

Asemakaavan muutos

Tampere

Kaupunginosa Epilänharju

Tontti n:o 4/1205

Asemakaavamerkinnot ja -määräykset:

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Kaupunginosa nimen.

Korttelin numero.

Tontin numero.

Kadun nimi.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Rakennusala.

Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.

Katu.

Porraskatu tai yleiselle jalankululle varattu katualue.

Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue. Tontille sallitusta rakennusoikeudesta 15 % saadaan käyttää vain maanpäällisiksi autosuoja- ja varastotiloiksi. Pääasiallisesti luonnollisen maanpinnan yläpuolella olevaa kellarikerrosta ei saa rakentaa. Tonttien välisiä rajoja ei saa aidata. Vierekkäiset asuntokohtaiset pihat on erotettava toisistaan vähintään 3 m pituisella ja 160 cm korkealla rakenteellisella aidalla. Tontilta on varattava yksi autopaikka asuntoa kohti.

AR²²

Rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue. Vierekkäiset rivitaloasuntoihin liittyvät pihat on erotettava toisistaan vähintään 3 m pituisella ja 160 cm korkealla rakenteellisella aidalla. Varsinaisen rakennusoikeuden lisäksi saa tontille rakentaa maanpäällistä taloustilaa enintään 20% kerrosalan määrästä.

TT

Teollisuusrakennusten ja laitosten korttelialue.

Vesialue.

Poistettavat asemakaavamerkinnot ja -määräykset:

e=070 Tonttitehokkuusluku eli tontin kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

p

Pysäköimispaikka.

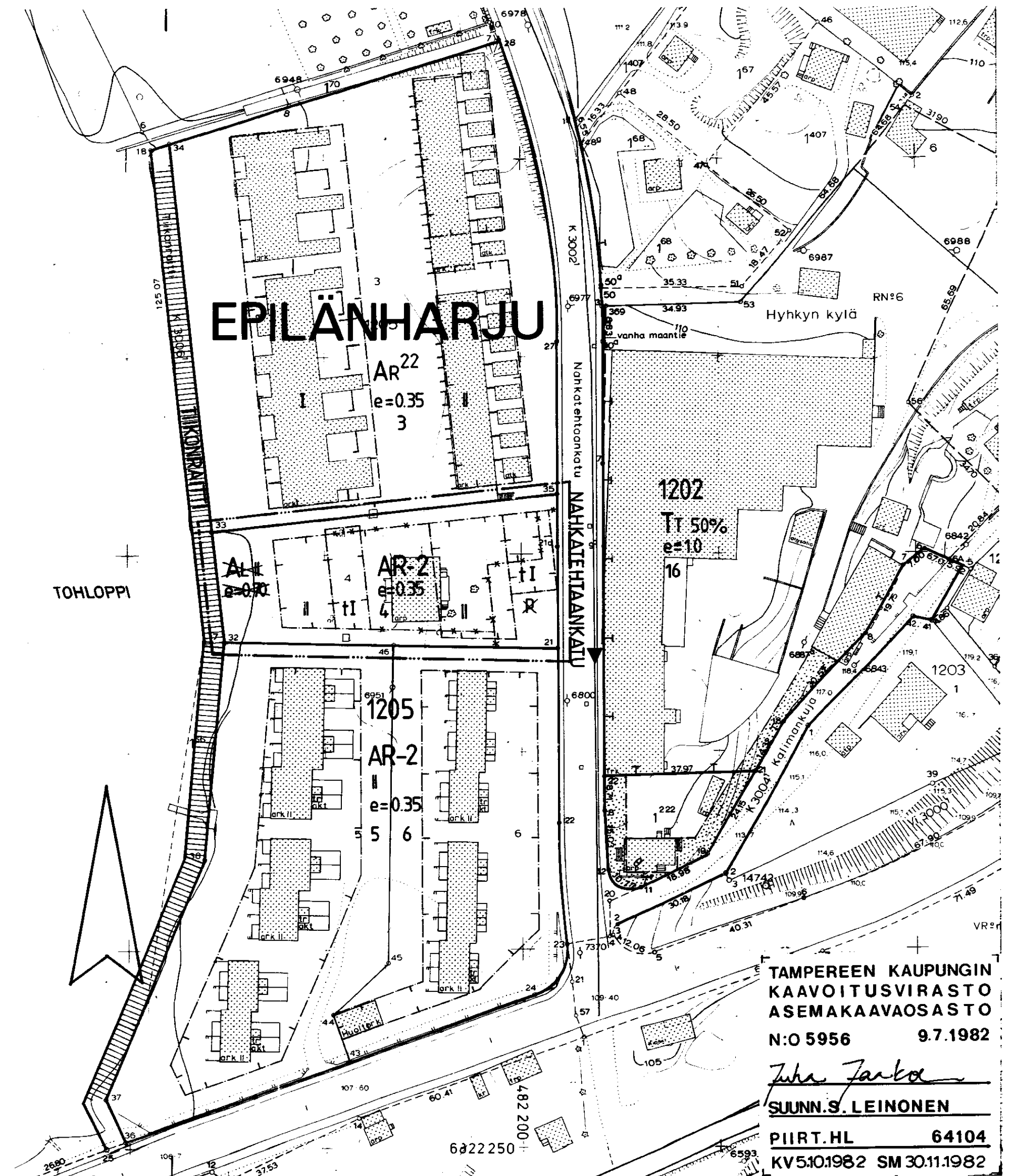
AL

Liikerakennusten korttelialue, jolle saadaan rakentaa enintään 1 asunto. Korttelialueelle on varattava 1 autopaikka kerrosalaa 100 m² kohti ja 1 autopaikka asuntoa kohti.

Muutetaan 04.02.1977 vahvistettua asemakaavaa n:o 5076/7.4.1976.

1:1000

0 5 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 110 120 130 140



TAMPEREEN KAUPUNGIN
KAAVOITUSVIRASTO
ASEMAKAAVAOSASTO
N:o 5956 9.7.1982

Juha Järvelä
SUUNN. S. LEINONEN

PIIRT. HL 64104
KV 5.10.1982 SM 30.11.1982