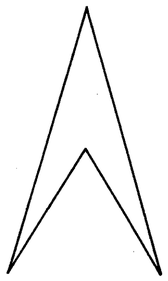
Asemakaavan muutos
TAMPERE

Kaupunginosa : XXII
Kortteli n:o 508
Tontti n:o 3
Katualuetta



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- 3m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
- XXI — Kaupunginosan numero.
- 508 — Korttelin numero.
- 3 — Tontin numero.
- RATAKATU — Kadun tai puiston nimi.
- 10 000 — Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- te 50% — Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennusalalle sallitusta kerrosalasta tulee vähintään käyttää teollisuustiloiksi.
- l 25% — Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennusalalle sallitusta kerrosalasta saadaan enintään käyttää liiketiloina.
- ptl 5% — Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennusalalle sallitusta kerrosalasta saadaan enintään käyttää päivittäistavara-alan liiketiloina.
- II — Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- 20.4m — Rakennuksen julkisivun enimmäiskorkeus metreinä.
- Rakennusala.
- ma — Maanalainen tila.
- p — Pysäköimispaikka.
- ajo — Alueella oleva ajoyhteys.
- Tehdasrakennuksen julkisivun osa, joka on säilytettävä nykyisessä asussaan. Rakennuslupaviranomainen voi sallia julkisivuun tehtäväksi vähäisiä muutoksia.
- Istutettava alueen osa. ○○○○○○ Istutettava puurivi.
- Katu. —○-S-○-S-○ Suojeltava puurivi.
- pu — Rakennusalalle rakennettavan rakennuksen julkisivuissa on pääasiallisena materiaalina käytettävä punatiiltä.
- 1ap/te 3 — Tontilta on varattava yksi autopaikka teollisuuden kolmea (3) työntekijää kohti.
- 1ap/l 50m² — Merkintä osoittaa, kuinka monta liiketilan kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.
- 1ap/t 80m² — Merkintä osoittaa, kuinka monta toimistotilan kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.
- KTT-2 — Liike-, toimisto- ja teollisuusrakennusten korttelialue, jonka kokonaiskerrosalasta saadaan enintään prosenttiluvun osoittama määrä käyttää liiketiloiksi. Tontilta on varattava autopaikkoja merkinnän osoittama määrä.
- K-8 — Liike- ja toimistorakennusten korttelialue, jolle saadaan rakentaa kone- ja rauta-alan tai vastaavia liiketiloja. Päivittäistavaran liiketilaa saadaan rakentaa kokonaiskerrosalasta prosenttiluvun osoittama määrä. Autopaikkoja on varattava merkinnän osoittama määrä.
- K-9 — Liike- ja toimistorakennusten korttelialue, jonka kokonaiskerrosalasta saadaan enintään prosenttiluvun osoittama määrä käyttää liiketiloiksi. Tontille ei saa rakentaa elintarvikepohjaista myymälätilaa. Autopaikkoja on varattava merkinnän osoittama määrä.
- PI — Istutettava puistoalue.
- TK — Tehdaskortteli.
- TTV — Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.
- YT — Kunnallisteknisten rakennusten ja laitosten korttelialue.

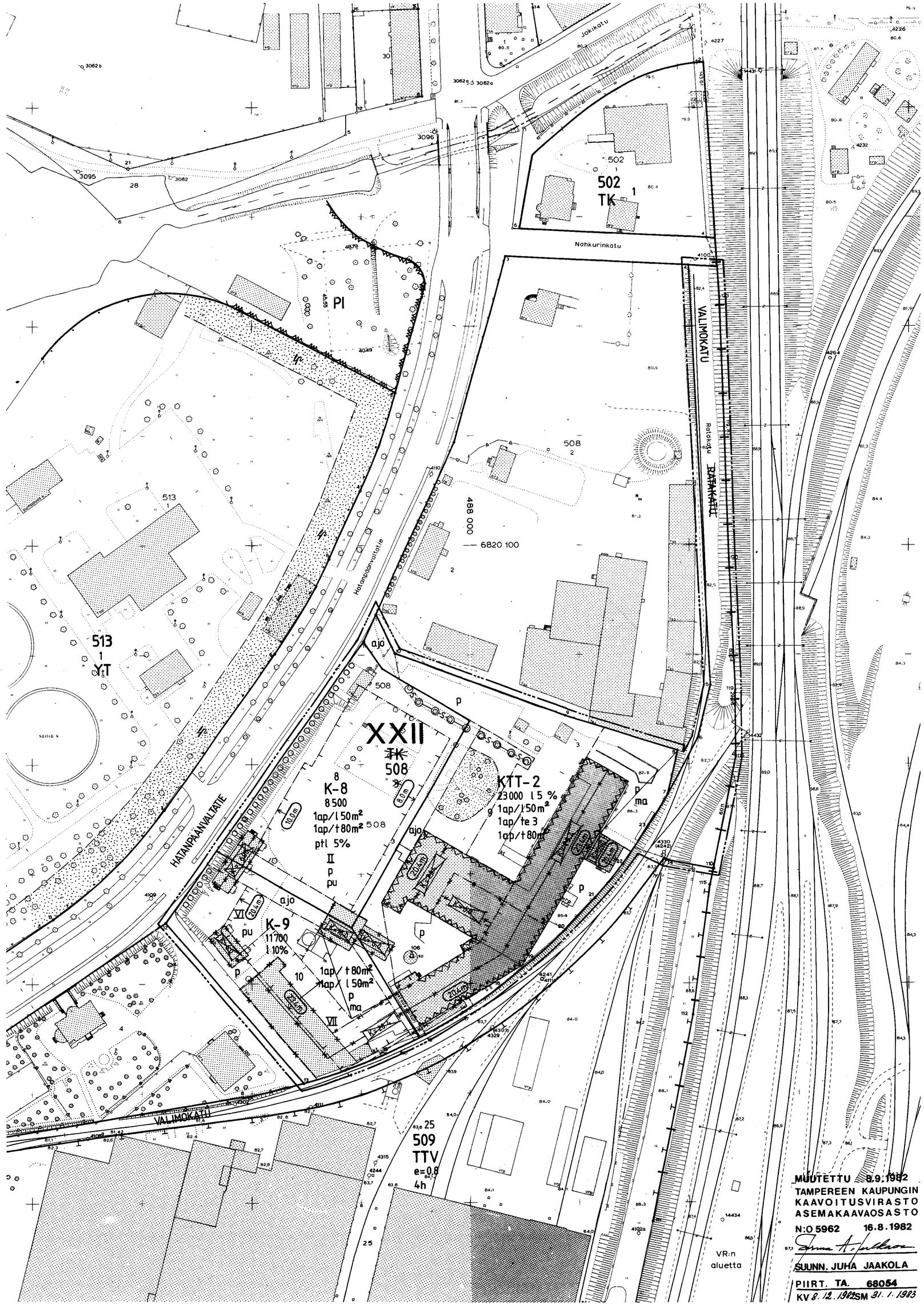
POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- K=18.0 — Rakennusala tehdasrakennusta varten, jonka keskikorkeus pihan pinnasta saa olla enintään numeron osoittama, mutta muussa suhteessa on täytettävä Tampereen kaupungin rakennusjärjestyksen vaatimukset.
- TK — Tehdastontti.

Muutetaan 13.11.1954 vahvistettua asemakaavaa n:o 549 / 12.5.1954 ja
" 28.9.1920 " " n:o - / 17.5.1920.

0 10 20 30 40 50 100M

1:1000



MUUTETTU 8.9.1982
TAMPEREEN KAUPUNGIN
KAAVOITUSVIRASTO
ASEMAKAAVAOSASTO
N:O 5962 16.8.1982
SUUNN. JUHA JAAKOLA
PIIRT. TA. 68054
KV 8.12.1982 SM 31.1.1983