

Asemakaavan muutos
TAMPERE

Kaupunginosa: HYHKY
Kortteli n:o 1503
Tontti n:o 3 ja
puistoaluetta.

Asemakaavan muutoksella muodostuu
TAMPERE

Kaupunginosa: HYHKY
Kortteli n:o 1512
sekä katu- ja virkistysaluetta.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- 3m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
Ohjeellinen tontin raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

HYH Kaupunginosa.

1503 Korttelin numero.

3 Tontin numero.

PÄTTINIEMI Kadun nimi.

I Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e=0.3 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Rakennusala.

Autosäilytyspaikan ja talousrakennuksen rakennusala.

Merkitä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleiseen rakennuksen seinään ei saa sijoittaa ikkunoita eikä poistumisteitä.

Katu. Yleiselle jalankululle varattu alueen osa.

Jalankululle varattu katu.

Viemäriä varten varattu alueen osa.

A10 Asunto- tai liikerakennusten korttelialue.

ARS-1 Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue vanhusasumistarkoituksia varten. Tontilta on varattava oleskeluun soveltuvaa yhtenäistä aluetta vähintään 10 m² asuntoa kohti. Autopaikkoja on varattava yksi autopaikka kahta (2) vanhusasuntoa kohti.

TPL50+ Pienteollisuusrakennusten korttelialue, jonka rakennusoikeudesta saadaan enintään 50% rakentaa liiketilaksi.

- VM-30 Muunto-alue, jolle saa rakentaa kerrosalaltaan enintään 30m²:n suuruisen muuntamotilakennuksen.
U Urheilualue.
VP Puisto.

YLEISET ASEMAKAAVA-ALUEEN RAKENTAMISTA JA MUUTA KÄYTTÄMISTÄ KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET:

Rakennuslautakunnan harkitessa hakemusta, joka koskee rakennuslupaa, rakennuksen korjausta tai muuttamista, julkisivujen muuttamista tai muuta rakennusasetuksen 50 §:ssä tarkoitettua toimenpidettä tulee kiinnittää erityistä huomiota siihen, että hanke soveltuu katu-, kortteli- ja pihakokonaisuuteen ja, että rakentamisessa käytettävät rakennusaineet, värit ja kattamisaineet soveltuvat kaupunkikuvaan.

Kun rakennetaan uudisrakennuksia tai lisärakennuksia ja -siipiä tontilla tai korttelissa olevien rakennusten lisäksi tulee uudisrakentamisessa käyttää alueella olevien rakennusten yleisesti käytettyjä julkisivumateriaaleja ja kattamuotoja ellei ole perusteltua syytä näistä poiketa.

Rakennuksen tai yhteen rakennettujen rakennusten julkisivun kokonaispituus ei saa ylittää 25 metriä, tämä rajoitus ei kuitenkaan ole voimassa yleisten rakennusten korttelialueella.

Rakennettaessa kiinni naapuritontin rajaan on rajaan rajoittuva sivu rakennettava julkisivun tapaan ja siihen saadaan rakennuslautakunnan luvalla sijoittaa muita kuin asuinhuoneen pääikkunoita.

Tontit on aidattava ympäristöön soveltuvalla aidalla ellei maastollisista olosuhteista johtuen ole erityistä syytä tästä poiketa. Aidassa olevat kulkuaukot ja ajoväylät on varustettava portilla.

Rakentamaton tontin osa on istutettava.

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

Viemäriä varten varattava alue.

II Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun.

e=0.5 Tonttitehokkuusluku eli tontin kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

YOS10 Opetustoimintaa ja sosiaalista toimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.

PI Istutettava puistoalue.

Rakennuslautakunta voi kaupunginhallitusta kuultuaan antaa luvan sijoittaa tontille asemakaavassa osoitetun rakennusoikeuden estämättä lisäksi tiloja lasten päivähoitotiloiksi, kerhohuoneiksi, saunoiksi tai vastaaviin tarkoituksiin enintään 25% asemakaavassa osoitetusta rakennusoikeudesta. Kerrosluvun estämättä saadaan rakennuksen ullakalle ja kellariin sijoittaa rakennusoikeuteen luettavia tiloja koottuna enintään 50% rakennuksen ulkoseinien rajaamasta alueesta.

Tontin uudis- tai lisärakennustoimenpiteen yhteydessä tulee tontinomistajan osoittaa tontiltaan autopaikkoja yhden jokaista 150 kerrosneliometriä kohti. Milloin autopaikkoja ei voida osoittaa tontilta, rakennuslautakunta voi hyväksyä ne erillisistä autopaikkojen korttelialueilta tai yleisiltä autopaikkojen korttelialueilta.

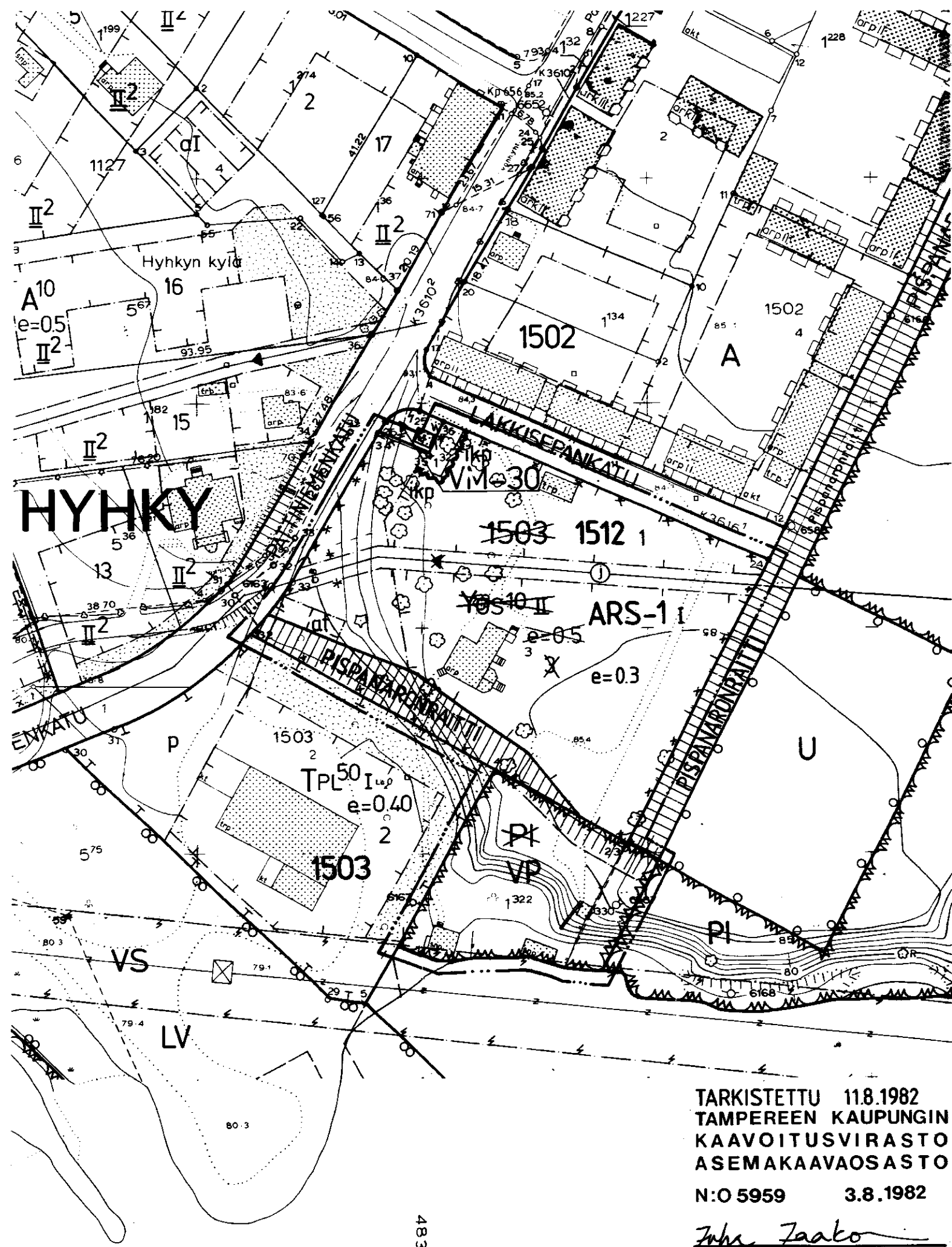
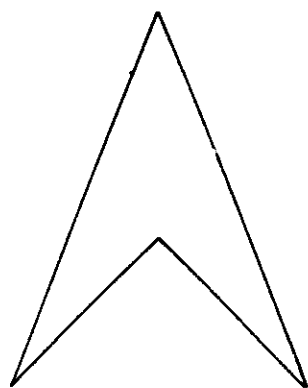
Kun rakennus tai sen osa otetaan käyttöön on tätä varten vaadittavista autopaikoista oltava valmiina vähintään 60%. Loput on tehtävä autoistumisen kasvaessa rakennuslautakunnan määräämänä aikana.

Myönnettäessä rakennuslain 132 §:n nojalla vähäisiä poikkeuksia rakentamista koskevista määräyksistä kuten pääikkunan edessä olevasta säädetystä rakentamattomasta vähimmäistilasta, huonekorkeudesta tai muista rakennusasetuksen 9 luvun säännöksistä, autopaikkojen määrästä ja sijoituksesta tai paloturvallisuuteen liittyvistä määräyksistä, on rakennuslautakunnan erityisesti katsottava, että toimenpide samalla edistää vanhan kaupunkikuva- ja -kuvan säilymistä.

Muutetaan 5.3.1980 vahvistettua asemakaavaa n:o 5574 / 28.9.1979.

1:1000

0 10 20 30 40 50 100M



TARKISTETTU 11.8.1982
TAMPEREEN KAUPUNGIN
KAARVOITUSVIRASTO
ASEMAKAVAOSASTO
N:O 5959 3.8.1982

Juha Jaako
SUUNN. ANNE LAUKKANEN

PIIRT. T.A. 52170
KV5.10.1982 SM20.12.1982