Asemakaavan muutos
TAMPERE

Kaupunginosa : HERVANTA
Korttelit n:o 7157-7161
sekä katu- ja puistoaluetta.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- 3m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
- HER — Kaupunginosan nimi.
- 7157 — Korttelin numero.
- 1 — Tontin numero.
- LAATTAPOL — Kadun tai puiston nimi.
- II — Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- e=1.1 — Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- Rakennusala.
- ap — Auton säilytyspaikan rakennusala ja pysäköimispaikka.
- ik — Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleiseen rakennuksen seinään ei saa sijoittaa ikkunoita.
- le — Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.
- Istutettava alueen osa.
- Katu.
- Jalankululle varattu katu.
- pp/h — Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla huoltoajo on sallittu.
- ax — Eri tasoisen liikennejärjestelyn alue.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- (7163) — Suluissa olevat numerot osoittavat korttelit, joiden autopaikkoja saa alueelle sijoittaa.
- [60 ap 7163] — Suluissa olevat numerot osoittavat ne korttelit, joilta korttelin autopaikat osoitetaan sekä kyseisestä korttelista osoitettavien autopaikkojen määrän.
- AK — Asuinkerrostalojen korttelialue.
- AP-7 — Asuinpientalojen korttelialue. Tontille sallitusta rakennusoikeudesta 15% saadaan käyttää vain maanpäällisiksi autosuoja- ja taloustiloiksi. Kaksikerroksisten rakennusten julkisivujen, joissa on asuinhuoneiden ikkunoita, kahtisuoran etäisyyden keskenään ja viereisen tontin rakennuksen julkisivuun tulee olla vähintään 20m. Mikäli toisen rakennuksen julkisivussa on tällä osin vain aputilojen ikkunoita, julkisivujen välinen etäisyys saa olla 15m. Rakennusten suurin sallittu yhtäjaksoinen pituus on 31m. Rakennusten osien (max. 31m) ja samalla tontille pituussuunnassa vierekkäisten rakennusten porrastuksen on oltava vähintään 3m. Luonnollisen maanpinnan korkeusasemista saa poiketa korkeintaan 120cm, ellei toisin ole osoitettu.
  Pääosiallisesti luonnollisen maanpinnan yläpuolella olevaa kellarikerrosta ei saa rakentaa.
  Kortteli tulee rakentaa käyttäen hyväksi talotyypeittäin yhtenäistä kattomuotoa. Vierekkäiset asuntokohtaiset pihat on erotettava toisistaan vähintään 3m pituisella ja 160 cm korkuisella rakentellisella aidalla. Tontilta on varattava yksi autopaikka asuntokerrosalan 85 m2 kohti.
- AP-5 — Asuinpientalojen korttelialue.
- YS — Sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialue.
- PK — Luonnontilassa säilytettävä puistoalue.
- LPA-2 — Autopaikkojen korttelialue. Autopaikkarivien väliin ja niiden ympärille on istutettava puita ja pensaita, ellei autopaikkoja kateta.

AK-korttelei ssa rakennusten julkisivujen välisen kohtisuoran etäisyyden tulee olla
3-kerroksisten rakennusten osalta vähintään 25 m
4- " " " " " " " 30 "
5-6- " " " " " " " 35 "
7- " " " " " " " 40 m.

Rakennusten etäisyyttä määriteltäessä lasketaan maanpäällinen kellarikerros kerroslukuun kuuluvaksi.

Sen estämättä, mitä edellä on määrätty, saadaan kaksi rakennusta sijoittaa enintään 15 metrin julkisivun pituudelta vähintään 15 metrin etäisyydelle toisistaan, mikäli toisen rakennuksen sivuun ei tälle osin sijoiteta muita kuin vaate- ja kylpyhuoneiden tai muiden aputilojen ikkunoita.

Autopaikkojen vähimmäismäärät ovat:
Asunnot (kerrostalot): 1 1 autopaikka kerrosalan 95 m2 kohti.
Asuntokerrostalojen palvelutilat: 1 autopaikka kerrosalan 100 m2 kohti.

Autopaikkojen tulee ollu vähintään 1m alempana huonetilojen lattiatasoa, jos ne ovat 15m lähempänä asuinrakennusta AK- ja AL-tonteilla.

Rakennuslupaviranomainen voi myöntää lykkäystä 25%:lle autopaikkojen rakentamisvelvollisuudesta autopaikkatarpeen mukaan enintään viideksi vuodeksi kerrallaan.

AK- ja AL-tonteille on varattava lasten leikkipaikoiksi ja asukkaiden oleskeluun sopivaa aluetta vähintään 10 m2 asuntokerrosalan 100 m2 kohti. Leikkipaikan pinta-alan tulee olla vähintään 100 m2 ja sen on saatava suoraa auringonvaloa kevät- ja syyspäivän tasauksen aikaan vähintään 5 tuntia klo 9-16 välillä.

AK- ja AL-tonteilla saadaan asukkaiden omaa käyttöä varten rakentaa sauna- ja pesulatiloja ullakkokerrokseen sen estämättä, mitä on määrätty kerrosluvusta. Näiden tilojen yhteenlaskettu julkisivujen pituus saa kuitenkin olla enintään yksi neljäsosa koko rakennuksen julkisivujen yhteenlasketusta pituudesta.

AK- ja AL-korttelei sse saadaan varsinaisen rakennusoikeuden lisäksi rakentaa palvelutarkoituksiin varattua tilaa kuitenkin enintään 5% rakennusoikeudesta sen estämättä mitä on kerrosluvusta määrätty. Mikäli ko. tila toteutetaan päiväkotina, se saa enintään 400 kerrosalaneliömetrin osalta ulottua rakennusalan ulkopuolelle.

Asuinkerrostalojen (AK) korttelialueilla tontteja ei saa aidata korttelin sisäosissa.

Rakennusten julkisivujen värityksessä on noudatettava kaupunginhallituksen hyväksymiä ohjeita.

Asuinkerrostalojen (AK) korttelei den tonttien pihat on rakennettava kaupunginhallituksen toimesta hyväksyttävän korttelipihasuunnitelman mukaisesti.

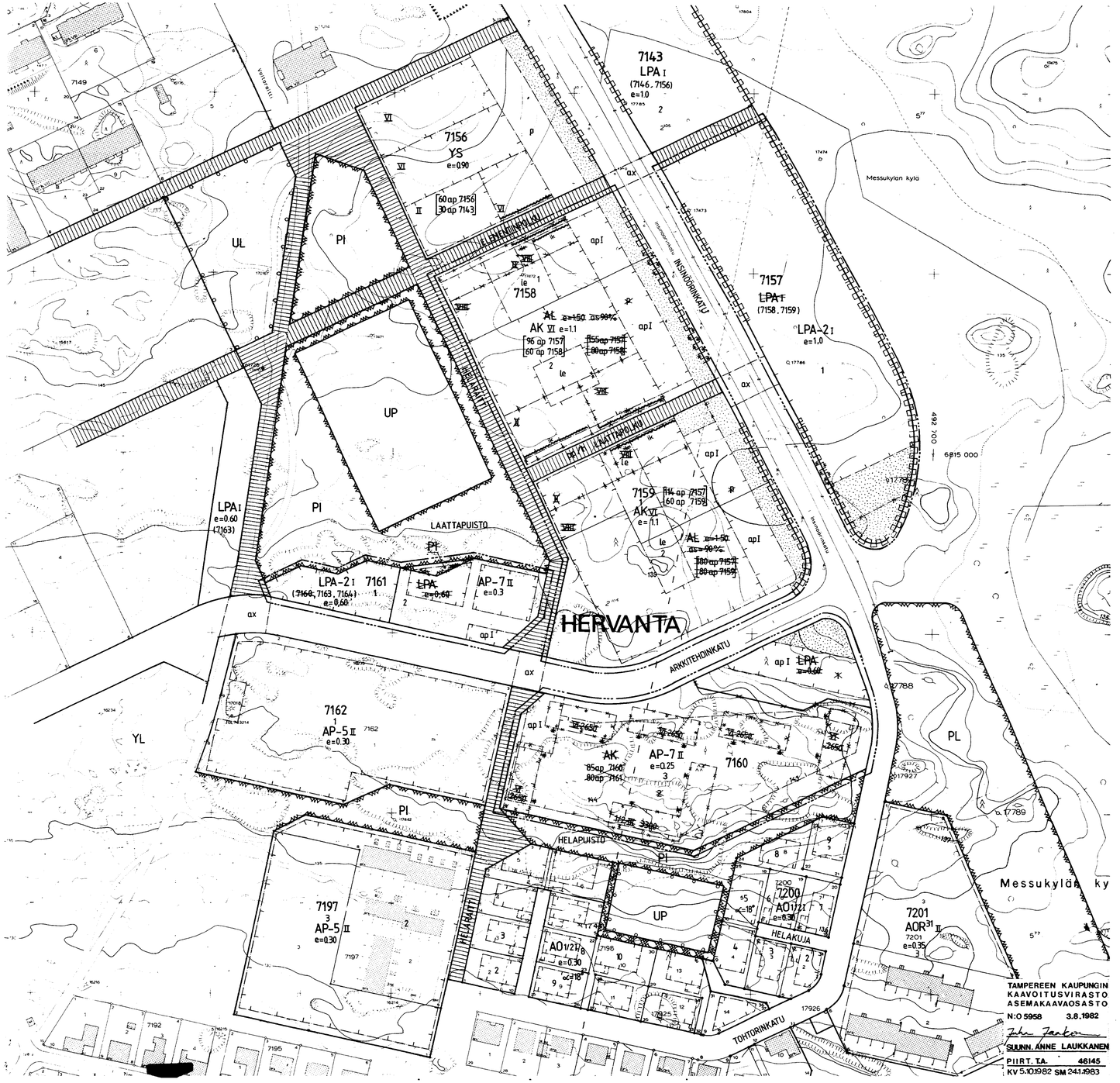
POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- 2650 — Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- as 90% — Merkintä osoittaa kuinka monta prosenttia rakennusalalla sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää asuinhuoneistoja varten.
- 1/2 III — Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavasse lukumäärältään mainittujen kerrosten alapuolelle olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalan laskettavoksi tilaksi.
- p — Pysäköimispaikka.
- Merkintä osoittaa rakennuksen sivun, jolla tulee olla suora uloskäynti porrashuoneiste.
- AL — Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
- LPA — Autopaikkojen korttelialue.
- PI — Istutettava puistoalue.

Jos asemakaavassa vahvistettu korttelialue jaetaan kahdeksi tai useammaksi tontiksi on a- ja p-alueet jaettava muodostettavien tonttien pinta-alojen suhteesse.

MUUTETAAN 29.4.1981 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA N:O 5709 /3.9.1980 ja
" " 08.6.1978 " " N:O 5277 /6.10.1977.

0 10 20 30 40 50 100 M
1:1000



TAMPEREEN KAUPUNGIN
KAAVOITUSVIRASTO
ASEMAKAAVAOSASTO
N:O 5958 3.8.1982
SUUNN. ANNE LAUKKANEN
PIIRT. T.A. 46145
KV 5.10.1982 SM 24.1.1983