Asemakaavan muutos

TAMPERE

Kaupunginosa : HUIKAS

Kortteli n:o 4907

Tontti n:o 2

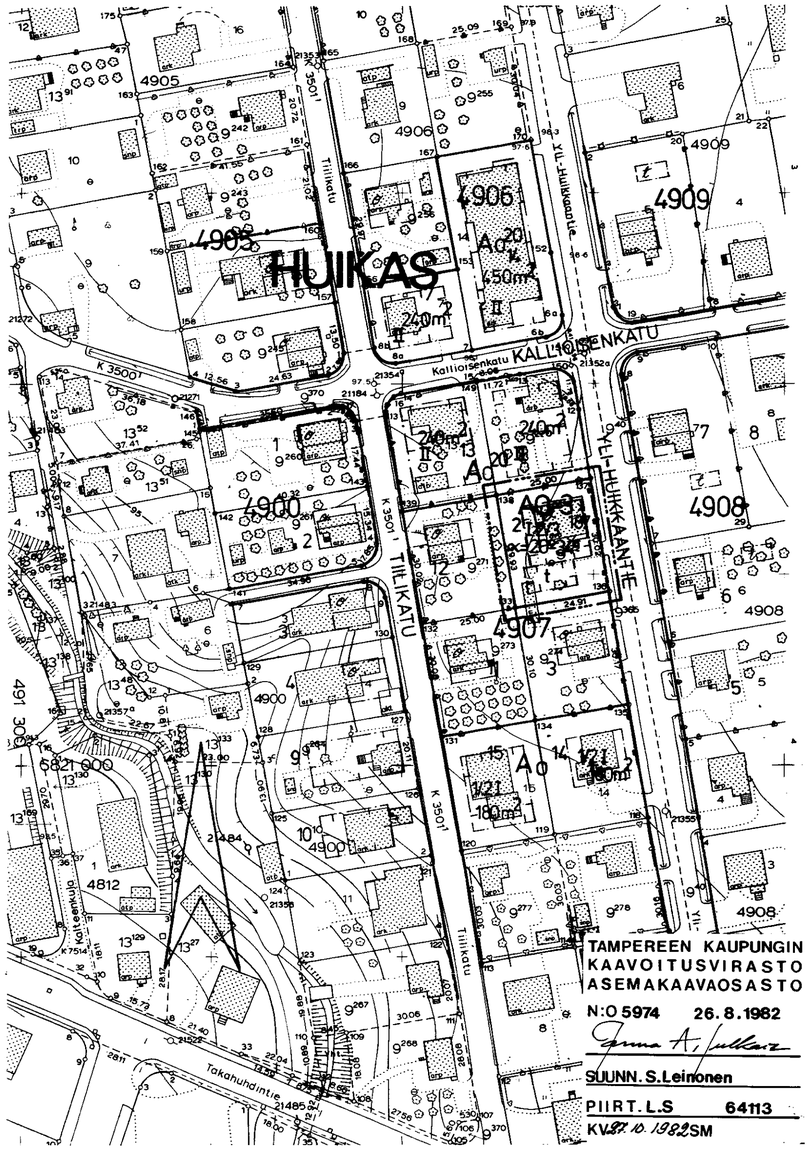
Asemakaavamerkinnät ja -määräykset:

- 3m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
- HUI — Kaupunginosan nimi.
- 4907 — Korttelin numero.
- 2 — Tontin numero.
- YLI-HUIKK — Kadun nimi.
- I — Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- I2/3 — Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- 187 — Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- $\alpha = 20° - 34°$ — Kattokaltevuus.
- Rakennusala.
- Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.
- Katu.
- A0-3 — Erillispientalojen korttelialue. Julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan keskikorkeus on enintään 5m. Pääasiallisesti luonnollisen maanpinnan yläpuolella olevaa kellarikerrosta ei saa rakentaa.
- A0 20 — Omakotirakennusten ja muiden enintään kahden perheen talojen korttelialue.

Poistettavat asemakaavamerkinnät ja -määräykset:

- Asunto- ja liikekortteli.
- Ainakin PL 4§:n DI-luokan vaatimukset täyttävän, enintään $(9x12)m^2$ suuruisen omakotirakennuksen rakennusala. Rakennuksen sivuräystään korkeus saa olla enintään 5m ja kattokaltevuuden on oltava 1:1½.

Muutetaan 29.6.1959 vahvistettua asemakaavaa n:o 1238/15.9.1958

1: 1000

0 10 20 30 40 50 100 150