

ASEMAKAAVAN MUUTOS

T A M P E R E

KAUPUNGINOSA: XVI

KORTTELI N:O : 292

TONTIT N:O : 2 JA 72

Asemakaavamerkinnot ja -määräykset:

- 3m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
- XVI**
2
to 37%
I
1/4 I
e=17
2h
SU
- Kaupunginosan numero. 292 Korttelin numero.
- Tontin numero. SALHOJANK Kadun nimi.
- Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennusalueelle sallitusta kerrosalasta saadaan enintään käyttää toimistotiloina.
- Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten alapuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- Suurin sallittu asuinhuoneistomäärä.
- Ullakolle saadaan rakentaa talon omaan käyttöön tulevia sauna- ja pesutiloja.
- Rakennusala. a Auton säilytyspaikan rakennusala.
- Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
- Merkintä osoittaa, kuinka monta neliometriä rakennusalueelle sallitusta kerrosalasta saadaan enintään käyttää osittain maanalaissena työtilana.
- Tehdasrakennuksen julkisivun osa, joka on säilytettävä nykyisessä asussaan. Rakennuslupaviranomainen voi sallia julkisivuun tehtäväksi vähäisiä muutoksia.
- Katu. ma Maanalainen tila.
- AK** Asuinkerrostalojen korttelialue.

AK-12

Asuinkerrostalojen korttelialue, jonka rakennusoikeudesta saadaan enintään prosenttiluvun osoittama määrä rakentaa toimistotiloiksi. Tontilta on varattava leikkiin ja oleskeluun soveltuvaa yhtenäistä aluetta vähintään 10m² asuntoa kohti sekä yksi autopaikka asunto- ja toimistokerrososan 85m² kohti. Autopaikat on erotettava muusta piha-alueesta istutuksilla.

ALK

Yhdistettyjen liike- ja asutokerrostalojen korttelialue.

YAK

Kaupungin tarpeita palvelevien yleisten rakennusten korttelialue yleistä pysäköimistä varten.

KT-1

Toimistorakennusten korttelialue. Tontille saadaan rakentaa asuinhuoneisto- ja merkinnän osoittama määrä. Autopaikkoja tulee varata yksi kutakin asuntoa kohti ja toimistotilan kerrosalan 100m² kohti. Osa autopaikoista saadaan osoittaa enintään 300m:n päässä olevasta pysäköintilaitoksesta.

UP

Palloilukenttä.

Enintään kaksi kellarikerrosta sallitaan.

Poistettavat asemakaavamerkinnot ja -määräykset:

VII

Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun.

e=14

Tonttitehokkuusluku eli tontin kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

a

Autosäilytyspaikan rakennusala.

AK

Asutokerrostalojen korttelialue.

Asutokerrostalotontin vapaa-ala, jolle ei saa sijoittaa autoja, on oltava vähintään 10m² asuntoa kohti.

Lasten leikkipaikka on oltava jokaisen asutokerrostalon tai kerrostaloryhmän yhteydessä, jos asutokerrosala on yli 1000m².

Leikkipaikka on sijoitettava niin

- että sen ajoneuvoliikenteestä eristetty kävelyetäisyys asunnoista ei ylitä 50m.
- että sillä on mahdollisuus saada kevyt- ja syyspäiväntasauksen aikaan vähintään 5 tuntia suoraa auringonvaloa klo 9-16 välillä
- että se voidaan nähdä, mikäli mahdollista, jokaisesta asunnosta, jota se palvelee.

Pihamaan alle saa rakentaa maanalaisia tiloja.

Talon käyttöön tulevia sauna- ja pesutiloja saa rakentaa ullakkokerrokseen.

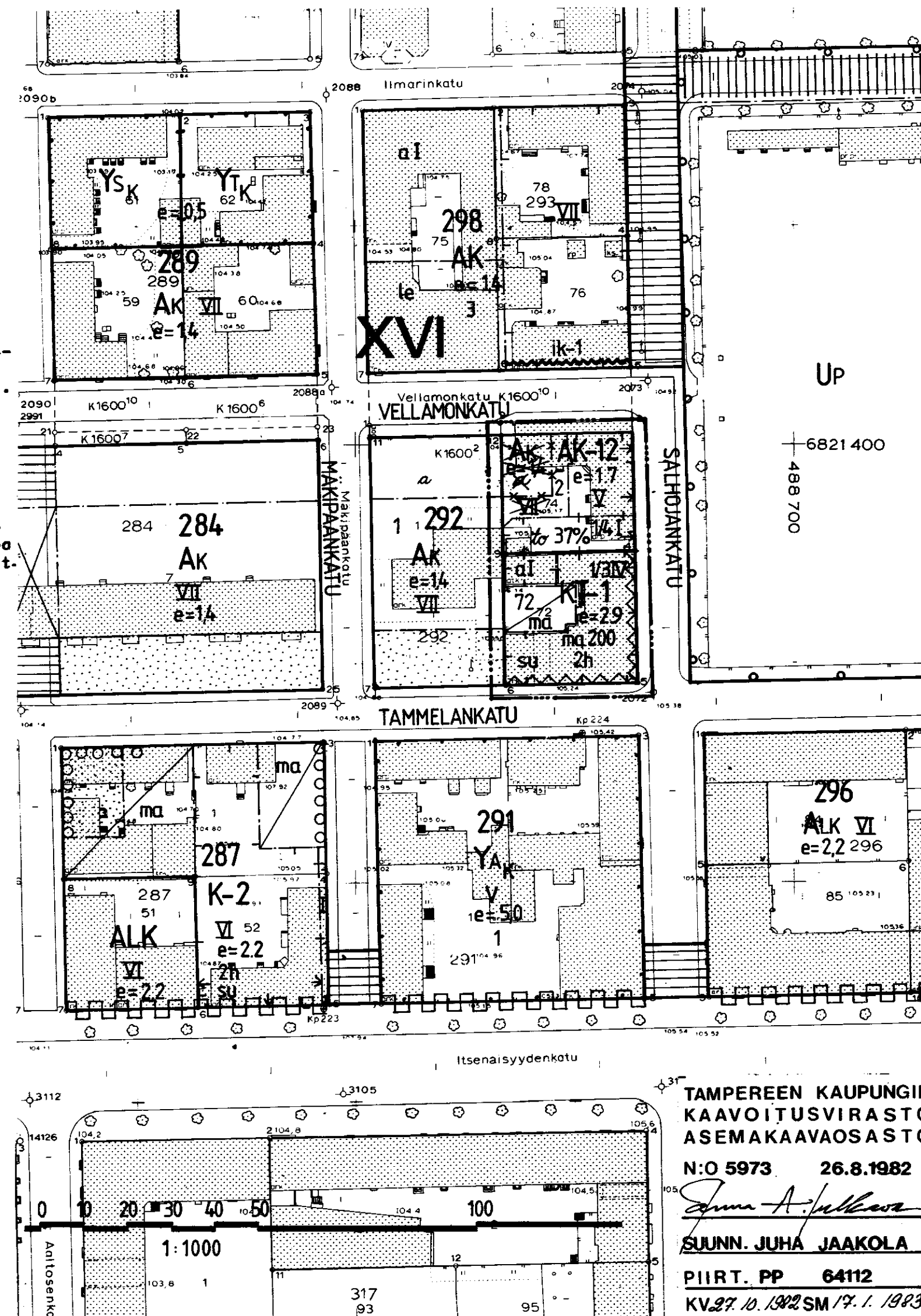
Tontteja ei saa tarpeettomasti aidata. Pihamaat on liitettävä toisiinsa luontevasti ja istutettava.

Tontilla tulee olla autopaikkoja vähintään seuraavasti:

- 1) Asunnot: yksi autopaikka asuinhuoneistoa kohti.

Kaupungin sähkölaitoksella on oikeus maistraatin luvalla sijoittaa uudisrakennukseen enintään 30m² laajuinen jakelumuuntoasema, jota ei lasketa varsinaiseen kerrosalaan.

Muutetaan 21.7.1966 vahvistettua asemakaavaa n:o 2297/3.12.1964.



TAMPEREEN KAUPUNGIN
KAAVOITUSVIRASTO
ASEMAKAAVAOSASTO
N:O 5973 26.8.1982
SUUNN. JUHA JAAKOLA
PIIRT. PP 64112
KV.27.10.1982 SM/7.1.1983