

ASEMAKAAVAN MUUTOS
TAMPERE
Kaupunginosa HAUKILUOMA
Kortteli n:o 7403
Tontit n:o 5-7

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
- Ohjeellinen rakennusalan, ajoneuvoliikenteelle varatun katu- tai liikennealueen osan taikka muun sellaisen alueen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.

HAU
7403
13
RUNKOKATU
I
e=0,40
t
2h
Istutettava tontin osa.
Porraskatu tai yleiselle jalankululle varattu katualue.
Ohjeellinen jalankululle varattu puistoalueen osa.
Putkiviemäri.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Kaupunginosa nimi.

Korttelin numero.

Tontin numero.

Kadun tai puiston nimi.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Rakennusala.

Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.

Katu.

Suurin sallittu asuinhuoneistomäärä huoltohenkilökuntaa varten.

Istutettava tontin osa.

Porraskatu tai yleiselle jalankululle varattu katualue.

Ohjeellinen jalankululle varattu puistoalueen osa.

Putkiviemäri.

AR-15

AA 7403

AR²⁰

AL

Y⁵⁰

UL

PL

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

III

1/2 III

e=0,75

AK

Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue. Tontille sallittua rakennusoikeudesta 5 % saadaan käyttää vain asuinrakennuksiin liittyviksi maanpäällisiksi taloustiloiksi. Pääasiallisesti luonnollisen maanpinnan yläpuolella olevaa kellarikerrosta ei saa rakentaa. Vierekkäiset asutokohtaiset pihat on erotettava toisistaan vähintään 3 m pituisella ja 160 cm korkuisella rakenteellisella aidalla. Tontin autopaikat saadaan osoittaa ainoastaan niille erikseen varatuilta autopaikka-alueilta ja niitä tulee olla vähintään yksi asuntoa kohti.

Autojen pysäköintiin ja säilytykseen varattu korttelialue. Luku ilmoittaa sen korttelin, jonka autopaikkoja alueelle saadaan sijoittaa.

Rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue.

Liikerakennusten korttelialue.

Sosiaalista ja opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue, jolle saadaan rakentaa myös kunnallisteknisiä rakennuksia.

Leikkikenttä.

Luonnontilassa säilytettävä puistoalue.

Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun.

Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa kellarikerroksessa sallitun, kerrosalan laskettavan rakennusoikeuden.

Tonttitehokkuusluku eli tontin kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Rakennusala.

Merkintä rakennusallalla estää asuinhuoneiden ikkunoiden sijoittamisen julkisivuun.

Asutokerrostalojen korttelialue.

Autopaikkojen vähimmäismäärät ovat.

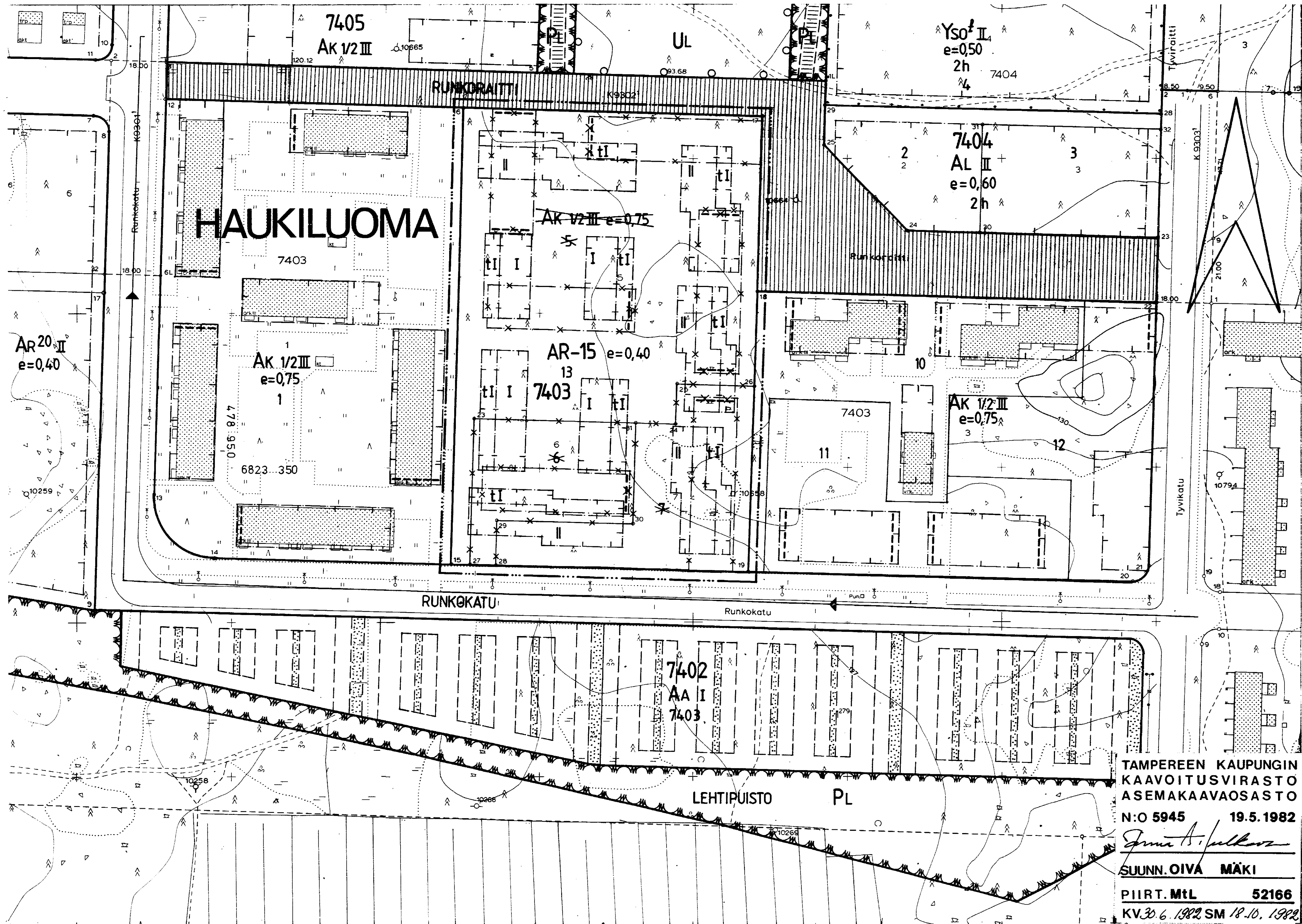
Asunnot: 1 autopaikka asuntoa kohti.

Maistraatti voi tonteille rakennuslupaa myöntäessään antaa autopaikkojen rakentamiseen lykkäystä kuitenkin siten, että 60 % autopaikoista on rakennettava heti ja loput siinä järjestyksessä kuin maistraatti pitää tarpeellisena.

Muutetaan 3.6.1976 vahvistettua asemakaavaa n:o 4788/28.11.1974, tark. 12.12.1974.

1:1000

0 5 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 150 m



TAMPEREEN KAUPUNGIN
KAAVOITUSVIRASTO
ASEMAKAVAOSASTO
N:O 5945 19.5.1982

suunn. OIVA MÄKI

PII RT. MTL 52166

KV.30.6.1982 SM 18.10.1982