ASEMAKAAVAN MUUTOS

T A M P E R E

KAUPUNGINOSA: P O H T O L A

KORTTELI N:O 2585
TONTTI N:O 3

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- 3m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- Kaupunginosan raja.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

POH — Kaupunginosan nimi.

2585 — Korttelin numero.

3 — Tontin numero.

RYYDYNKA — Kadun nimi.

180 + v 32 — Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun asuntokerrosalan neliömetrimäärän ja toinen luku ainoastaan maanpäälliseksi autosuoja- ja taloustilaksi varattavan kerrosalan neliömetrimäärän.

I — Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

I 1/2 — Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

- Rakennusala.
- Istutettava alueen osa.
- Katu.

AO-3 — Erillispientalojen korttelialue. Julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan keskikorkeus on enintään 5m. Pääasiallisesti luonnollisen maanpinnan yläpuolella olevaa kellarikerrosta ei saa rakentaa.

AO — Enintään kahden perheen omakotirakennusten korttelialue.

PL — Luonnontilassa säilytettävä puistoalue.

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

I — Roomalainen numero osoittaa rakennusten suurimman sallitun kerrosluvun.

I 1/2 — Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa ullakkokerroksessa sallitun kerrosalaan laskettavan rakennusoikeuden.

$\alpha = 30°$ — Ehdottomasti käytettävä kattokaltevuus.

- Istutettava tontin osa, joka on pidettävä puistomaisessa asussa.
- Rakennusala.
- Ohjeellinen yksikerroksisen enintään 4 x 8 m laajuisen talousrakennuksen rakennusala. $\alpha = 22°$. Korkein sallittu räystäskorkeus 2,8 m.

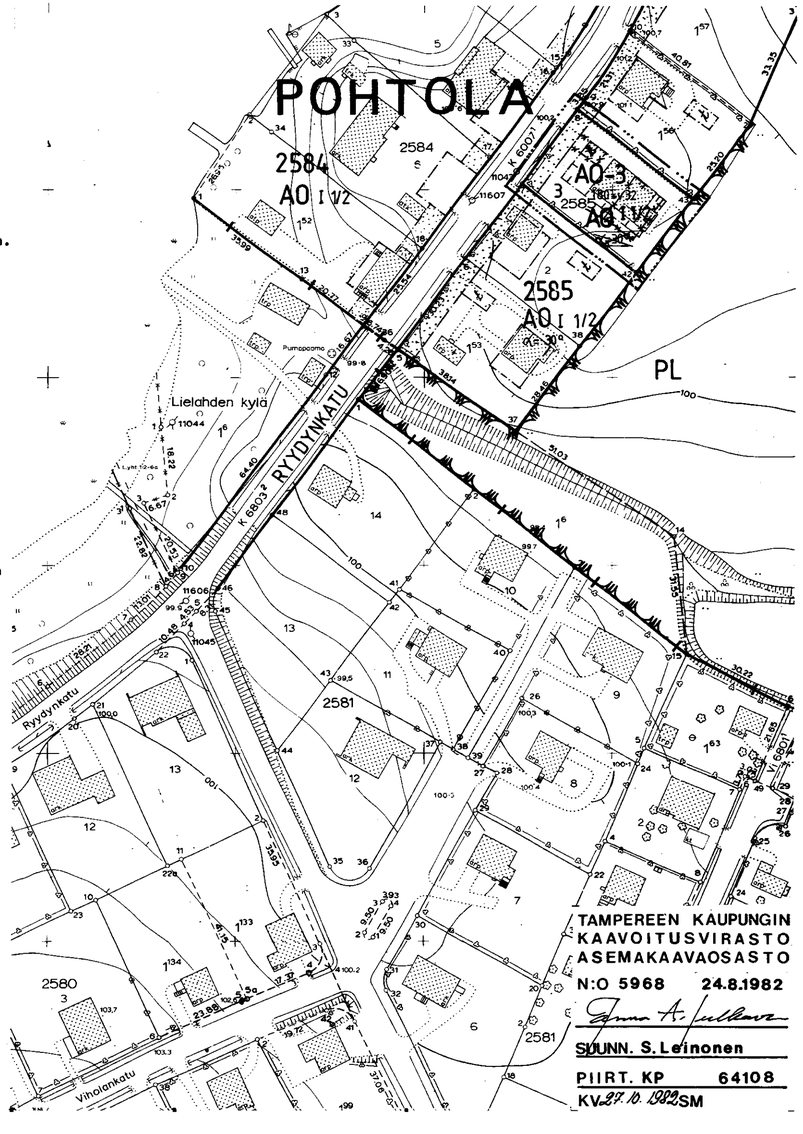
AO — Enintään kahden perheen omakotirakennusten korttelialue. Räystäskorkeus saa olla enintään 5,2 m. Yhteenlaskettu kerrospinta-ala saa olla enintään 180 m2.

Omakotitontilla, jolle on merkitty ohjeelliset rakennusalat, on asuinrakennuksen oltava ainakin 5m päässä naapuritontin rajasta. Talousrakennukset saadaan rakentaa tontin rajalle, jos ne rakennetaan yhtenäisesti naapuritontin talousrakennuksen kanssa. Talousrakennuksen saa rakentaa joko asuinrakennukseen kiinni tahi vähintään 8m etäisyydelle siitä.

Muutetaan 12.11.1964 vahvistettua asemakaavaa no 2172/23.01.1964.

0 10 20 30 40 50 100 150 m

1:1000



TAMPEREEN KAUPUNGIN
KAAVOITUSVIRASTO
ASEMAKAAVAOSASTO
N:O 5968 24.8.1982

SUUNN. S. Leinonen

PIIRT. KP 64108
KV 27.10.1982 SM