Asemakaavan muutos

T A M P E R E

Kaupunginosa: V I I A L A

Kortteli n:o 5208
Tontti n:o 12

Asemakaavamerkinnät ja -määräykset:

3m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

VIIA — Kaupunginosan nimi.

5208 — Korttelin numero.

12 — Tontin numero.

PORATIE — Kadun nimi.

180 +v 35 — Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun asuntokerrosalan neliömetrimäärän ja toinen luku ainoastaan maanpäälliseksi autosuoja- ja taloustilaksi varattavan kerrosalan neliömetrimäärän.

I — Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

I 2/3 — Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

α=34° — Kattokaltevuus.

Rakennusala.

Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.

Katu.

AO-3 — Erillispientalojen korttelialue. Julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan keskikorkeus on enintään 5 m. Pääasiallisesti luonnollisen maanpinnan yläpuolella olevaa kellarikerrosta ei saa rakentaa.

AO — Enintään kahden perheen omakotirakennusten korttelialue.

Poistettavat asemakaavamerkinnät ja -määräykset:

I — Roomalainen numero, joka osoittaa rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun.

I 1/2 — Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa ullakkokerroksessa sallitun, kerrosalaan laskettavan rakennusoikeuden.

PL — Paloluokka.

Rakennusala. Rakennus on sijoitettava vahvalla piirrettyyn rajaan.

Talousrakennuksen rakennusala. Räystäskorkeus enintään 4m. Kattokaltevuus 22°.

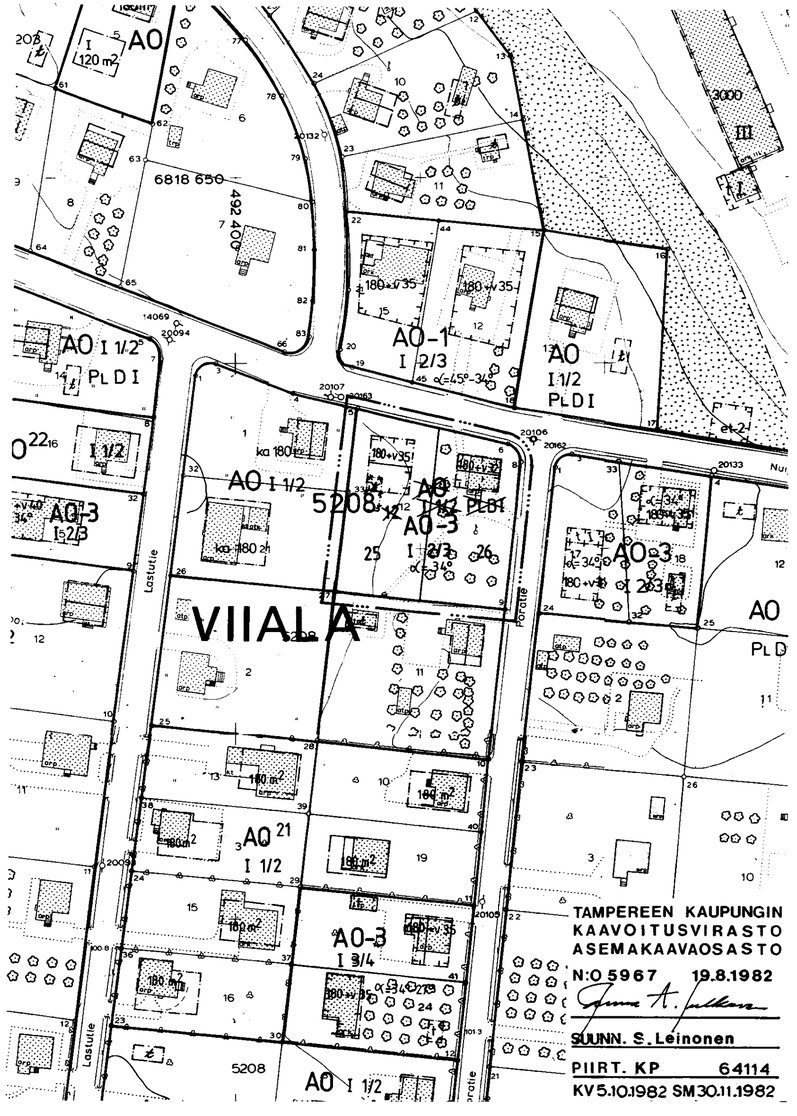
AO — Enintään kahden perheen omakotirakennusten korttelialue ja rakennusala. Räystäskorkeus enintään 5m. Kattokaltevuus enintään 30°.

Rakentamaton osa tontista on pidettävänä istutettuna.

Muutetaan 15.8.1961 vahvistettua asemakaavaa 1651/15.3.1961.

0 10 20 30 40 50 100 150 m

1: 1000




TAMPEREEN KAUPUNGIN
KAAVOITUSVIRASTO
ASEMAKAAVAOSASTO
N:O 5967 19.8.1982
SUUNN. S. Leinonen
PIIRT. KP 64114
KV 5.10.1982 SM 30.11.1982