ASEMAKAAVAN MUUTOS

T A M P E R E

Kaupunginosa: KOIVISTONKYLÄ

Kortteli n:o: 5385

Tontit n:o: 1, 2, 13, 14 ja 15

Puistoaluetta.

Asemakaavamerkinnät ja -määräykset:

3m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

KOIV — Kaupunginosan nimi.

5385 — Korttelin numero.

1 — Tontin numero.

PAJUPURONKU — Kadun nimi. ——— Katu.

180+v40 — Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun asuntokerrosalan neliömetrimäärän ja toinen luku ainoastaan maanpäälliseksi autosuoja- ja taloustilaksi varattavan kerrosalan neliömetrimäärän.

I — Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

I 1/2 — Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

e=0,30 — Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Rakennusala. $\alpha \geq 11°$ Kattokaltevuus.

Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.

A0 — Omakotirakennusten ja muiden enintään kahden perheen talojen korttelialue.

A0-1 — Erillispientalojen korttelialue. Pääasiallisesti luonnollisen maanpinnan yläpuolella olevaa kellarikerrosta ei saa rakentaa.

A0-1 — Enintään kahden asunnon asuinrakennusten korttelialue.

A0-9 — Erillispientalojen korttelialue. Pääasiallisesti luonnollisen maanpinnan yläpuolella olevaa kellarikerrosta ei saa rakentaa. Tontille sallitusta rakennusoikeudesta 15% saadaan käyttää vain maanpäällisiksi autosuoja- ja taloustiloiksi. Tontilta on varattava yksi autopaikka asuntoa kohti.

A0 20 — Enintään kahden perheen asuinrakennusten korttelialue.

Poistettavat asemakaavamerkinnät ja -määräykset:

I — Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun.

I 1/2 — Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa ullakkokerroksessa sallitun, kerrosalaan laskettavan rakennusoikeuden.

e=0,25 — Tonttitehokkuusluku eli tontin kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Tyyppipiirustusten mukaisen tai muun omakotirakennuksen ohjeluontoinen rakennusala, jota ei vahvisteta.

t — Talousrakennuksen ohjeluontoinen rakennusala, jota ei vahvisteta.

Rakennusalaan piirretty katonharja.

Asunto- tai liikekortteli.

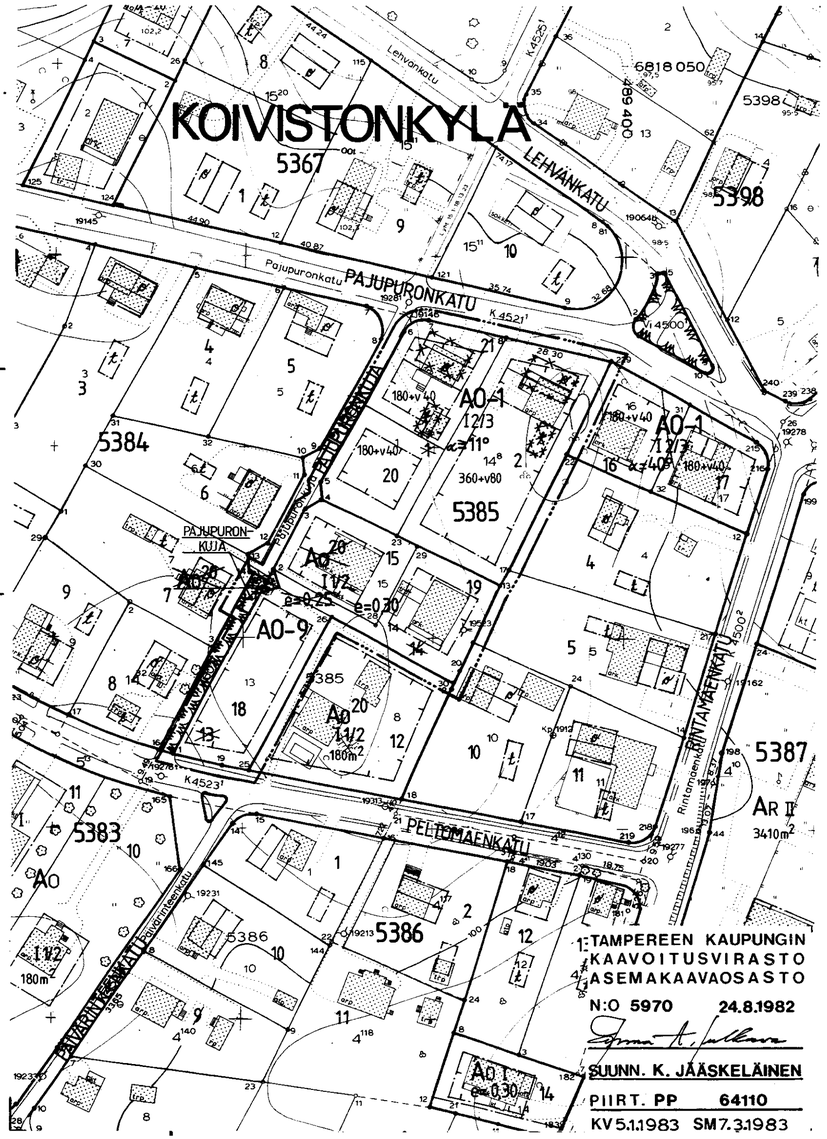
Puisto t.m.s. alue.

Asuinrakennusten etäisyyden naapuritontin rajasta on oltava vähintään 6m mikäli rakennuksia jo ei ole rakennettu 5m etäisyyteen rajasta ja talousrakennuksen etäisyyden 5m mikäli niitä asemakaavassa ole määrätty rakennettavaksi rajaan kiinni. Asuin- ja talousrakennuksen välimatka samalla tontilla on oltava vähintään 8m, paitsi kulmittain sijoitettuna 6m.

Muutetaan 16.3.1978 vahvistettua asemakaavaa n:o 5240/27.6.1977
- " - 4.6.1953 - " - - " - n:o 373/27.9.1952

0 10 20 30 40 50 100 150

1:1000



1:TAMPEREEN KAUPUNGIN
KAAVOITUSVIRASTO
ASEMAKAAVAOSASTO

N:O 5970 24.8.1982

SUUNN. K. JÄÄSKELÄINEN

PIIRT. PP 64110

KV 5.1.1983 SM 7.3.1983