Asemakaavan muutos

T A M P E R E

Kaupunginosa: LAMMINPÄÄ

Kortteli n:o 2085
Tontit n:o 3 ja 4
Puistoalueita.

Asemakaavamerkinnät ja -määräykset:

- 3m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- Kaupunginosan raja.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

LA — Kaupunginosan nimi.

2085 — Korttelin numero.

3 — Tontin numero.

LAURINAHO — Kadun nimi.

2h-160 — Asuinhuoneistomäärä ja asuntokerrosalan enimmäisneliömetrimäärä.

I — Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e=0.4 — Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

- Rakennusala.
- Istutettava alueen osa.
- Katu.
- Porraskatu tai yleiselle jalankululle varattu katualue.

AK — Asuntokerrostalojen korttelialue.

AO — Omakotirakennusten ja muiden enintään kahden perheen talojen korttelialue.

TY-6 — Ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialue, jonka kokonaiskerrosalasta enintään 25 % saadaan käyttää liike- ja toimistotiloina. Korttelialueelle ei saa sijoittaa laitosta, joka aiheuttaa melua, tärinää, ilman pilaantumista tai muuta häiriöitä. Tontin ulkovarastoalueet on aidattava vähintään 180 cm korkealla rakenteellisella aidalla. Tontilta on varattava autopaikka jokaista asuntoa, teollisuustilan kolmea (3) työntekijää sekä liike- ja toimistotilan kerrosalan 50 m² kohti.

PL — Luonnontilassa säilytettävä puistoalue.

VL — Lähivirkistysalue.

Poistettavat asemakaavamerkinnät ja -määräykset:

- Istutettava tontin tai rakennuspaikan osa.

II — Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun.

e=0,5 — Tonttitehokkuusluku eli tontin kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

3h — Sallittu asuinhuoneistomäärä.

- Rakennusala.

TP — Pienteollisuusrakennusten korttelialue.

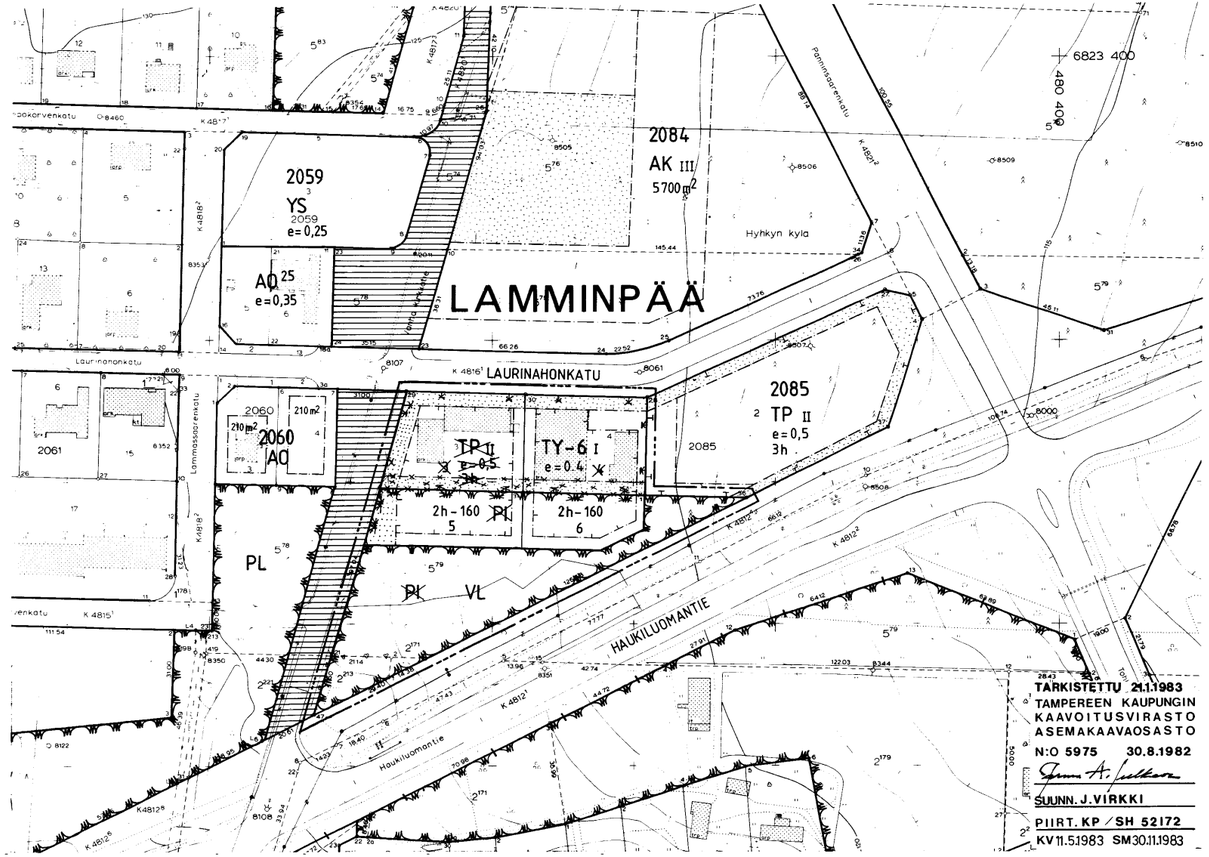
PL — Istutettava puistoalue.

Tontille on sijoitettava vähintään yksi autopaikka kolmea (3) työntekijää kohti.

Muutetaan 03.02.1972 vahvistettua asemakaavaa 3812/24.09.1971
" 27.09.1967 " " 2492/29.04.1966.

0 10 20 30 40 50 100 150 m

1:1000



TARKISTETTU 21.1.1983
TAMPEREEN KAUPUNGIN
KAAVOITUSVIRASTO
ASEMAKAAVAOSASTO
N:O 5975 30.8.1982
SUUNN. J.VIRKKI
PIIRT. KP / SH 52172
KV 11.5.1983 SM 30.11.1983