

ASEMAKAAVAN MUUTOS
T A M P E R E
Kaupunginosa: LENTÄVÄNNIEMI
Korttelit n:o: 2712-2719
Katu-, puisto-, liikenne- ja vaara-alueita.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU
Kaupunginosa: LENTÄVÄNNIEMI
Korttelit n:o: 2712-2716
Katu-, virkistys-, liikenne- ja erityisalueita.

Asemakaavamerkinnot ja -määräykset:

- 3m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Eri kaavamääräysten alaisten alueosien välinen raja.
- Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueosien välinen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- Risti merkin pöytäosa osoittaa merkinnän poistamista.

LENTÄVÄNNIEMI

2712
1
AIROKATU

- Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- Tehokkuusluku eli kerrosluvun suhde tontin pinta-alaan.
- Kattokaltevuus.
- Rakennusala.
- Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.
- Autosäilytyspaikan ja talousrakennuksen rakennusala.
- Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.
- Istutettava alueen osa.
- Istutettava puuriivi.
- Katu.
- Alueella oleva ajoyhteys.
- Ohjeellinen yleiselle jalankululle varattu alueen osa.
- Pysäköintipaikka.
- Viemäri.
- Ohjeellinen ulkoiho ja urheilua palveleville kentille varattu alueen osa.
- Käveläalueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoliikennettä.
- Asuinpienalojen korttelialue.
- Tontilla sallittu rakennusluku 15% sadoon käyttöä vain maanpäällisiksi autotalliksi ja taloustalouksiksi. Rakennusten suurin sallittu yhtäjaksoinen pituus on 22m. Rakennusten osien (max.22m) ja samalla tontilla pituussuunnassa vierekkäisten rakennusten porrastuksen on oltava vähintään 3m. Vierekkäiset asuinkohdat eivät saa olla erottamattomasti yhtenäisen 3m pituisella ja 160cm korkeudella rakenteellisella aidalla. Tontilla on varattava yksi autopaikka asuntoa kohti.

- AR Rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue.
- VP Puisto.
- VL Lähivirkistysalue.
- LP Yleinen pysäköintialue.
- ET-2 Yhdyskuntateknistä huoltaa palvelevien rakennusten ja laitojen alue, jolle saa rakentaa kerrosluvultaan enintään 20m:n suuruisen maantalarakennuksen.

Poistettavat asemakaavamerkinnot ja -määräykset:

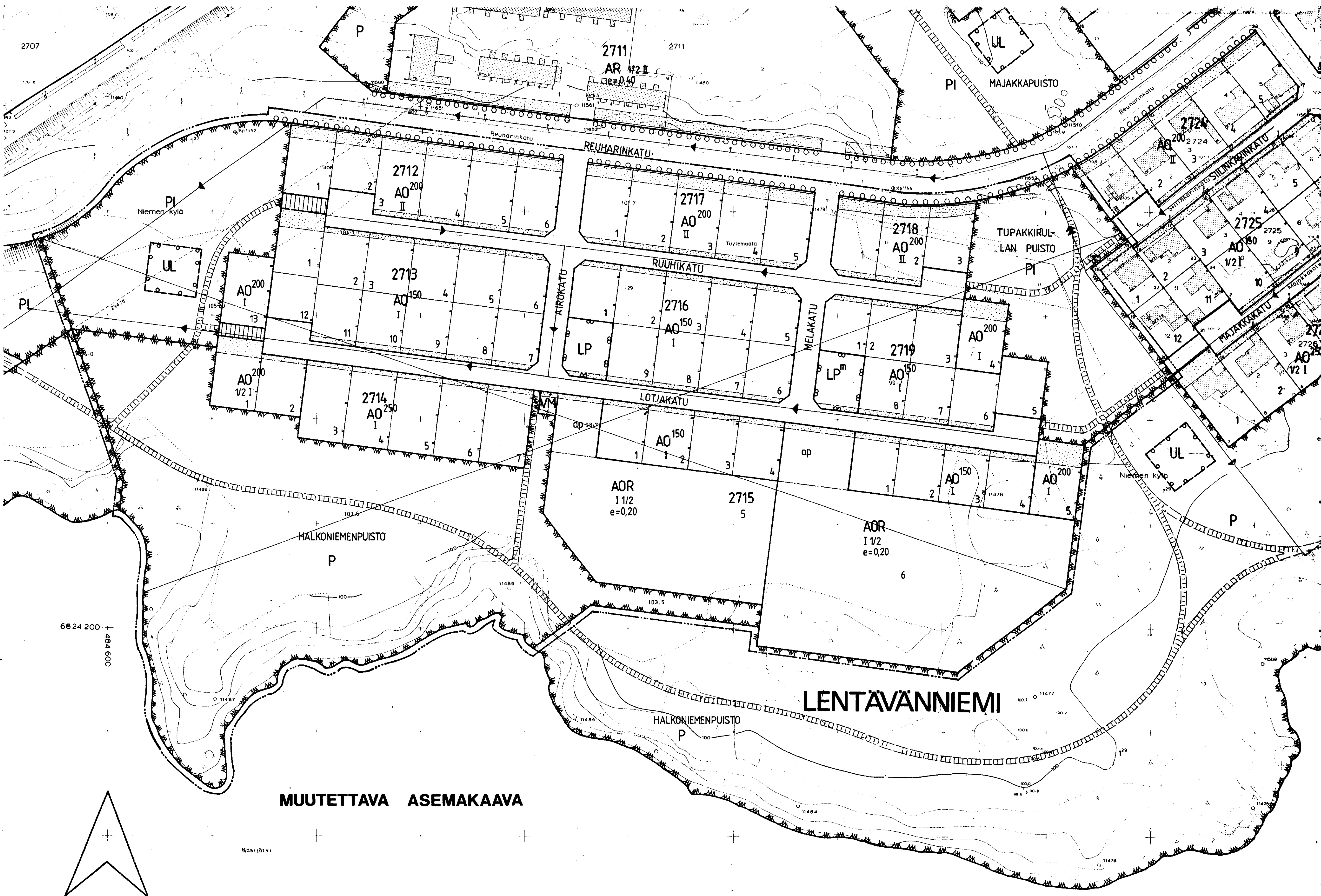
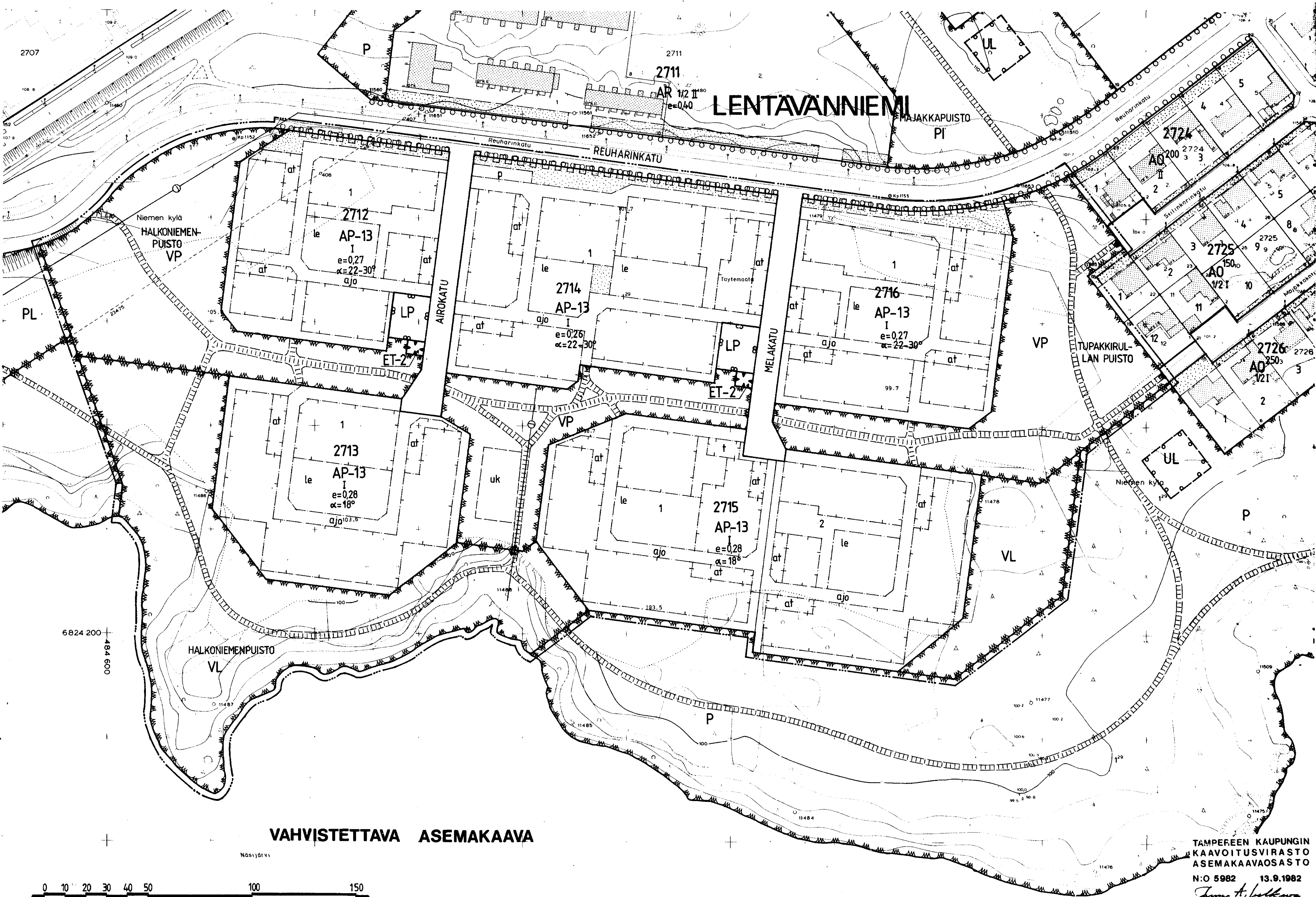
- Yleiselle jalankululle varattu katualue, joka on rakennettava ja istutettava yhtenäisen suunnitelman mukaisesti.
- Ohjeellinen jalankululle varattu puistoalueen osa.
- Istutettava tontin osa.
- Rajan osa, jonka poikki oja alueella ei ole sallittu.
- Korttelin ja korttelinosan raja, johon kiinni rakennus on rakennettava.
- Vähintään 3m mittaisilla lehtipuilla istutettava katualueen osa.
- Roomalainen numero, joka osoittaa rakennuksen suurimman sallitun kerrosluvun.
- 1/21 Roomalaisen luvun edessä olevan murtoluvun osoittama osa rakennuksen pohjapinta-alaasta sadoon kaavassa määrätyn kerrosluvun estämisestä käytettävä asuin- ja taloustalouksiksi. Rakennusten suurin sallittu yhtäjaksoinen pituus on 22m. Rakennusten osien (max.22m) ja samalla tontilla pituussuunnassa vierekkäisten rakennusten porrastuksen on oltava vähintään 3m. Vierekkäiset asuinkohdat eivät saa olla erottamattomasti yhtenäisen 3m pituisella ja 160cm korkeudella rakenteellisella aidalla. Tontilla on varattava yksi autopaikka asuntoa kohti.
- 1/12 Roomalaisen luvun jäljessä olevan murtoluvun osoittama osa rakennuksen pohjapinta-alaasta sadoon kaavassa määrätyn kerrosluvun estämisestä käytettävä asuin- ja taloustalouksiksi. Rakennusten suurin sallittu yhtäjaksoinen pituus on 30m. Rakennusten osien (max.30m) ja pituussuunnassa vierekkäisten rakennusten porrastuksen on oltava vähintään 3m.
- Annetaan enimmäiskerrosluvun lisäksi tontille ei saa rakentaa maanpäällistä kellarikerrosta.
- e=0,20 Tonttien tehokkuusluku eli tontin kerrosluvun suhde tontin pinta-alaan.
- ap Tontin osa, jota tulee käyttää pysäköintialueeksi ja jolle saa rakentaa autojen säilytyspaikkoja maan tasoon.

- AQ 150 Enintään kahden perheen rakennusten korttelialue, jossa vähintään yksi ilmastoitava tonttikohde on määritetty rakennusalan neliömetreinä. Sallitun varsinaisen kerrosluvun lisäksi sadoon kaavassa määrätyn kerrosluvun kerrosluvun.
- AOR Yhtenäisen suunnitelman mukaan rakennettujen pienalojen korttelialue. Korttelialueen rakennukset pihamaajärjestelyineen on suunniteltava yhtenäisesti, ja pihot istutettavina toteutettavina valittuina rakennettavissa samankaltaisesti rakennuksien kanssa. Rakennusten suurin sallittu yhtäjaksoinen pituus 30m. Rakennusten osien (max.30m) ja pituussuunnassa vierekkäisten rakennusten porrastuksen on oltava vähintään 3m.
- P Puistoalue.
- PL Istutettava ja hoidettava puistoalue.
- VM Muuntaja-alue.
- LP Pysäköintialue.
- LP^h Pysäköintialue, jolle sallitaan sähköistusta varten muuntamo.
- UL Ohjeellinen leikkikenttä.

- Korttelialue 2711-2719 tulee rakennusten julkisivujen olla vähintään vaaleita. Esim. valkoinen ja keuhkainen tiili, betoni, vaaleat kipsitetyt puu tai rakennuslevy. Rakennusten tulee olla tasokkaita ja kattojen väriltään harmaa tai musta.
- Rakennuksen saa rakentaa tontin rajojen kiinni. Julkisivuun ei saa tehdä ikkunat, jos rakennus on 3m lähempänä toisen tontin rajaa. Asuinhuoneen pöytäosaan kohtisuoran etäisyyden toisen tontin rajoista on oltava väh. 8,2m.
- AQ- ja AR-tonttien kadunväestäiset rajat on aidattava enintään 4m:n (AQ-tontit) ja 8m:n (AR-tontit) levyistä sisämuurilaidoista lukuunottamatta 150cm korkealla puu- tai kivimuurilla aidalla tai penssillä. Korttelialueiden 2712-2719 tonttikatujen väestäiset rajat on aidattava penssillä.
- AQ-, AOR- ja AR-tonttien puistonväestäiset rajat on aidattava penssillä.
- Rakennattomat korttelialueen osat, joita ei käytetä liikenteeseen, leikkikentiksi tms., on istutettava.
- Vähintään 3m mittaisilla lehtipuilla tulee istuttaa niin, että tonttien lehtipuiden määrä on 1 kpl kutakin tontin alavaa 200m² kohti.
- Autopaikkojen vähimmäismäärät ovat:

- AQ-tontilla: 1 ap/ asunto
- AOR- ja AR-tontilla: 1 ap/kerrosluvun 100m² kohti kuitenkin vähintään 1 ap/asunto.

Muutetaan 19.9.1975 vahvistettua asemakaavaa n:o 4870/17.3.1975
28.10.1974 n:o 4546/15a/16.3.1974



TAMPEREEN KAUPUNGIN
KAARVOITUSVIRASTO
ASEMAKAVAOSASTO
N:o 5982 13.9.1982
Suunn. JALO VIRKKI
PIIRIT. PP 51057
KV/11.1982m 2.8.1983