Asemakaavan muutos

TAMPERE

Kaupunginosa : RYYDYNPOHJA

Kortteli n:o 2574

Tontti n:o 6

Asemakaavamerkinnät ja- määräykset:

3m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

RYY — Kaupunginosan nimi.

2574 — Korttelin numero.

6 — Tontin numero.

TEIVAALAN — Kadun nimi.

I — Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

I1/2 — Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

α = 34° — Kattokaltevuus.

180+v68 — Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun asuntokerrosalan neliömetrimäärän ja toinen luku ainoastaan maanpäälliseksi autosuoja- ja varastotilaksi varattavan kerrosalan neliömetrimäärän.

Rakennusala.

Rakennusala ,jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.

Istutettava alueen osa.

Katu.

A0-3 — Erillispientalojen korttelialue. Julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan keskikorkeus on enintään 5m. Pääasiallisesti luonnollisen maanpinnan yläpuolella olevaa kellarikerrosta ei saa rakentaa.

A0 25 — Enintään kahden perheen rakennusten korttelialue.

Puistoalue.

Poistettavat asemakaavamerkinnät ja -määräykset:

Asunto -ja liiketontti.

Ainakin DI- paloluokkaan kuuluvan omakotirakennuksen rakennusala. Rakennuksen räystäskorkeus saa olla enintään 5.2m. Kattokaltevuuden on oltava 1:1.5.

Puistomaisesti istutettava tontin osa.

Tontilla olevien puiden kaataminen ilman kaupungin puutarhaneuvojan lupaa on kielletty. Päätöksestä saa valittaa maistraattiin. Rakennukset on sijoitettava kadunpuoleiseen rakennusrajaan kiinni.

Muutetaan 11.5.1957 vahvistettua asemakaavaa n:o 913/31.10.1956

1 : 1000

0 10 20 30 40 50 100 150

