

Asemakaavan muutos

TAMPERE

Kaupunginosa: VEISU

Kortteli no 5480
Tontti no 13

Asemakaavamerkinnot ja -määräykset:

- 3m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
- Kaupunginosa nimi.
- Korttelin numero.
- Tontin numero.
- Kadun nimi.
- Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun asuntokerros-
alan neliömetrimäärän ja toinen luku ainoastaan maanpäälliseksi
autosuoja- ja taloustilaksi varattavan kerrosalan neliömetrimäärän.
- Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan
suurimman sallitun kerrosluvun.
- Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan
rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään
mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun es-
tämättä käyttää kerrosalaa laskettavaksi tilaksi.
- Kattokaltevuus.
- Rakennusala.
- Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.
- Katu.
- Erillispientalojen korttelialue. Luonnollisen maanpinnan yläpuolella
olevaa kellarikerrosta ei saa rakentaa.
- Rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue.
- Rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue.
- Omakotirakennusten korttelialue.
- Puistoalue.

VEI
5480
13

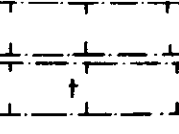
UNHOLANK.

160+v 25

I

I 3/4

$\alpha=30-45^\circ$



A0-1

AR-3

AR

A0¹



Poistettavat asemakaavamerkinnot ja -määräykset:



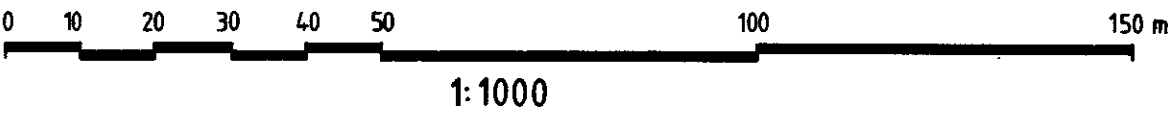
Asunto- ja liikekortteli.



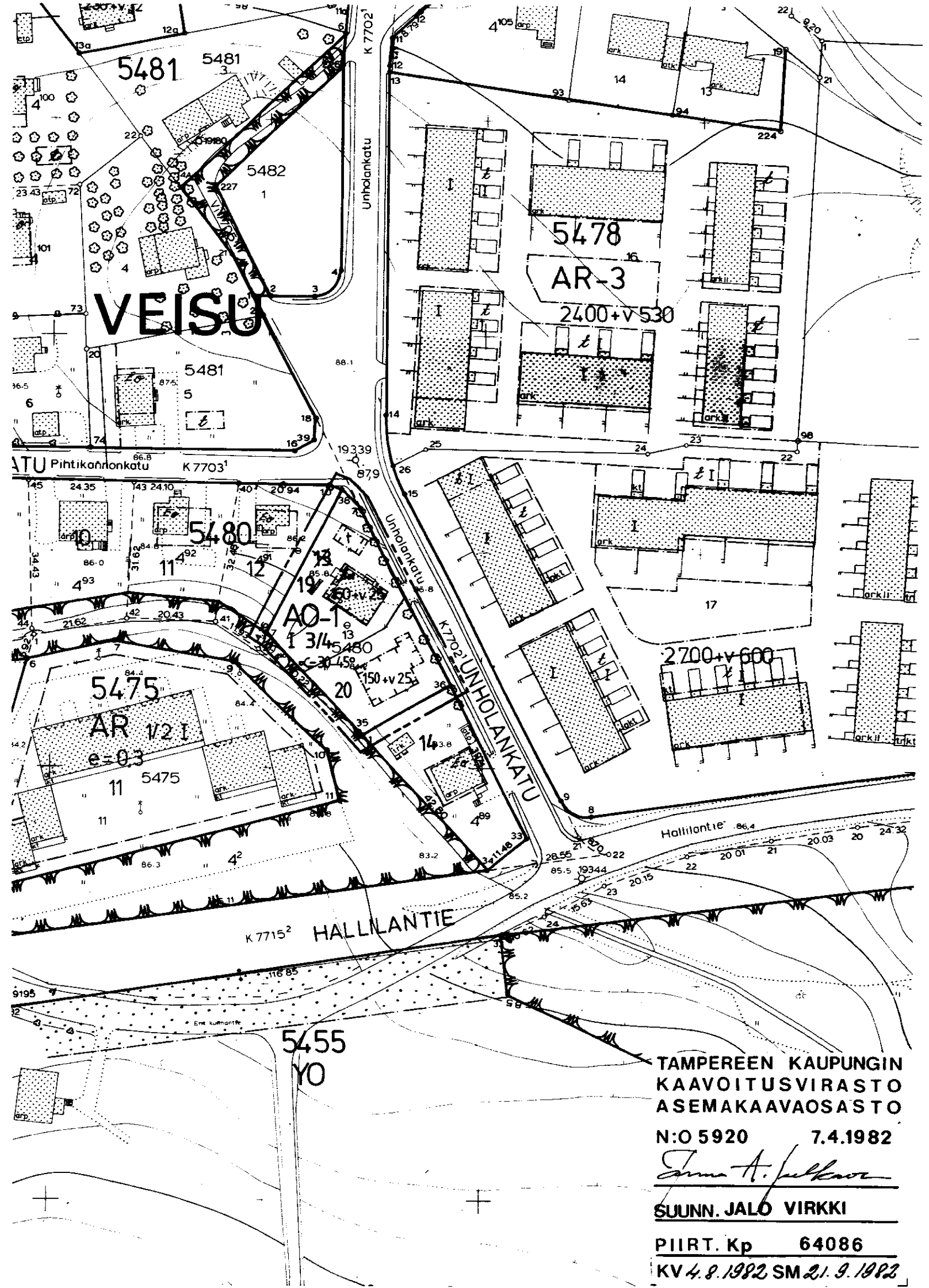
Omakotirakennuksen rakennusala. Omakotirakennuksen räystääskorkeus
saa olla enintään 5m. Kattokaltevuuden on oltava 1:2, huonekorkeuden
on oltava yläkerrassa vähintään 2,4 m ja alakerrassa vähintään 2,5 m.
Rakennuksen on täytettävä ainakin PL 4 §:n DI-luokan vaatimukset.
Ullakon pinta-alasta saa sisustaa asuinhuoneiksi $\frac{1}{2}$.

Asuinrakennuksen etäisyyden naapuritontin rajasta on oltava vähintään
6m ja talousrakennuksen etäisyyden 5m. Asuin- ja talousrakennuksen
etäisyyden samalla tontilla oltava vähintään 8m paitsi kulmittain
asetettuna 6m, mikäli näitä rakennuksia ei rakenneta yhteen. Rakennus-
ten etäisyyden kadusta on oltava vähintään 2m.

Muutetaan 20.8.1953 vahvistettua asemakaavaa no 859/25.6.1956.



1:1000



TAMPEREEN KAUPUNGIN
KAAVOITUSVIRASTO
ASEMAKAAVAOSASTO
N:O 5920 7.4.1982
Erna A. Jalkanen
SUUNN. JALO VIRKKI
PIIRT. Kp 64086
KV 4.8.1982 SM 21.9.1982