Asemakaavan muutos
Tampere
Kaupunginosa Uusikylä
Tontti n:o 11/4801
Puistoaluetta

Asemakaavamerkinnät ja -määräykset:

- 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- Kaupunginosan raja.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
- Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
- UUS — Kaupunginosan nimi.
- 863 — Korttelin numero.
- 12 — Tontin numero.
- HIPPOKSENK — Kadun nimi.
- 1240 — Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- II — Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- e=0.3 — Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- 2h — Sallittu asuinhuoneistomäärä huoltohenkilökuntaa varten.
- 8.0m — Rakennuksen julkisivun enimmäiskorkeus metreinä.
- Rakennusala.
- Omakotirakennuksen rakennusala.
- Istutettava alueen osa.
- Katu.
- Yleiselle jalankululle varattu alueen osa.
- Viemäri.
- Johtoa varten varattu alueen osa.
- AM — Moottoriajoneuvojen huoltoasemien korttelialue.

Kaupunginosa Kissanmaa
Tontti n:o 12 / 863
Katu- ja puistoaluetta

- Y — Yleisten rakennusten korttelialue.
- YS-2 — Sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialue, jolle saa rakentaa lasten päiväkodin. Tontilta on varattava yksi autopaikka kerrosalan 100 m²:ä kohti.
- VP — Puisto.

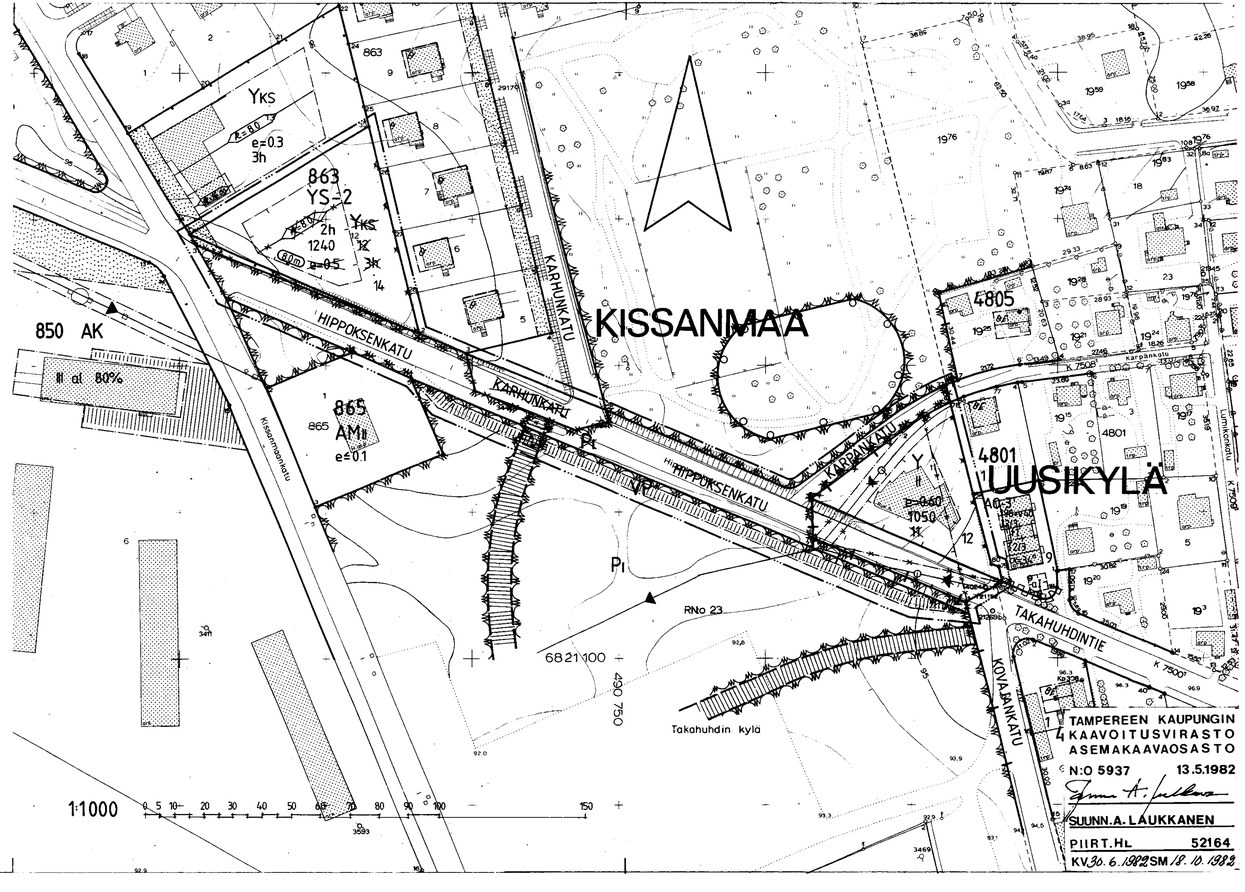
Yleisen rakennuksen tontille on sijoitettava vähintään yksi autopaikka kutakin kymmentä ao. rakennusta samanaikaisesti käyttävää henkilöä kohti.

Poistettavat asemakaavamerkinnät ja -määräykset:

- 8.0 — Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikuton leikkauskohdan enimmäiskorkeus viereisestä maanpinnasta. Maistraatti voi sallia tämän ylöpuolelle tehtävän vähäisiä torneja.
- Putkiviemäri. e=0.5 Tehokkuusluku eli tontin kerrosalan suhde tontin pinta-alaan
- Viemäriä varten varattava alue.
- 3h — Tontille saadaan sijoittaa enintään kolme asuntoa laitoksen henkilökuntaa varten.
- Yleiselle jalankululle varattu ohjeellinen katualue.
- Y — Yleisten rakennusten korttelialue.
- YKS — Seurakunnallisten ja sosiaalista toimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.
- PI — Istutettava puistoalue.
- Puisto.

Tontille on sijoitettava vähintään yksi autopaikka kymmentä tontilla yhtäaikaisesti olevaa henkilöä sekä kutakin asuntoa kohti.

Muutetaan 20.10.1951 vahvistettua asemakaavaa n:o 287/10.05.1951
09.10.1963 " " n:o 2068/18.05.1963
02.06.1970 " " n:o 3279/14.01.1970.



TAMPEREEN KAUPUNGIN
4 KAAVOITUSVIRASTO
ASEMAKAAVAOSASTO
N:O 5937 13.5.1982
SUUNN. A. LAUKKANEN
PIIRT. HL 52164
KV 30.6.1982 SM 18.10.1982