ASEMAKAAVAN MUUTOS

TAMPERE

Kaupunginosa	RAHOLA
Kortteli N:o	3053
Tontti N:o	6
Katualuetta	RUSTHOLLINKATU

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

RAH — Kaupunginosan nimi.

3053 — Korttelin numero.

VOIONMAANK — Kadun tai puiston nimi.

I — Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

I 2/3 — Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa , kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

∝ =26° — Kattokaltevuus.

I2/3 — Alleviivattu luku osoittaa ehdottomasti käytettävän kerrosluvun tai kattokaltevuuden.

160+ v 30 — Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun asuntokerrosalan neliömetrimäärän ja toinen luku ainoastaan maanpäälliseksi autosuoja- ja taloustilaksi varattavan kerrosalan neliömetrimäärän.

ju-2 — Rakennuksen pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää puuta.

PA — Merkintä osoittaa sen osan alueen rajasta, jolle on istutettava pensasaita.

Istutettava alueen osa.

Rakennusala.

Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.

Katu

AO-3 — Erillispientalojen korttelialue. Julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan keskikorkeus on enintään 5 m. Pääasiallisesti luonnollisen maanpinnan yläpuolella olevaa kellarikerrosta ei saa rakentaa.

AO-1 — Erillispientalojen korttelialue. Pääasiallisesti luonnollisen maanpinnan yläpuolella olevaa kellarikerrosta ei saa rakentaa.

AO — Enintään kahden perheen omakotirakennusten korttelialue.

AR — Rivitalojen korttelialue.

Ainakin DI-paloluokkaan kuuluvan omakotirakennuksen rakennusala. Kattolistan korkeus saa olla enintään 5,0 m. Kattokaltevuuden on oltava o 1:2 u 2:5.

I — Ainakin D-paloluokkaan kuuluvan 1-kerroksisen asuin- ja liikerakennuksen rakennusala. Kattolistan korkeus saa olla enintään 5,0 m Kattokaltevuuden on oltava o 1:2 u 2:5.

YS 30% III — Sosiaalista toimintaa palvelevien rakennusten tontista saadaan käyttää rakentamiseen enintään 30% ja kerrosluku saa olla enintään kolme.

VP — Puisto.

PL — Luonnontilassa säilytettävä puistoalue.

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

RUSTHOLL — Kadun nimi.

Yleisen rakennuksen tontti.

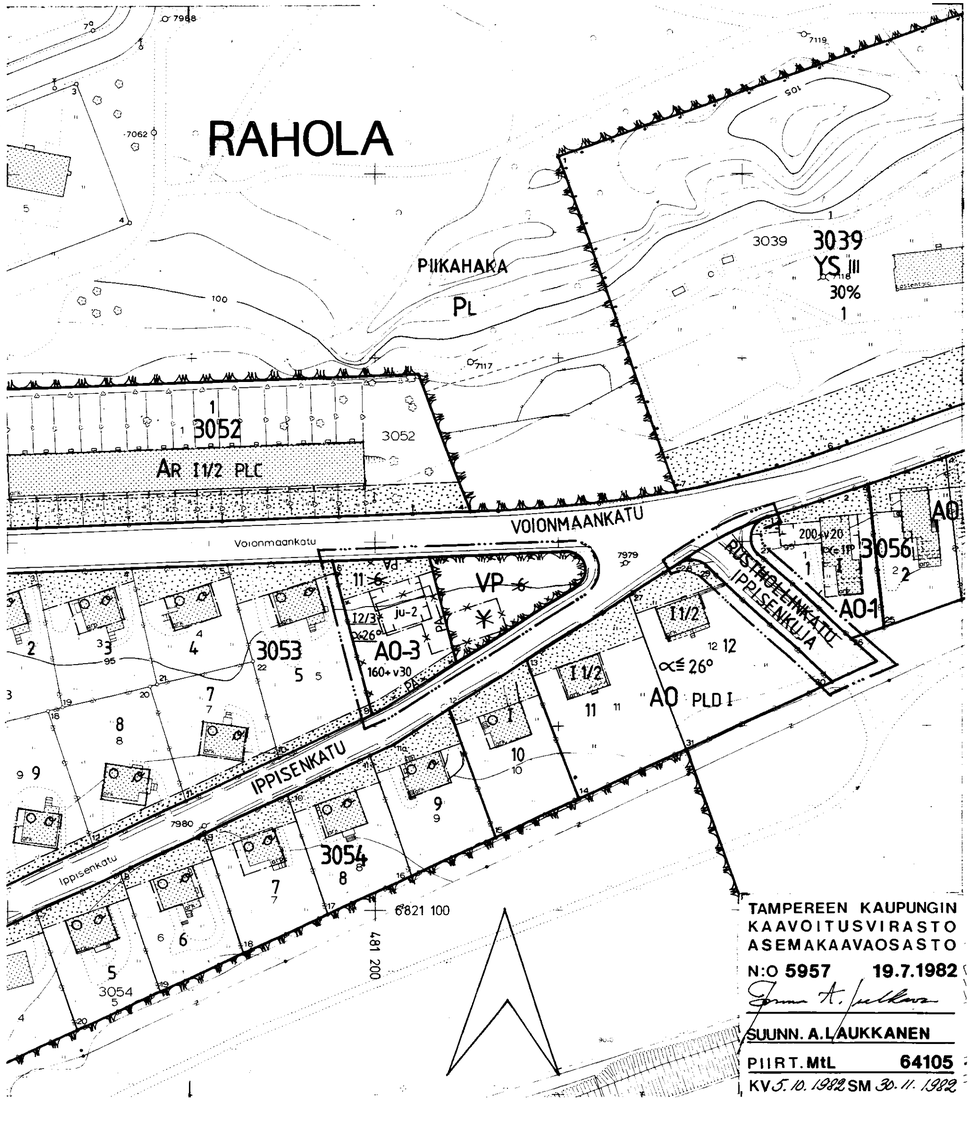
Y — Yleisen rakennuksen likimääräinen rakennusala.

Tontin rakentamaton osa on kaunistettava istutuksin.

Muutetaan 30.04.1955 vahvistettua asemakaavaa n:o 563/10.07.1954.
" 28.10.1961 " " n:o 1696/05.06.1961.

0 5 10 20 30 50 100m

1:1000



TAMPEREEN KAUPUNGIN
KAAVOITUSVIRASTO
ASEMAKAAVAOSASTO
N:O 5957 19.7.1982
SUUNN. A.L.AUKKANEN
PIIRT. MtL 64105
KV 5.10.1982 SM 30.11.1982