ASEMAKAAVAN MUUTOS
TAMPERE
KAUPUNGINOSA LINTULAMPI
TONTIT N:O 1-3/2539
PUISTOALUETTA

Asemakaavamerkinnät ja -määräykset:

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

LIN — Kaupunginosan nimi.

2539 — Korttelin numero.

3 — Tontin numero.

OLLINOJAN — Kadun tai puiston nimi.

240 — Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

200+v 32 — Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun asuntokerrosalan neliömetrimäärän ja toinen luku ainoastaan maanpäälliseksi autosuoja- ja taloustilaksi varattavan kerrosalan neliömetrimäärän.

I — Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

I 2/3 — Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

α=34° — Kattokaltevuus.

Rakennusala.

Istutettava alueen osa.

Katu.

AO-3 — Erillispientalojen korttelialue. Julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan keskikorkeus on enintään 5 m. Pääasiallisesti luonnollisen maanpinnan yläpuolella olevaa kellarikerrosta ei saa rakentaa.

AK — Asuntokerrostalojen korttelialue.

Leikkikentän likimääräinen ala.

PL — Istutettava puistoalue.

Poistettavat asemakaavamerkinnät ja -määräykset:

Ainakin DI-paloluokkaan kuuluvan omakotirakennuksen rakennusala. Räystäskorkeus saa olla enintään 5,2 m. Kattokaltevuuden on oltava 1:1,5. Pinta-ala saa olla enintään 10x12 m.

Istutettava tontinosa.

Asunto- ja liiketontti.

Puisto.

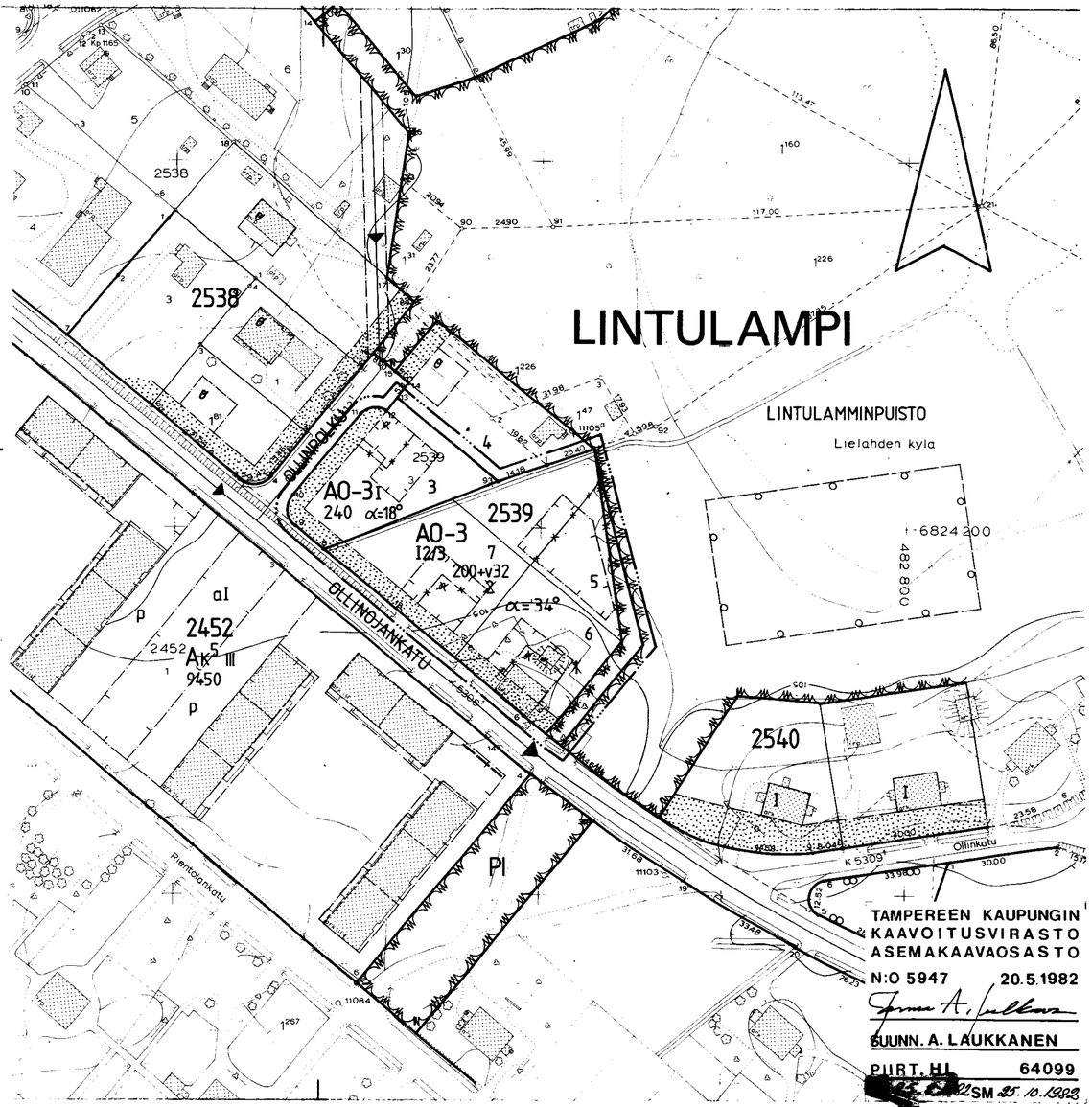
Niille omakotitonteille, joille ei ole merkitty erillistä talousrakennusta, saa rakentaa enintään 4x8 m suuruisen ainakin PL 4§ DII-luokan vaatimukset täyttävän talousrakennuksen edellyttäen, että sen etäisyys asuinrakennuksesta on vähintään 8 m ja tontin rajoista vähintään 5 m. Rakennuksen räystäskorkeus saa olla enintään 3,5 m ja kattokaltevuuden on oltava 1/1,5.

Tontilla olevien puiden kaataminen ilman puutarhaneuvojan lupaa on kielletty. Päätöksestä saa valittaa maistraattiin.

Muutetaan 19.10.1959 vahvistettua asemakaavaa n:o 1376/2.7.1959.

1:1000

0 5 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100



TAMPEREEN KAUPUNGIN
KAAVOITUSVIRASTO
ASEMAKAAVAOSASTO
N:O 5947 20.5.1982
SUUNN. A. LAUKKANEN
PIIRT. HJ 64099
SM 25.10.1982