Asemakaavan muutos
TAMPERE
Kaupunginosa : HAKAMETSÄ
Korttelit n:o 4758/tontti 12, 4763/tontit 1-4 ja 11-14 ja 4766/tontit 1-11 sekä katualuetta

Asemakaavamerkinnät ja -määräykset:

- 3m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
- Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

HAK — Kaupunginosan nimi.

4766 — Korttelin numero.

1 — Tontin numero.

LEIPURIN — Kadun nimi.

2200 — Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

180+v32 — Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun asuntokerrosalan neliömetrimäärän ja toinen luku ainoastaan maanpäälliseksi autosuoja- ja taloustilaksi varattavan kerrosalan neliömetri -määrän.

I — Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

I 2/3 — Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä, osoittaa kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

e=0,30 — Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

- Rakennusala. Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.
- Ohjeellinen rakennuksen paikka.
- ik-2 — Julkisivun osaan saa tehdä vain ikkunoita, joiden alareuna on vähintään 180 cm:n korkeudella huoneen lattiatasosta.
- t — Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.
- Katu.

AR-14 — Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue. Tontille sallitusta rakennusoikeudesta 15% saadaan käyttää vain maanpäällisiksi autosuoja- ja varastotiloiksi. Rakennusten suurin sallittu pituus on 35m. Luonnollisen maanpinnan yläpuolella olevaa kellarikerrosta ei saa rakentaa. Vierekkäiset asuntokohtaiset pihat on erotettava toisistaan vähintään 3m pitkuisella ja 160 cm korkuisella rakenteellisella aidalla. Tontilta on varattava yksi autopaikka asuntoa kohti.

AKR-1 — Asuinkerrostalojen ja rivitalojen korttelialue. Tontilta on varattava yksi autopaikka asuntokerrosalan 85m² kohti.

AO — Erillispientalojen korttelialue.

AO — Omakotirakennusten ja muiden enintään kahden perheen talojen korttelialue.

AO 200 — Omakotirakennusten ja muiden enintään kahden perheen talojen korttelialue.

TP — Pienteollisuusrakennusten korttelialue.

PTT — Pienteollisuustontti.

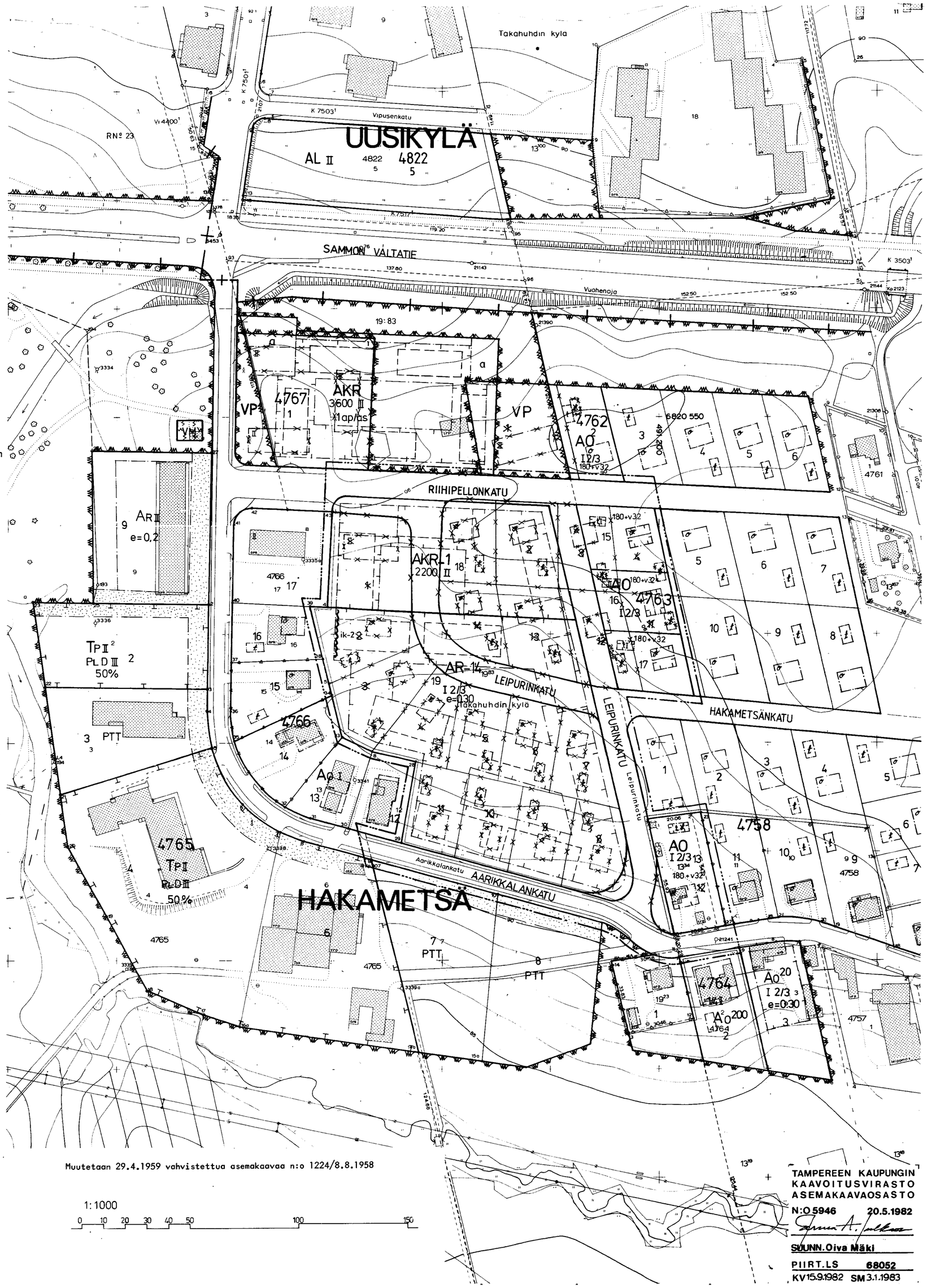
- Puisto.
- Puisto.

Yleismääräys:

Tonttien 18 ja 19 /4766 Leipurinkadun puoleiset maanpäälliset autosuoja- ja varastotilat saadaan esitetystä rakennusalarajasta riippumatta sijoittaa 2 m:n etäisyydelle Leipurinkadusta.

Poistettavat asemakaavamerkinnät ja- määräykset:

- Eri asemakaavamääräysten alaisten tontinosien välinen raja ja rakennusraja.
- II — Ainakin PL.4§:n B-luokan vaatimukset täyttävän 2-kerroksisen asuin- ja liikerakennuksen rakennusala.
- d — Ainakin PL.4§:n DI-luokan vaatimukset täyttävän enintään 9x12m² suuruisen omakotirakennuksen rakennusala. Rakennuksen sivuräystään korkeus saa olla enintään 5m ja kattokaltevuuden on oltava 1½.
- t — Ainakin PL4§:n DII-luokan vaatimukset täyttävän, enintään 4x8m² suuruisen talousrakennuksen rakennusala. Rakennuksen sivuräystään korkeus saa olla enintään 3.2m ja kattokaltevuuden on oltava 1:2.
- Asunto ja liiketontti.
- Puisto.



Muutetaan 29.4.1959 vahvistettua asemakaavaa n:o 1224/8.8.1958

1:1000

0 10 20 30 40 50 100 150

TAMPEREEN KAUPUNGIN
KAAVOITUSVIRASTO
ASEMAKAAVAOSASTO
N:O 5946 20.5.1982
SUUNN. Oiva Mäki
PIIRT.LS 68052
KV 15.9.1982 SM 3.1.1983