ASEMAKAAVA

T A M P E R E

KAUPUNGINOSA: LUKONMÄKI
KORTTELI N:O 6321 osa .

ASEMAKAAVAN MUUTOS

T A M P E R E

KAUPUNGINOSA: LUKONMÄKI
KORTTELI N:O 6321
TONTTI N:O 1

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

LUK — Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

LUK — Kaupunginosan nimi.

6321 — Korttelin numero.

6 — Tontin numero.

PYYKKIOJAN — Kadun tai puiston nimi.

180 — Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

II — Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Rakennusala.

27 dB — Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 27 dB (A).

Istutettava alueen osa.

Katu.

AO-9 — Erillispientalojen korttelialue. Pääasiallisesti luonnollisen maanpinnan yläpuolella olevaa kellarikerrosta ei saa rakentaa. Tontille sallitusta rakennusoikeudesta 15% saadaan käyttää vain maanpäällisiksi autosuoja- ja taloustiloiksi. Tontilta on varattava yksi autopaikka asuntoa kohti.

AOR31 — Omakotirakennusten sekä rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue.

AO-9 — Enintään kahden asunnon asuinrakennusten korttelialue. (Tontit 4 ja 5/6321)

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT- JA MÄÄRÄYKSET:

Istutettava tontin osa.

II — Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun.

250 — Luku, joka osoittaa suurimman sallitun rakennusoikeuteen luettavan kerrosalan neliömetreissä.

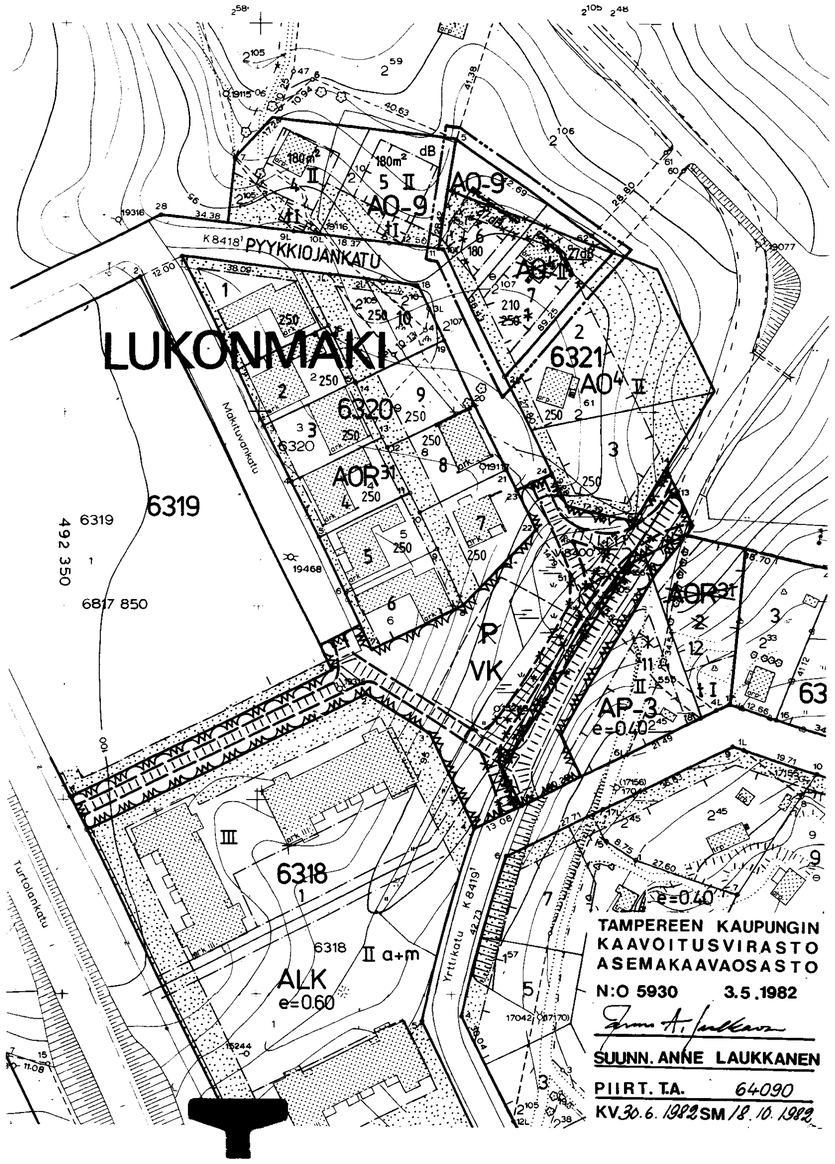
Alue, jolle rakennukset tontilla on sijoitettava (rakennusala).

AO4 — Enintään kahden perheen rakennusten korttelialue. Rakennuksen julkisivuun ei saa tehdä ikkunoita, jos rakennus on 4 metriä lähempänä toisen tontin rajaa. Asuinhuoneen pääikkunan kohtisuoran etäisyyden toisen tontin rajasta on oltava vähintään 8.2 m.

Muutetaan 7.11.1974 vahvistettua asemakaavaa n:o 4565 / 30.5.1974.

0 10 20 30 40 50 100M

1:1000



TAMPEREEN KAUPUNGIN
KAAVOITUSVIRASTO
ASEMAKAAVAOSASTO
N:O 5930 3.5.1982
SUUNN. ANNE LAUKKANEN
PIIRT. T.A. 64090
KV 30.6.1982 SM 18.10.1982