

ASEMAKAAVA
TAMPERE
Kaupunginosa HERVANTA
Kortteli n:o 7202
Virkistysaluetta

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET:

- 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
- Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- Risti merkinmällä osoittaa merkinmääntämistä.
- Kaupunginosa nimi.
- Korttelin numero.
- Tontin numero.

KANJONINREUN Kadun tai puiston nimi.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten alapuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Kattokaltevuus, kattomuotona satulakatto.

Kattokaltevuus, kattomuotona aumakatto.

Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun asutokerrosalan neliömetrimäärän ja toinen luku ainoastaan maanpäälliseksi autosuoja- ja varastotilaksi varattavan kerrosalan neliömetrimäärän.

Johtoa varten varattu alueen osa.

Alin viemäritäviissä oleva taso.

Rakennusala.

Katu.

Jalankululle varattu katu.

Ohjeellinen yleiselle jalankululle varattu alueen osa.

Erillispientalojen korttelialue.

Erillispientalojen korttelialue. Julkisivupinnan ja vesikaton leikkauksen keskikorkeus on enintään 5 m. Luonnollisen maanpinnan yläpuolella olevaa kellarikerrosta ei saa rakentaa.

Asuinpientalojen korttelialue. Tontille sallitusta rakennusvoikeudesta 15 % saadaan käyttää vain maanpäällisiksi autosuoja- ja taloustiloiksi. Kaksikerroksisten rakennusten julkisivujen, joissa on asuinhuoneiden ikkunoita, kohtisuoran etäisyyden keskenään ja viereisen tontin rakennuksen julkisivuun tulee olla vähintään 20 m. Mikäli toisen rakennuksen julkisivussa on tällöin osin vain aputilojen ikkunoita, julkisivujen välinen etäisyys saa olla 15 m. Rakennusten suurin sallittu yhtäjaksoinen pituus on 31 m. Rakennusten osien (max. 31 m) ja samalla tontilla pituussuunnassa vierekkäisten rakennusten porrastuksen on oltava vähintään 3 m. Luonnollisen maanpinnan korkeusasetusta saa poiketa korkeintaan 120 cm, ellei toisin ole osoitettu. Pääasiallisesti luonnollisen maanpinnan yläpuolella olevaa kellarikerrosta ei saa rakentaa. Kortteli tulee rakentaa käyttämällä talotyyppitään yhtenäistä kattomuotoa. Vierekkäiset asutokohtaiset pihat on erotettava toisistaan vähintään 3 m pituisella ja 160 cm korkeisella rakenteellisesti oidoilla. Tontilta on varattava yksi autopaikka asunto-kerrosalan 85 m² kohti.

Lähivirkistysalue.

Urheilu- ja virkistyspalvelualue.

Luonnontilassa säilytettävä puistoalue.

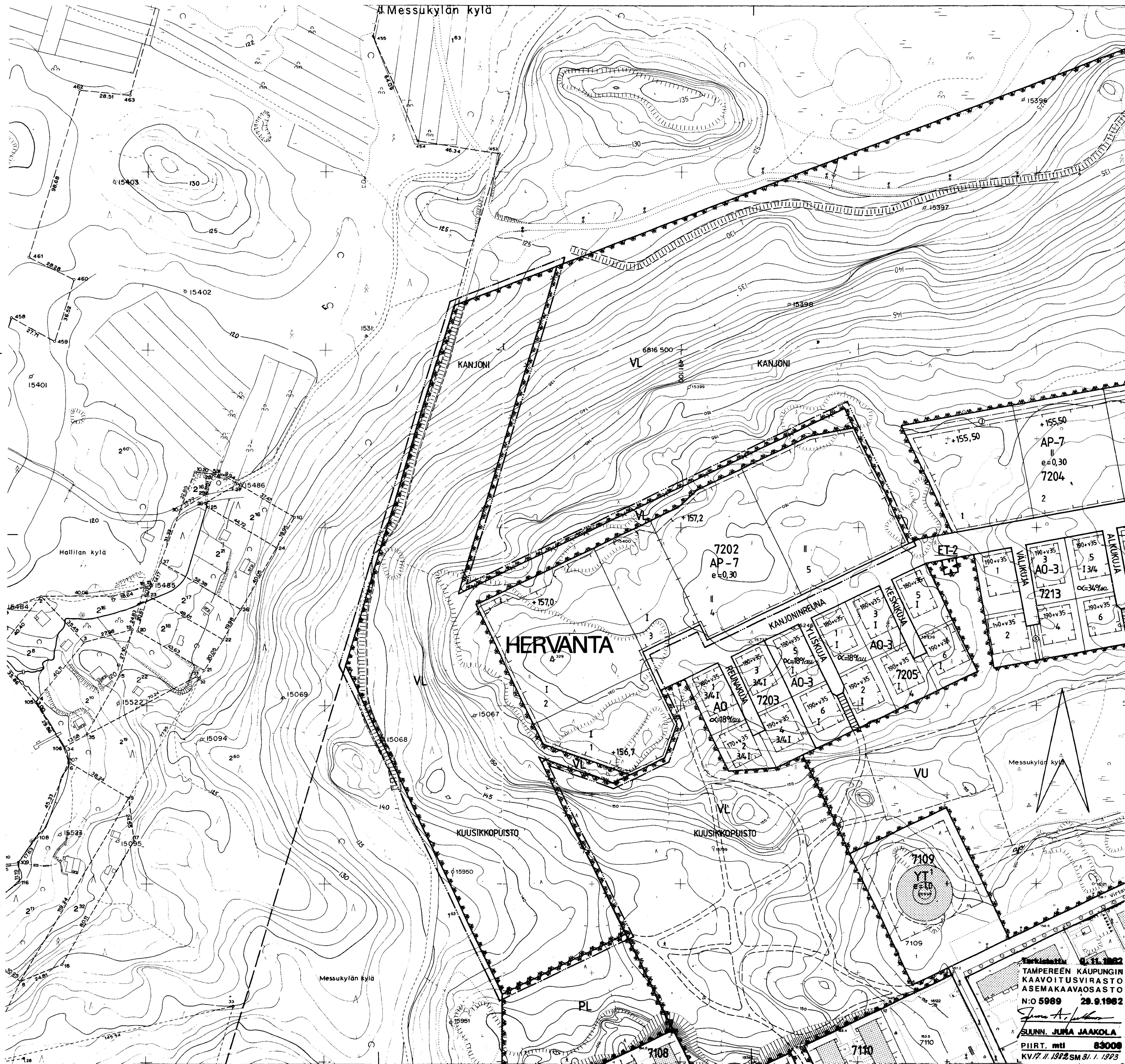
Yhdyskuntatäknistä huoltaa palvelevien rakennusten ja laitosten alue, jolle saa rakentaa kerrosalaltaan enintään 20 m²:n suuruisen muuntamo-rakennuksen.

Rakennusten julkisivujen välytyksessä on noudatettava kaupunginhallituksen hyväksymiä ohjeita.

Rakennuslupaviranomainen voi myöntää lykkäystä 25 %:lle autopaikkojen rakentamisvelvollisuudesta autopaikkatarpeen mukaan enintään viideksi vuodeksi kerrallaan.

1:1000

0 5 10 20 30 40 50 60 70 100 150m



Tarkistettu 0.11.1982
TAMPEREEN KAUPUNGIN
KAAVOITUSVIRASTO
ASEMAKAAVAOSASTO
N:o 5989 28.9.1982
Suunn. J. J. J. J.
SUUNN. J. J. J. J.
PIIRT. mti 83008
KV/17.1.1982 SM 31.1.1983