Asemakaavan muutos

T A M P E R E

Kaupunginosa : V I I A L A

Kortteli n:o 5208
Tontti n:o 5

Asemakaavamerkinnät ja -määräykset:

3m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

VIIA Kaupunginosan nimi.

5208 Korttelin numero.

5 Tontin numero.

LASTUTIE Kadun nimi.

180 +v 32 Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun asuntokerrosalan neliömetrimäärän ja toinen luku ainoastaan maanpäälliseksi autosuoja- ja taloustilaksi varattavan kerrosalan neliömetrimäärän.

I Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

I 2/3 Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

α= 30° Kattokaltevuus.

Rakennusala.

Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.

Katu.

A0-3 Erillispientalojen korttelialue. Julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan keskikorkeus on enintään 5m. Pääasiallisesti luonnollisen maanpinnan yläpuolella olevaa kellarikerrosta ei saa rakentaa.

A0 21 Omakotirakennusten ja muiden enintään kahden perheen talojen korttelialue, tontin kerrosala enintään 180 m².

Poistettavat asemakaavamerkinnät ja -määräykset:

I Roomalainen numero, joka osoittaa rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun.

I 1/2 Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa ullakkokerroksessa sallitun, kerrosalaan laskettavan rakennusoikeuden.

PL Paloluokka.

Rakennusala. Rakennus on sijoitettava vahvalla piirrettyyn rajaan.

Talousrakennuksen rakennusala. Räystäskorkeus enintään 4m ja kattokaltevuus 22°.

A0 Enintään kahden perheen omakotirakennusten korttelialue ja rakennusala. Räystäskorkeus enintään 5m. Kattokaltevuus enintään 30°.

Rakentamaton osa tontista on pidettävä istutettuna.

Muutetaan 25.8.1961 vahvistettua asemakaavaa no 1651/15.3.1961.

0 10 20 30 40 50 100 150m

1: 1000

