ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOS

ASEMAKAAVALLA MUODOSTUU

Tampereen kaupungin
Lakalaivan kaupunginosan
korttelin n:o 6034 osa
sekä liikenne- ja katualueet.

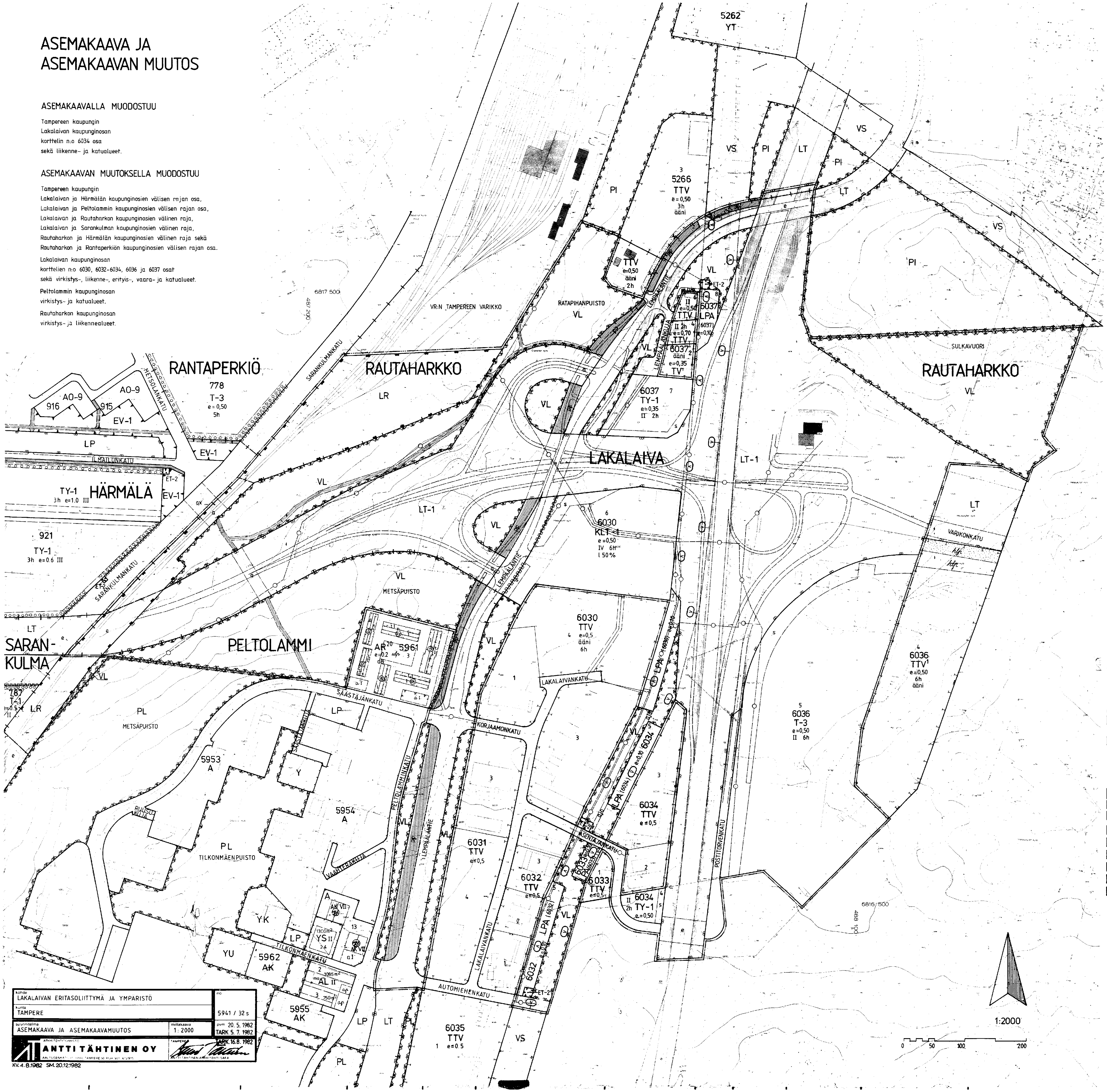
ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU

Tampereen kaupungin
Lakalaivan ja Härmälän kaupunginosien välisen rajan osa,
Lakalaivan ja Peltolammin kaupunginosien välisen rajan osa,
Lakalaivan ja Rautaharkon kaupunginosien välinen raja,
Lakalaivan ja Sarankulman kaupunginosien välinen raja,
Rautaharkon ja Härmälän kaupunginosien välinen raja sekä
Rautaharkon ja Rantaperkiön kaupunginosien välisen rajan osa.

Lakalaivan kaupunginosan
korttelien n:o 6030, 6032-6034, 6036 ja 6037 osat
sekä virkistys-, liikenne-, erityis-, vaara- ja katualueet.

Peltolammin kaupunginosan
virkistys- ja katualueet.

Rautaharkon kaupunginosan
virkistys- ja liikennealueet.



kohde	LAKALAIVAN ERITASOLIITTYMÄ JA YMPÄRISTÖ
kunta	TAMPERE
no	5941 / 32 s
suunnitelma	ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAMUUTOS
mittakaava	1: 2000
pvm	20. 5. 1982
	TARK. 5. 7. 1982
	TARK. 16.8. 1982

ARKKITEHTITOIMISTO
ANTTI TÄHTINEN OY
AALTOSENKATU 31 33500 TAMPERE 50 PUH. 931 612915

TAMPERE
ANTTI TÄHTINEN ARKKITEHTI SAFA

KV. 4. 8.1982 SM. 20.12.1982

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- Kaupunginosan raja.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
- Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- LAKA — Kaupunginosan nimi.
- 6037 — Korttelin numero. 5 — Tontin numero.
- LEMPÄÄLÄN — Kadun tai puiston nimi.
- II — Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- l 50% — Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennusalalle sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää liiketiloiksi.
- e =0,35 — Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- 6h — Luku, joka osoittaa montako laitoksen henkilökunnan asuntoa tontille saadaan tehdä.
- Rakennusala.
- s — Alue, joka tulee säilyttää kasvullisena ja hoitaa metsätyyppinsä mukaisesti.
- Katu.
- pp — Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.
- Ohjeellinen yleiselle jalankululle varattu alueen osa.
- pp — Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
- ajo — Alueella oleva ajoyhteys.
- Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
- e — Eritasoristeys.
- a pp — Liikennealueen alittava jalankulku- ja pyöräilykatu.
- a — Liikenne- tai rautatiealueen alittava jalankulkukäytävä.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- V — Vaara-alueen raja.

Vaara-alueella suoritettaviin rakentamistoimenpiteisiin on hankittava Tampereen kaupungin sähkölaitoksen ja Imatran Voima Oy:n hyväksyntä.

- KLT-1 — Liike- ja teollisuusrakennusten korttelialue, jonka rakennetusta ja rakennettavasta kerrosalasta yhteensä saa käyttää enintään prosenttiluvun osoittama määrä liiketiloina. Korttelialueelle ei saa sijoittaa elintarvikepohjaista myymälää. Tontin ulkovarastoalueet on aidattava vähintään 180 cm korkealla rakenteellisella aidalla. Tontilta on varattava yksi autopaikka jokaista asuntoa, teollisuus- ja varastotilan kolmea (3) työntekijää sekä liike- ja toimistotilan kerrosalan 50 m² kohti.
- T-3 — Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue, jonka kokonaiskerrosalasta saadaan enintään 10 % käyttää liike- ja toimistotiloina. Tontin ulkovarastoalueet on aidattava vähintään 180 cm korkealla rakenteellisella aidalla. Tontilta on varattava yksi autopaikka jokaista asuntoa, teollisuus- ja varastotilan kolmea (3) työntekijää sekä liike- ja toimistotilan kerrosalan 50 m² kohti.
- TY-1 — Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue, jonka rakennetusta ja rakennettavasta kerrosalasta yhteensä saa käyttää enintään 25 % liike- ja toimistotiloina. Korttelialueelle ei saa sijoittaa päivittäistavaramyymälää tai laitosta. joka aiheuttaa ympäristöön melua, tärinää, ilman pilaantumista tai muuta häiriötä. Tontin ulkovarastoalueet on aidattava vähintään 180 cm korkealla rakenteellisella aidalla. Tontilta on varattava yksi autopaikka jokaista asuntoa, teollisuus- ja varastotilan kolmea (3) työntekijää sekä liike- ja toimistotilan kerrosalan 50 m² kohti.
- VL — Lähivirkistysalue.
- LT-1 — Kauttakulku- tai sisääntulotie suoja- ja näkemäalueineen. Tierakentamiselta ja liikenteeltä vapaaksi jäävät liikennealueen osat on säilytettävä kasvullisina ja niillä kasvava puusto on hoidettava metsätyyppinsä mukaisesti. Maaleikkauksissa ja -pengerryksissä on istutuksin edistettävä metsän reunavyöhykkeen muodostumista.
- LR — Rautatiealue.
- LPA (6034) — Autopaikkojen korttelialue. Suluissa olevat numerot osoittavat korttelit, joiden autopaikkoja saa alueelle sijoittaa.
- ET-2 — Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue, jolle saa rakentaa kerrosalaltaan enintään 20 m2:n suuruisen muuntamorakennuksen.

VAHVISTUSALUEEN YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ:

- ax — Eritasoisen liikennejärjestelyn alue.
- A — Asuinrakennusten korttelialue.
- AR20 — Rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue.
- AL — Liikerakennusten korttelialue.
- TTV — Yhdistettyjen teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.
- TV1 — Varastorakennusten korttelialue.
- PL — Luonnontilassa säilytettävä puistoalue.
- PI — Istutettava puistoalue.
- LP — Yleinen pysäköintialue.
- VS — Voimansiirtoalue.
- EV-1 — Suojaviheralue.

MUUTETAAN SEURAAVIA ASEMAKAAVOJA:

N:o		Vahvistuspäivämäärä
1944/23.10.1962		04.03.1964
/26.03.1964,	tark.08.10.1964	17.06.1965
2315/10.02.1965,	tark.27.07.1965	07.08.1965
2670/25.02.1967		13.09.1967
2524/17.10.1966		19.12.1967
3079/14.04.1969		10.12.1969
3115/20.05.1969		10.12.1969
3127/02.06.1969		10.12.1969
3556/04.11.1970		05.03.1971
3536/19.10.1970		21.06.1971
3608/04.01.1971		08.05.1972
4955/13.08.1975		11.12.1975
5127/19.08.1976		07.12.1976
5695/13.08.1980,	tark.20.8. ja 21.10.1980	10.12.1980