Asemakaavan muutos
T A M P E R E
Kaupunginosa: XIX
Kortteli n:o : 834
835 tontti n:o 15
886
Katu- ja puistoaluetta.

Asemakaavan muutoksella muodostuu
T A M P E R E
Kaupunginosa: XIX
Kortteli n:o : 834
835 tontti n:o 15
886
Katu-, virkistys- ja liikennealuetta.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- 3m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- Kaupunginosan raja.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- XIX JÄR — Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista. Kaupunginosan numero. Kaupunginosan nimi.
- 835 — Korttelin numero.
- 15 — Tontin numero.
- SARVIJÄÄKÖN — Kadun tai puiston nimi.
- ttv 30% — Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennusalalle sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää teollisuus- ja varastorakennusten kerrosaloksi.
- II — Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- e=1,0 — Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- 3 Ak — Sallittu asuinhuoneistomäärä.
- Rakennusala.
- Istutettava alueen osa.
- Katu.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- Vaara-alueen raja.

AL	Liikerakennusten korttelialue.
AL^2	Liikerakennusten korttelialue.
AL^7	Liikerakennusten korttelialue.
ALK	Yhdistettyjen liike- ja asuntokerrostalojen korttelialue.
ALT^{35}	Liikerakennusten korttelialue, jolle saadaan rakentaa myös teollisuustilaa kuitenkin enintään 35% sallitusta varsinaisen kerrosalan määrästä.
AM	Moottoriajoneuvojen huoltoaseman tontti.
YT	Kunnallisteknillisten rakennusten ja laitosten korttelialue.
KTT-3	Liike-, toimisto- ja teollisuusrakennusten korttelialue, jonka kokonaiskerrosalasta saadaan enintään prosenttiluvun osoittama määrä käyttää teollisuustiloiksi.
KTT-4	Liike-, toimisto-, teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue, jonka kokonaiskerrosalasta saadaan enintään prosenttiluvun osoittama määrä käytää teollisuus- ja varastorakennusten kerrosaloksi. Tontille ei saa rakentaa elintarvikepohjaisia myymälätiloja. Tontilta on varattava 1 autopaikka kerrosalan 100m^2 kohti.
KTT-5	Liike-, toimisto-, teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue, jonka kokonaiskerrosalasta saadaan enintään prosenttiluvun osoittama määrä käytää teollisuus- ja varastotiloiksi. Tontille ei saa rakentaa elintarvikepohjaisia myymälätiloja. Tontilta on varattava 1 autopaikka asuntoa kohti, 1 autopaikka teollisuus- ja varastotilan kolmea työntekijää kohti ja 1 autopaikka liiketilan 50 kerrosneliömetriä kohti.
TTV	Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.
TV	Varastorakennusten korttelialue.
TP	Pienteollisuusrakennusten korttelialue.
TP^2	Pienteollisuusrakennusten korttelialue.
TPV	Yhdistettyjen pienteollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.
$TPVL^1$	Yhdistettyjen pienteollisuus- ja varastorakennusten korttelialue, jolle saadaan rakentaa liiketilaa 300m^2 varsinaista kerrosalaa.
KL	Lähivirkistysalue.
ET	Istutettava puistoalue.
LP	Yleinen pysäköintialue.
LP	Pysäköimisalue.
ET-6	Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialue. Tontilta on varattava yksi autopaikka kolmea työntekijää kohti.

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- 20% — Luku, joka osoittaa kuinka suuren osan tontista saa käyttää rakentamiseen.
- 50% — Luku, joka osoittaa kuinka suuren osan alueesta saa käyttä rakentamiseen.
- Istutettava tontinosa, jolle kuitenkin saa tehdä tarpeellisia kulkuteitä. Istutettavalla tontinosalla on istutettava lehtipuita koup. rakennuslain puisto-osaston ohjeiden mukaisesti.
- PLO III — Palolukka, jonka vaatimukset rakennusten ainakin on täytettävä.
- Korttelin raja, minkä poikki ei saa järjestää ajoliikennettä.
- Ajoliikenne korttelin tai alueen rajan yli kielletty.
- TPV^1 — Yhdistettyjen pienteollisuus- ja varastorakennusten korttelialue, jolle on sijoitettava vähintään yksi autopaikka kutakin viittä työntekijää kohti sekä tarpeelliset kuormaustilat. Rakennusten korkeus saa olla enintään 12m.
- YT — Kunnallisteknillisten rakennusten korttelialue.
- VS — Voimansiirtoalue.
- PL — Luonnontilassa säilytettävä puistoalue.

Teollisuusrakennusten, pienteollisuusrakennusten ja yhdistettyjen pienteollisuus- ja varastorakennusten tonteille saadaan eri rakennukseen tai palonkestävästi eristetyyn rakennusosaan sijoittaa kiinteistön haidan kannalta tarpeellisen henkilökunnan asuntoja.

- TT — Teollisuusrakennusten korttelialue.

1 : 1000

0 10 20 30 40 50 100 150 200

Muutetaan 10.01.1975 vahvistettuo asemakaavoa n:o 4577/13.06.1974
- " " - 21.12.1970 - " " - " " - 3395/11.05.1970
- " " - 30.03.1968 - " " - " " - 2781/15.11.1967
- " " - 30.09.1966 - " " - " " - 2389/29.07.1965
- " " - 04.08.1962 - " " - " " - 1895/11.05.1962
- " " - 23.06.1960 - " " - " " - 1472/13.02.1960

TAMPEREEN KAUPUNGIN
KAAVOITUSVIRASTO
ASEMAKAAVAOSASTO
N:O 5953 22.6.1982
Juha Jankola
SUUNN. K. JÄÄSKELÄINEN
PIIRT. PP 89029
KVL 2 1025 SM 27.9.1982