

Asemakaavan muutos

TAMPERE

Kaupunginosa: VEHMAINEN

Kortteli n:o 4505
Tontti n:o 1

Asemakaavamerkinnot ja -määräykset:

- 3m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- ✕ ✕ Risti merkinään päällä osoittaa merkinään poistamista.

VEH
4505

1 Korttelin numero.
RASULANK. Kadun nimi.

150 + v 30 Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun asuntokerrosalan neliömetrimäärän ja toinen luku ainoastaan maanpäälliseksi autosuoja- ja taloustilaksi varattavan kerrosalan neliömetrimäärän.

I Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

I 2/3 Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

$\alpha = 34^\circ$ Kattokaltevuus.

Rakennusala.

Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.

Istutettava alueen osa.

Katu.

Viemäriä varten varattu alueen osa.

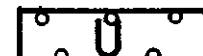
A0-3 Erillispientalojen korttelialue. Julkisivupinnan ja vesikaton leikkauksen keskikorkeus on enintään 5,0 m. Pääasiallisesti luonnollisen maanpinnan yläpuolella olevaa kellarikerrosta ei saa rakentaa.

TTV-2 Yhdistettyjen teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue, jonka kokonaiskerrosalasta saadaan enintään 10 % käyttää liike- ja toimistotiloina.

TTV Yhdistettyjen teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.



Puisto tms. alue.



Urheilualue.



Muuntaja-alue, jolle saa rakentaa kerrosalaltaan enintään 20 m² suuruisen muuntamorakennuksen.

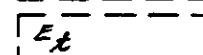
Poistettavat asemakaavamerkinnot ja -määräykset:



Asunto- ja liikekortteli.



Omakotirakennuksen ohjeluntuoinen rakennusala, jota ei vahvisteta.



Talousrakennuksen ohjeluntuoinen rakennusala, jota ei vahvisteta.



Viemäriä varten rakentamattomaksi jätettävä tontin osa.

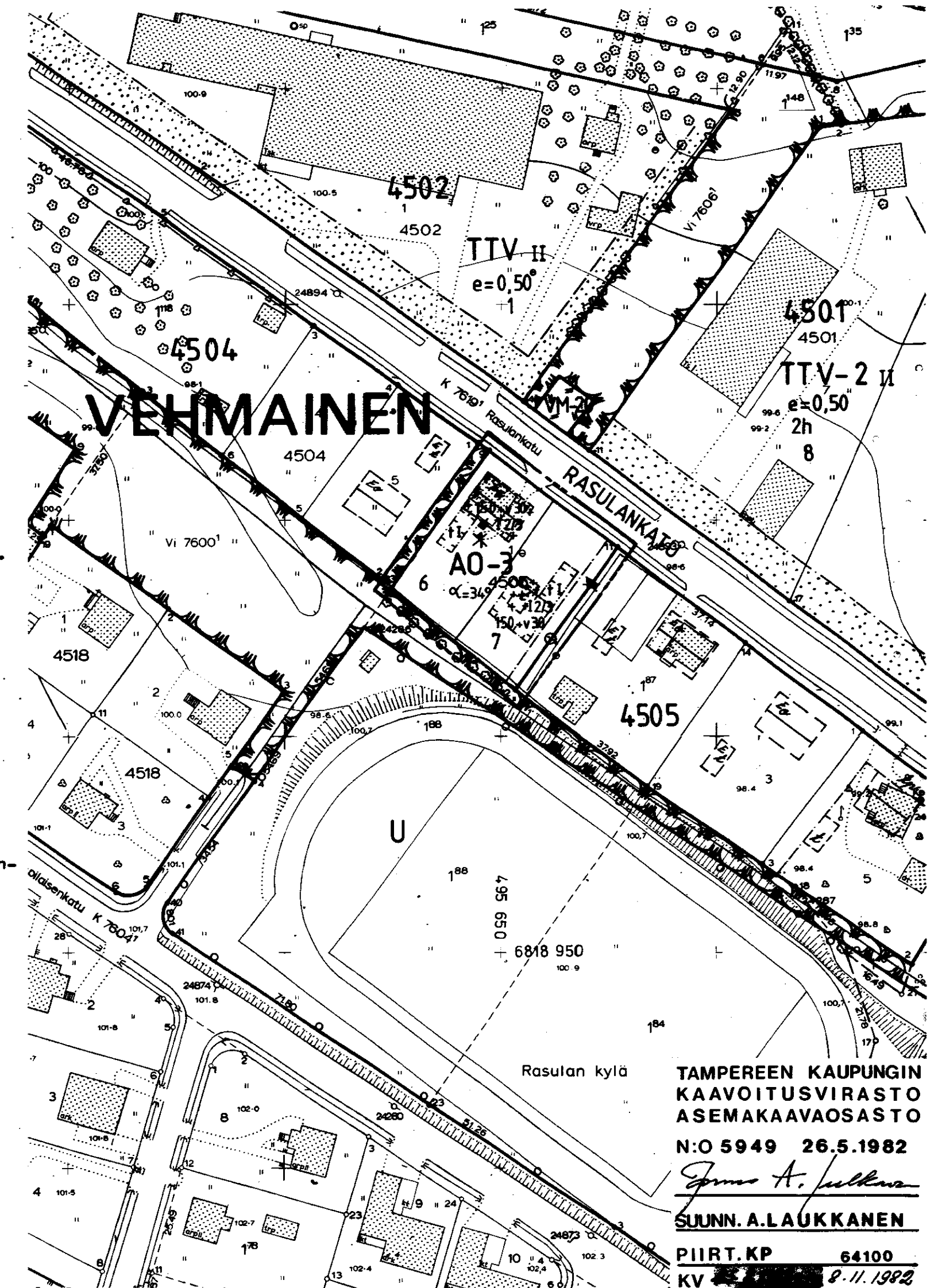
Jokaiselle omakotitontille saa rakentaa yhden asuinrakennuksen ja yhden talousrakennuksen. Asuinrakennuksen pinta-ala saa olla enintään (10x12) m², räystäskorkeus saa olla enintään 5m ja kattokaltevuuden on oltava 1:1½. Rakennuksen on täytettävä ainakin PL 4§:n D₂I-luokan vaatimukset. Talousrakennuksen pinta-ala saa olla enintään (4x8) m², räystäskorkeus saa olla enintään 3,5 m, ja kattokaltevuuden on oltava 2:5. Rakennuksen on täytettävä ainakin PL 4§:n D II-luokan vaatimukset.

Asuinrakennuksen etäisyyden naapuritontin rajasta on oltava vähintään 6m ja talousrakennuksen 5m. Asuin- ja talousrakennuksen välimatkan samalla tontilla on oltava vähintään 8m, paitsi kulmittain asetettuna 6m. Talousrakennuksen saa kuitenkin rakentaa asuinrakennukseen kiinni, jos siinä olevan autosuojan seinien ja välikatot sisäpinnan verhous on ainakin paloa hidastavaa luokkaa. Rakennusten etäisyyden kadusta on oltava vähintään 2,5 m.

Rakennukset on maalottava kaupungin julkisivulautakunnan hyväksymien värimallien mukaisesti.

Muutetaan 29.6.1959 vahvistettua asemakaavaa no 1196/6.6.1958..

0 10 20 30 40 50 100 150
1:1000



TAMPEREEN KAUPUNGIN
KAAVOITUSVIRASTO
ASEMAKAAVAOSASTO

N:o 5949 26.5.1982

Antti A. Laukkanen

SUUNN. A. LAUKKANEN

PIIRT. KP 64100
KV 8.11.1982