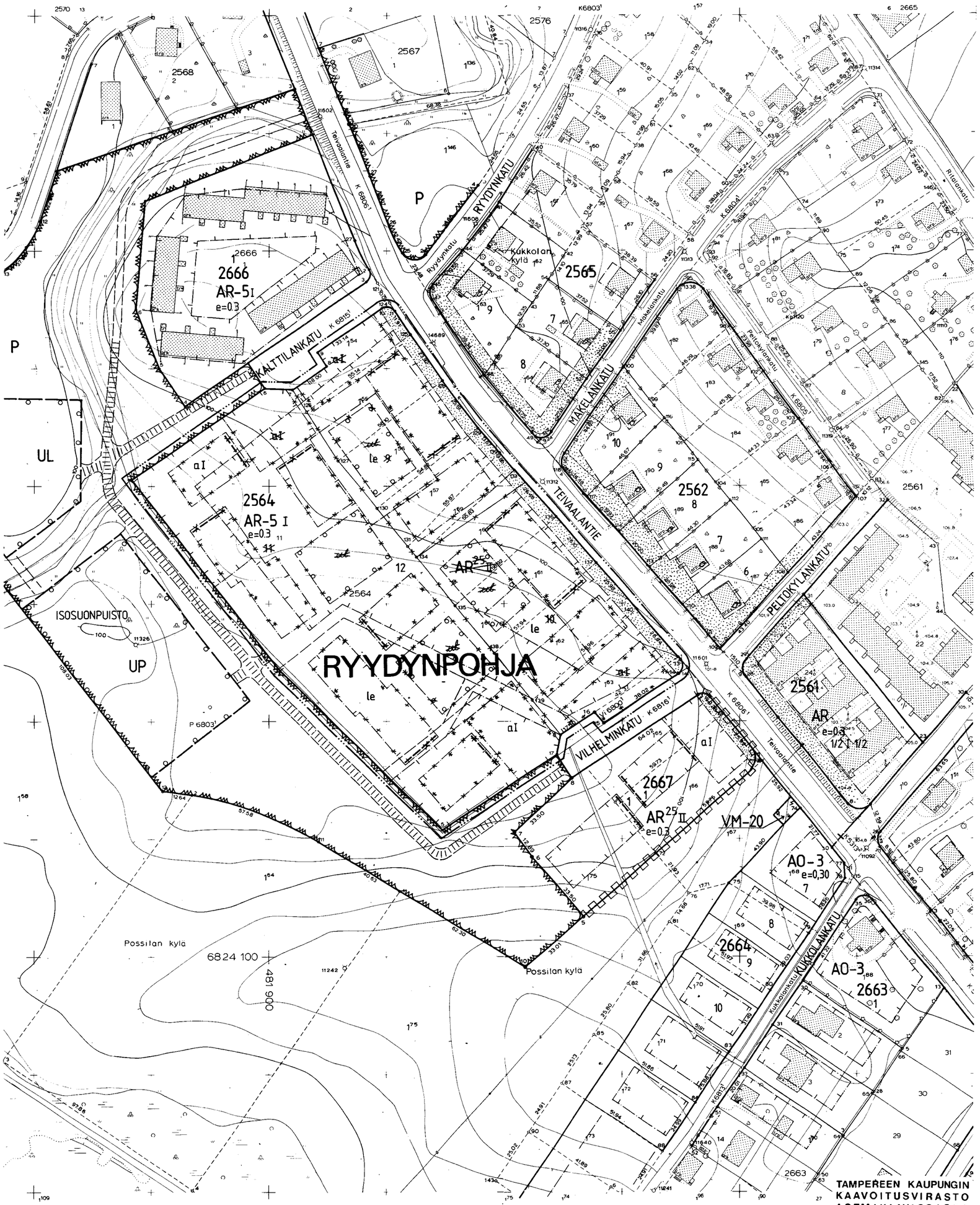
ul — Pihaleikkialueen ohjeellinen sijainti. Alue on pensain tai maanmuodoin erotettava rakennuksista, asuntopihoista ja kulkuteistä.

AR25 — Rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue. Vierekkäiset rivitaloasuntoihin liittyvät pihat on erotettava toisistaan vähintään 3m pitkällä ja 160 cm korkealla rakenteellisella aidalla. Varsinaisen kerrosalan lisäksi tontin rakennusalalle saa rakentaa maanpäällistä taloustilaa enintään 25% sallitusta varsinaisen kerrosalan määrästä.

Autopaikkoja on alueelle järjestettävä yksi autopaikka asuntoa kohti.

Muutetaan 1.11.1977 vahvistettua asemakaavaa n:o 5123/5.8.1976.

1:1000 0 10 20 30 40 50 100 150M



TAMPEREEN KAUPUNGIN
KAAVOITUSVIRASTO
ASEMAKAAVAOSASTO
N:O 5918 1.4.1982
SUUNN. JALO VIRKKI
PIIRT. TA. 68050
KV [redacted]