

TAMPERE

ASEMAKAAVA:
KAUPUNGINOSA: RAHOLA

KORTTELI N:o 3081, KORTTELIN N:o 3038 osa,
PUISTO-, SUOJAVIHER- JA KATUALUETTA.

ASEMAKAAVAN MUUTOS

KAUPUNGINOSA: RAHOLA

KORTTELIN N:o 3038
TONTTI N:o 1
PUISTOALUETTA.

KAUPUNGINOSA: KAARILA

KORTTELIN N:o 1177
TONTTI N:o 4

Asemakaavamerkinnot ja -määräykset:

- 3m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- Kaupunginosan raja.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
- Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

Tontin numero.

KAUHALANK. Kadun nimi.

1300 Rakennusoikeus kerrosalaneliämetreinä.

II Raamalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e=0,30 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Kattokaltevuus. Kattomuotona on käytettävä satulakattoa.

Rakennuksen pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää puuta.

Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikatkan leikkauksen ylin korkeusosama.

Istutettava alueen osa.

Katu.

Ohjeellinen jalankululle varattu alueen osa.

Viemäriä varten varattu alueen osa.

Sähkölinjaa varten varattu alueen osa.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliikennettä.

Vaara-alueen raja.

AK-11 Asuinkerrostalojen korttelialue.
Tontilta on varattava leikkiin ja oleskeluun soveltuvaa yhtenäistä aluetta vähintään 10 m² asuntoa kohti sekä yksi autopaikka asuntoa kohti.

A0-1 Erillispientalojen korttelialue.
Pääasiallisesti luonnollisen maanpinnan yläpuolella olevaa kellarikerrosta ei saa rakentaa.

AL Liikerakennusten korttelialue.

ALK Yhdistettyjen liike- ja asuinkerrostalojen korttelialue.

Asuntotontti.

Omakotirakennuksen rakennusala, räystäskorkeus 5,0m, kattokaltevuus 2:5.

R II Likiääräinen rakennusala 2-kerroksista rivitaloa varten.

Y-6 Yleisten rakennusten korttelialue.
Tontilta on varattava yksi autopaikka kerrosalan 150 m² kohti.
Uudisrakennusta tai olemassa olevaan rakennukseen tehtäviä muutoksia suunniteltaessa on erityistä huomiota kiinnitettävä kulttuurihistoriallisesti arvokkaan ympäristön säilyttämiseen.

VP Puisto.

Puisto.

MR Ryhmäpuutarha-alue.

ET-1 Yhdyskuntateknistä huoltaa palvelevien rakennusten ja laitojen korttelialue.

EV-1 Suojaviheralue, jolle on istutettava hovupuita siten, että puuston tiheydeksi tulee vähintään 1000 runkoa/ha.

Poistettavat asemakaavamerkinnot ja -määräykset:

AK

Asuinkerrostalojen korttelialue.

YT

Kunnallisteknisten rakennusten ja laitojen korttelialue.

P

Istutettava puistoalue.

III

Raamalainen numero, joka osoittaa rakennusten suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun.

1300

Arabialainen numero, joka osoittaa kuinka monta neliömetriä kerrosalaa saa rakennusalueella rakentaa.

+99,5

Likiääräinen korkeusosama, johon rakennuksen varsinaisen kerrososan sijoitettava ± 50 cm:n tarkkuudella. Tämän tason alapuolelle saadaan kellarikerrokseen sallittujen tilojen lisäksi sijoittaa autosäilytyspaikkoja. Näitä autosäilytyspaikkoja ei lasketa kerrosalaan.

Rakennusala.

Ohjeellinen pysäköimispaikka.

Kaupungin tarpeisiin.

Viemäriä varten varattava alue.

Voimansiirtoalue.

Ohjeellinen yleiselle jalankululle varattava alueen osa.

Asuinkerrostalojen (AK) korttelialueella on varattava vähintään 1 autopaikka sekä yhtenäistä leikki- ja oleskelualueita vähintään 10 m² kutakin asuntoa kohti.

Kolmikerroksisten kerrostalojen enimmäiskorkeus saa olla 11 metriä, yksikerroksisten kytkettyjen pientalojen enimmäiskorkeus saa olla 3,5 metriä, yksikerroksisten liike- ja yleisten rakennusten enimmäiskorkeus saa olla 4,5 metriä.

Rakentamatta jäävät tontinosat, joita ei käytetä ajoteinää eikä pysäköimiseen, on hoidettava puistomaisessa kunnossa.

Ajajyhteydet kortteliin 1177 ainoastaan Raholankadulta.

Muutetaan 21.6.1979 vahvistettua asemakaavaa no 5048/26.2.1976
20.8.1965

