

Asemakaavan muutos  
TAMPERE

Kaupunginosa : HAKAMETSA  
Kortteli n:o 4767 ja 4762/tontit 1 ja 2  
sekä puistoaluetta

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- 3m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- + Kaupunginosan raja.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
- Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.

HAK 4767 Rist: merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Kaupunginosa nimi.  
Korttelin numero.  
Tontin numero.

RIIHIPELLON Kadun nimi. Katu.

3600 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

175+v 32 Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun asuntokerrosalan neliömetrimäärän ja toinen luku ainoastaan maanpäälliseksi autosuoja- ja taloustilaksi varattavan kerrosalan neliömetrimäärän.

II Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

12/3 Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä, osoittaa kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

- Rakennusala.
- S Tontin osa jolla olemassa oleva puusto on säilytettävä siten että sallitaan vain maiseman hoidon kannalta tarpeelliset toimenpiteet.
- t Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.
- a-3 Auton säilytyspaikan rakennusala. Ellei rakennusallalle rakenneta autosuojia, on rakennusalan rajalle rakennettava vähintään 120cm korkuinen rakenteellinen äita.

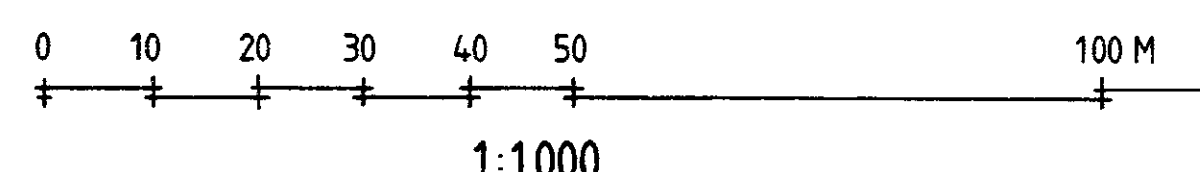
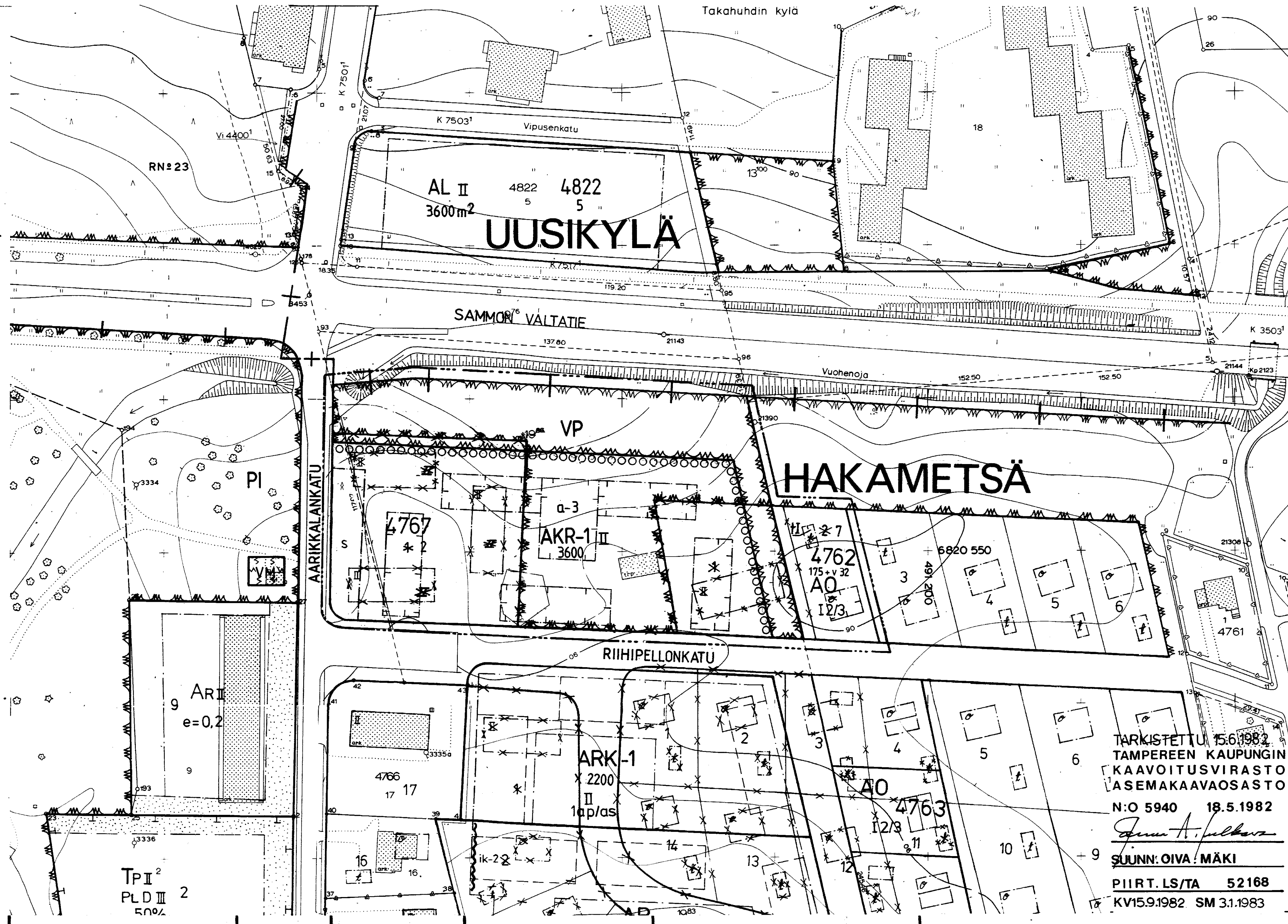
0000000 Istutettava puurivi

- AKR-1 Asuinkerrostalojen ja rivitalojen korttelialue. Tontilta on varattava yksi auto-paikka asuntokerrosalan 85 m2 kohti.
- AO Erillispientalojen korttelialue.
- AL Liikerakennusten korttelialue.
- AR Rivitalojen korttelialue.
- VP Puisto.
- PI Istutettava puistoalue.

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- Eri asemakaavamääräysten alaisten tontinosien välinen raja ja rakennusraja.
- II Ainakin PL.4§:n B-luokan vaatimukset täyttävän 2-kerroksisen asuin- ja liiketalon rakennuksen rakennusala.
- AINAKIN PL.4§:n DI-luokan vaatimukset täyttävän enintään 9x12 m suuruisen omakotirakennuksen rakennusala. Rakennuksen sivuräystään korkeus saa olla enintään 5m ja kattokaltevuuden on oltava 1:1½.
- AINAKIN PL.4§:n DII-luokan vaatimukset täyttävän, enintään 4x8 m2 suuruisen talousrakennuksen rakennusala. Rakennuksen sivuräystään korkeus saa olla enintään 3.2m ja kattokaltevuuden on oltava 1:2.
- Asunto- ja liiketontti.
- Puisto.

Muutetaan 29.6.1959 vahvistettua asemakaavaa n:o 1224/8.8.1958.



TARKISTETTU 15.6.1982  
TAMPEREEN KAUPUNGIN  
KAAVOITUSVIRASTO  
ASEMAKAAVAOSASTO  
N:o 5940 18.5.1982  
SUUNN: OIVA MÄKI  
PIIRT: LS/TA 52168  
KV15.9.1982 SM 31.1983