Asemakaavan muutos

T A M P E R E

Kaupunginosa : MESSUKYLÄ

Kortteli n:o 5109

Tontti n:o 1

Asemakaavamerkinnät ja -määräykset:

3m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

MES — Kaupunginosan nimi.

5109 — Korttelin numero.

1 — Tontin numero.

RAUTAPELLO — Kadun nimi.

150+v20 — Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun asuntokerrosalan neliömetrimäärän ja toinen luku ainoastaan maanpäälliseksi autosuoja- ja varastotilaksi varattavan kerrosalan neliömetrimäärän.

I — Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

I3/4 — Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

α=30-45° — Kattokaltevuus.

Rakennusala.

Katu.

Ao — Enintään kahden perheen omakotirakennuksen tontti.

ALK — Yhdistettyjen liike- ja asuntokerrostalojen korttelialue.

AO-1 — Erillispientalojen korttelialue. Pääasiallisesti luonnollisen maanpinnan yläpuolella olevaa kellarikerrosta ei saa rakentaa.

Omakotirakennuskortteli.

PL — Luonnontilassa säilytettävä puistoalue.

Poistettavat asemakaavamerkinnät ja -määräykset:

Eo — Omakotirakennuksen ohjeluontoinen rakennusala, jota ei vahvisteta. Räystäskorkeus saa olla enintään 5m ja kattokaltevuuden on oltava 1:1½. Rakennuksen on täytettävä ainakin PL 4§:n DI-luokan vaatimukset.

Et — Talousrakennuksen ohjeluontoinen rakennusala, jota ei vahvisteta. Räystäskorkeus saa olla enintään 4m ja kattokaltevuuden on oltava 1:2. Rakennuksen on täytettävä PL4§:n DII-luokan vaatimukset:

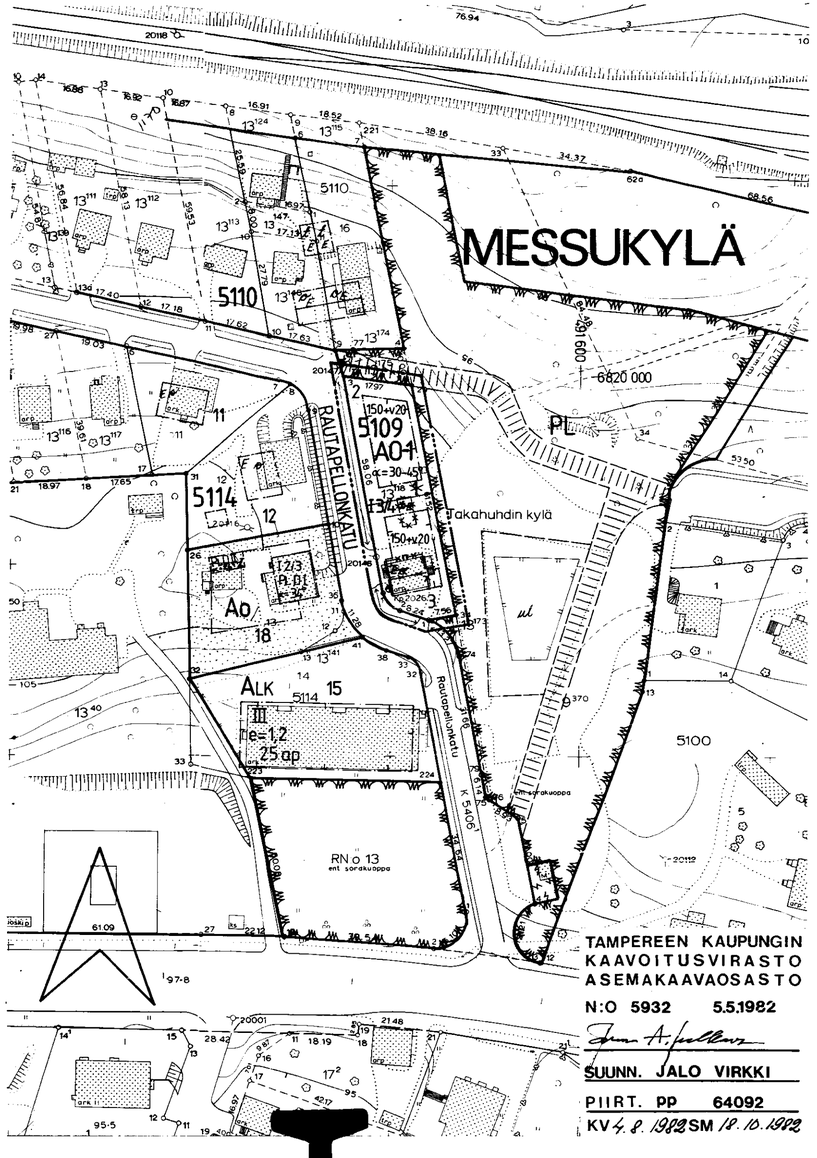
Asuinrakennuksen etäisyyden naapuritontin rajasta on oltava vähintään 6m ja talousrakennuksen 5m. Asuin- ja talousrakennuksen etäisyyden samalla tontilla on oltava vähintään 8m paitsi kulmittainen asetettuna 6m. Rakennusten etäisyyden kadusta on oltava vähintään 2m.

Asunto- ja liikekortteli.

Muutetaan 5.4.1956 vahvistettua asemakaavaa n:o 712/19.8.1955.

0 10 20 30 40 50 100 150

1:1000



TAMPEREEN KAUPUNGIN
KAAVOITUSVIRASTO
ASEMAKAAVAOSASTO

N:O 5932 5.5.1982

SUUNN. JALO VIRKKI

PIIRT. PP 64092

KV 4.8.1982 SM 18.10.1982