Asemakaavan muutos

TAMPERE

Kaupunginosa : UUSIKYLÄ

Kortteli n:o 4812

Tontti n:o 1

Asemakaavamerkinnät ja -määräykset:

- 3m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- Kaupunginosan raja.
- Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

UUS — Kaupunginosan nimi.

4812 — Korttelin numero.

1 — Tontin numero.

KALTEENKU — Kadun nimi.

I — Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

I 3/4 — Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

240 — Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

- Rakennusala
- Katu.

A0-6 — Erillispientalojen korttelialue.

ALK — Yhdistettyjen liike- ja asuntokerrostalojen korttelialue.

TPL 400 — Pienteollisuusrakennusten korttelialue, jolle saadaan rakentaa myös liiketilaa enintään 400m² kerrosalaa.

- Asunto- ja liikekortteli.
- Puistoalue.
- E — Omakotirakennusten ohjeluontoinen rakennusala, jota ei vahvisteta.

Poistettavat asemakaavamerkinnät ja- määräykset:

A0 — Omakotirakennusten ja muiden enintään kahden perheen talojen korttelialue.

180m² — Luku osoittaa suurimman sallitun kerrosalan.

Muutetaan 23.4.1975 vahvistettua asemakaavaa n:o 4861/4.3.1975

1:1000

0 10 20 30 40 50 100 150

