TAMPERE

ASEMAKAAVA

Kaupunginosa VIIALA
Korttelin n:o 5215 (osa)
Virkistysaluetta

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa VIIALA
Korttelit n:o 5200 ja 5215
Katualuetta
Puistoaluetta

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
- VIIA — Kaupunginosan nimi.
- 5215 — Korttelin numero.
- 6 — Tontin numero.
- VASARATIE — Kadun nimi.
- III — Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- II 1/3 — Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- e=0,50 — Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- 106.5 — Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan ylin korkeusasema.
- Istutettava alueen osa.
- Rakennusala.
- t — Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.
- a — Auton säilytyspaikan rakennusala.
- le — Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.
- Katu.
- Yleiselle jalankululle varattu alueen osa.
- 160+v40 — Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun asuntokerrosalan neliömetrimäärän ja toinen luku ainoastaan maanpäälliseksi autosuoja- ja taloustiloiksi varattavan kerrosalan neliömetrimäärän.
- Ao^{20} — Enintään kahden perheen rakennusten korttelialue.
- Ao^{22} — Omakotirakennusten ja muiden enintään kahden perheen talojen korttelialue.
- AR — Rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue.
- AO-3 — Erillispientalojen korttelialue. Julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan keskikorkeus on enintään 5,0 m. Pääsiallisesti luonnollisen maanpinnan yläpuolella olevaa kellarikerrosta ei saa rakentaa.
- Ao — Enintään kahden perheen omakotirakennusten korttelialue ja rakennusala. Räystäskorkeus enintään 5 m. Kattokaltevuus enintään 30°.

- AKR-10 — Asuinkerrostalojen ja rivitalojen sekä muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue. Rakennusten julkisivujen, joissa on asuinhuoneiden ikkunoita, kohtisuoran etäisyyden keskenään tulee olla vähintään 15 m. Mikäli molemmissa julkisivuissa on vastakkaisille osille vain aputilojen ikkunoita, niiden välinen etäisyys saa olla 6 m. Pääsiallisesti luonnollisen maanpinnan yläpuolella olevaa kellarikerrosta ei saa rakentaa. Vierekkäiset asuntokohtaiset pihat on erotettava toisistaan vähintään 3 m pituisella ja 160 cm korkuisella rakenteellisella aidalla. Tonttien välisiä rajoja ei saa aidata. Kullekin tontille on osoitettava leikkiin ja oleskeluun soveltuvaa yhtenäistä aluetta vähintään 10 m^2 asuntokerrosalan 100 m^2 kohti. Leikki- ja oleskelualueet on ympäröitävä suojaistutuksilla. Tontille on varattava yksi autopaikka asuntoa kohti. Auton säilytyspaikan ympärille on istutettava pensaita.
- ALK — Yhdistettyjen liike- ja asuntokerrostalojen korttelialue.
- VL — Lähivirkistysalue.
- ajo — Alueella oleva ajoyhteys.
- oja — Avo-ojaa varten varattu alueen osa.
- Rakennusala. Rakennus on sijoitettava vahvalla piirrettyyn rajaan.
- t — Talousrakennuksen rakennusala. Räystäskorkeus enintään 4 m ja kattokaltevuus 22°.
- Viemäriä varten varattava alue.

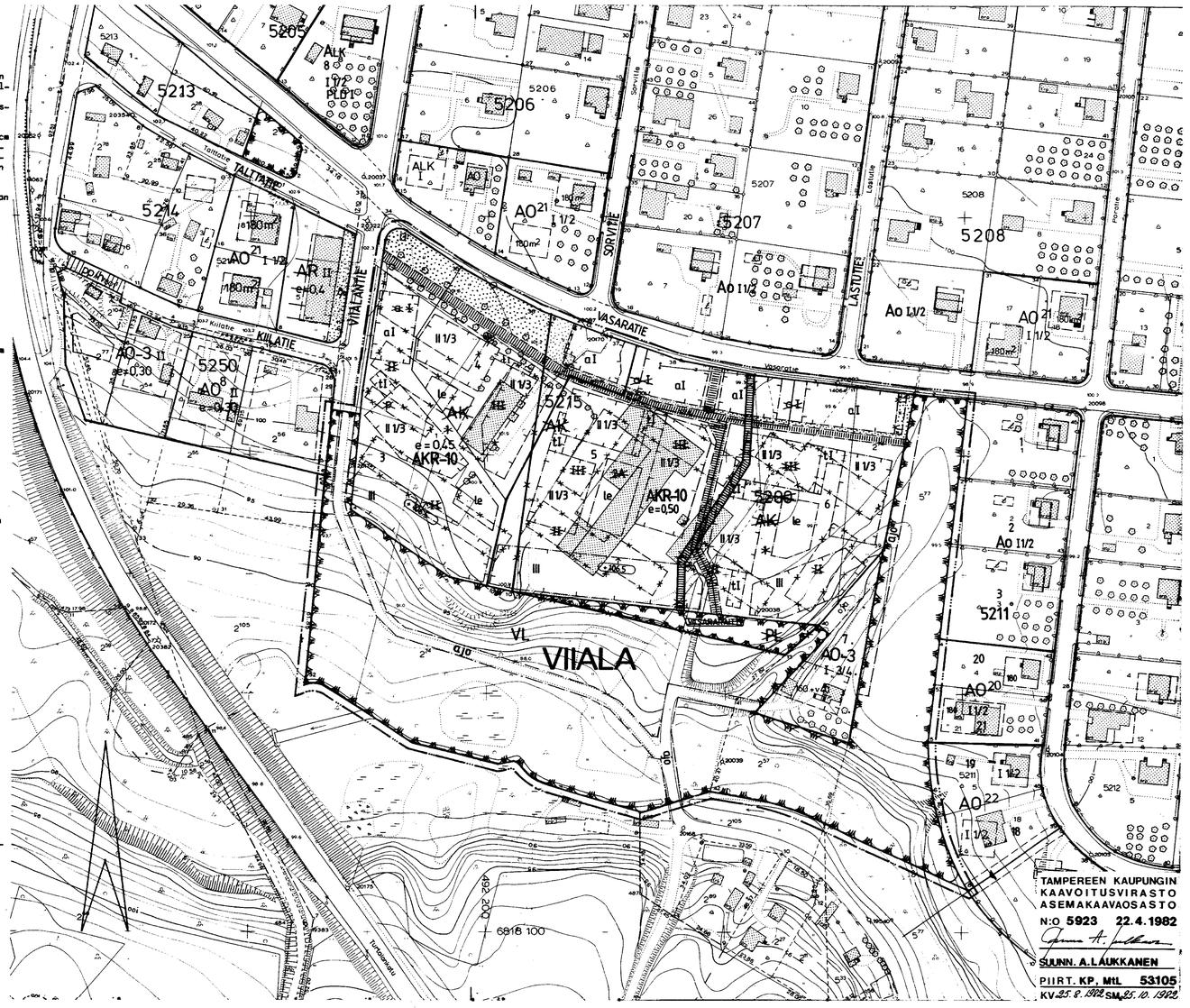
POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- Yleiselle jalankululle varattu katualue.
- Yleiselle jalankululle varattu korttelin tai alueen osa.
- Istutettava tontin osa.
- II — Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun.
- e=0,50 — Tonttitehokkuusluku eli tontin kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- a — Autosäilytyspaikan rakennusala.
- p — Pysäköimispaikka.
- AK — Asuntokerrostalojen korttelialue.
- PL — Luonnontilassa säilytettävä puistoalue.

1:1000

0 5 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 150m

Muutetaan 9.3.1977 vahvistettua asemakaavaa n:o 5070/24.3.1976, täydenn. 28.2.1977.



TAMPEREEN KAUPUNGIN
KAAVOITUSVIRASTO
ASEMAKAAVAOSASTO
N:O 5923 22.4.1982
SUUNN. A.LAUKKANEN
PIIRT. KP, MtL 53105
KV 25.8.1982 SM 25.10.1982