

Asemakaavan muutos
T A M P E R E
Kaupunginosa: ATALA
Kortteli n:o 6813
Tontit n:o 1 ja 2
Katualuetta.

Asemakaavamerkinnot ja -määräykset:

- 3m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- Risti merkinmän päällä osoittaa merkinmän poistamista.
- Kaupunginosan nimi.
- Korttelin numero.
- Tontin numero.
- Kadun nimi.

ATA
6813

1
VETOPYÖRÄN

- I Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- 1/21 Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten alapuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- 12/3 Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

e=0,2 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

$\alpha \geq 10^\circ$ Kattokaltevuus.

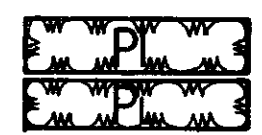
Rakennusala.

Katu.

Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu-alue.

AP-6 Asuinpienalojen korttelialue.
Vierekkäiset asuntokohtaiset pihat on erotettava toisistaan vähintään 3m pituisella ja 160cm korkuisella rakenteellisella aidalla. Tontilta on varattava yksi autopaikka asuntoa kohti.

Tv¹⁸ Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.



Istutettava puistoalue.

Luonnontilassa säilytettävä puistoalue.

Poistettavat asemakaavamerkinnot ja -määräykset:

AOR¹²

Omakotirakennusten sekä rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue. Rakennuksen suurin sallittu yhtäjaksoinen pituus on 25m. Kattokaltevuuden tulee olla $\geq 10^\circ$. Tontille on varattava yksi autopaikka asuntoa kohti.

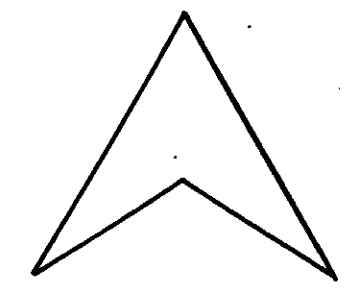
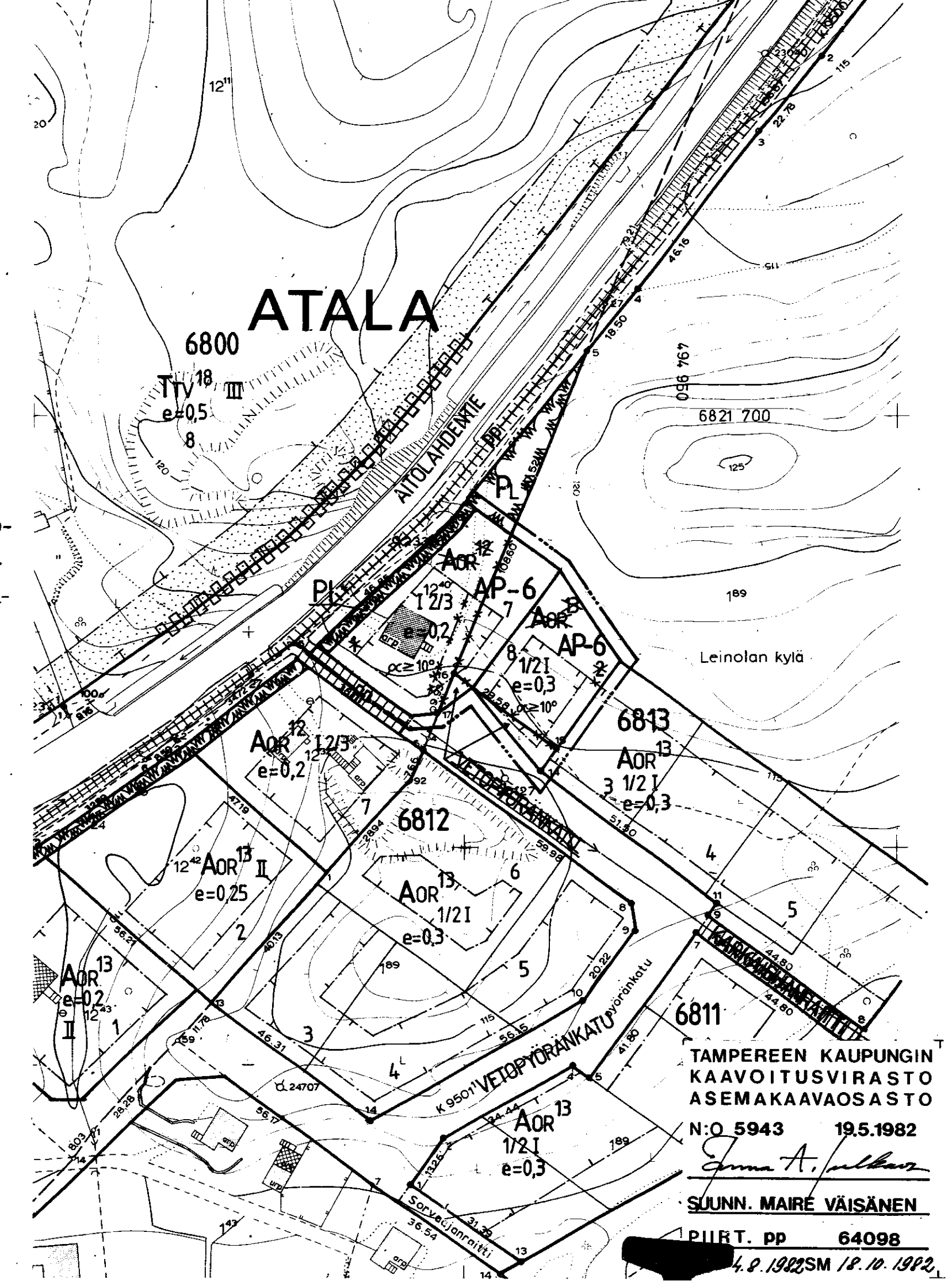
AOR¹³

Omakotirakennusten sekä rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue. Kaksikerroksisten rakennusten julkisivujen, joissa on asuinhuoneiden ikkunoita, kohtisuoran etäisyyden keskenään tulee olla vähintään 15m. Rakennusten suurin sallittu yhtäjaksoinen pituus on 25m. Kattokaltevuuden tulee olla $\geq 10^\circ$. Vierekkäiset rivitaloasuntoihin liittyvät pihat on erotettava toisistaan vähintään 3m pituisella ja 160cm korkuisella rakenteellisella aidalla. Tontille on varattava yksi autopaikka asuntoa kohti.

Muutetaan 13.3.1980 vahvistettua asemakaavaa n:o 5281/25.10.1977.



1:1000



TAMPEREEN KAUPUNGIN
KAAVOITUSVIRASTO
ASEMAKAAVAOSASTO
N:o 5943 19.5.1982
Suunn. MAIRE VÄISÄNEN
PIIRT. PP 64098
4.8.1982 SM 18.10.1982